

Создано: 05.11.2025 в 18:14

Обновлено: 11.01.2026 в 02:29

<https://spb.move.ru/objects/9286330657>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
274**

**45 320 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 274

Округ

[СПБ, Московский район](#)

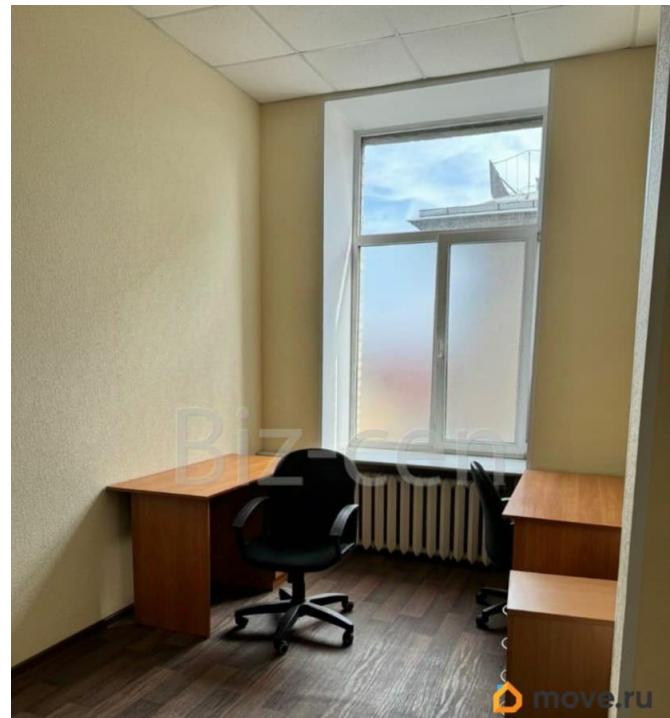
Улица

[Лиговский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

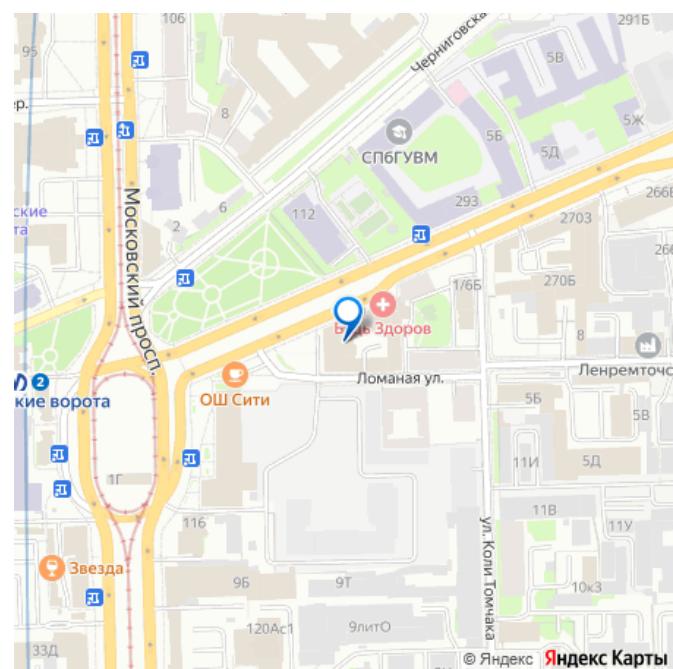
Сдаю

Раздел

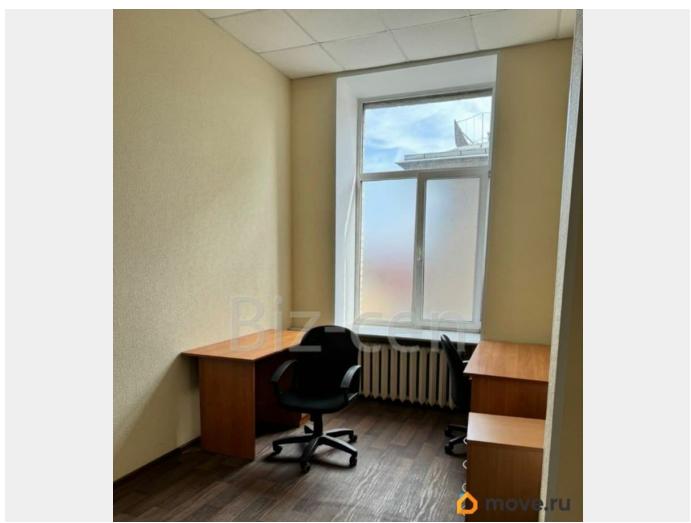
[Коммерческая недвижимость](#)

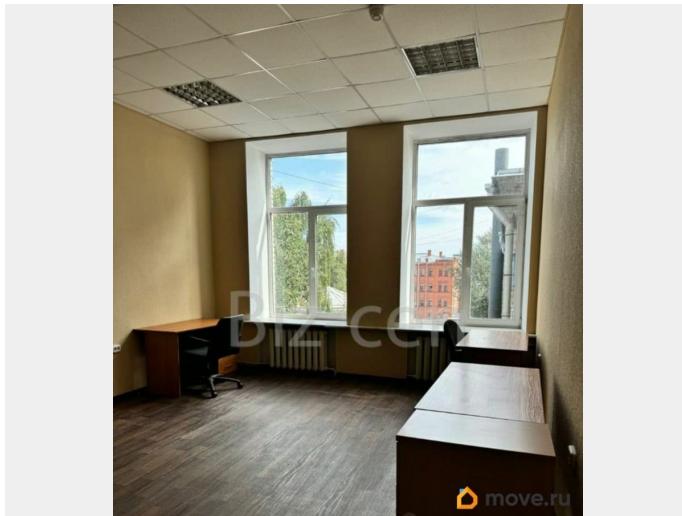
### Описание

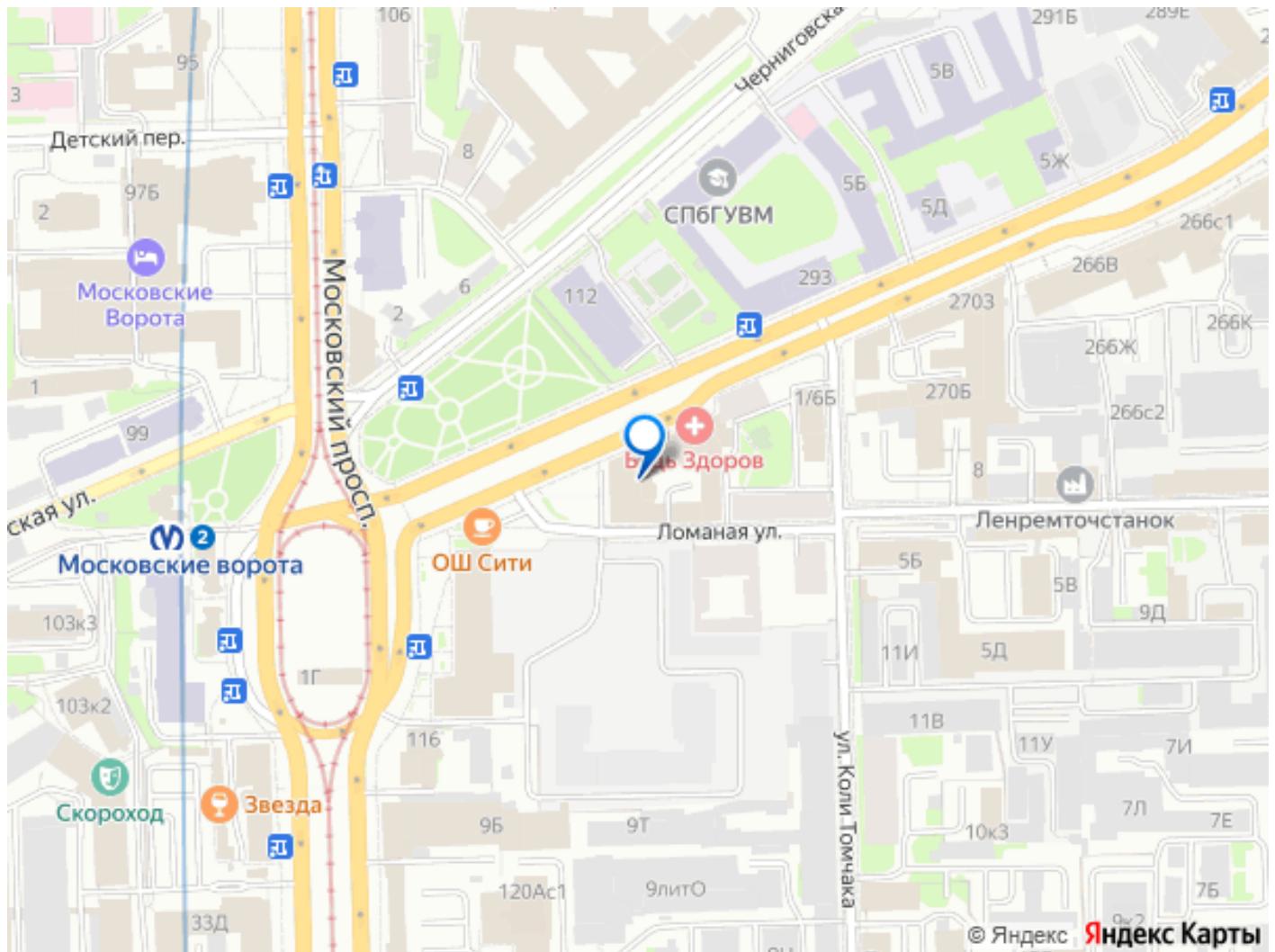
Аренда офисного блока 41.2 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 3; • в офисе имеется: мебель; • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1



месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Фьючерс телеком и Билайн; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 8.00...22.00, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: По соседству с БЦ «ИФХ Ленинец» расположены уютные кафе и рестораны, где вы сможете организовать деловой обед или просто отдохнуть в перерыве. В БЦ «ИФХ Ленинец» осуществляется система контроля доступа по пропускам. Деловой центр «ИФХ Ленинец» предлагает широкий выбор офисных помещений различной площади и конфигурации, которые могут быть адаптированы под потребности вашего бизнеса.







Move.ru - вся недвижимость России