

Создано: 05.09.2025 в 01:12

Обновлено: 11.01.2026 в 01:35

<https://spb.move.ru/objects/9287279189>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
10

**70 040 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 10

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)



**Офис**

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

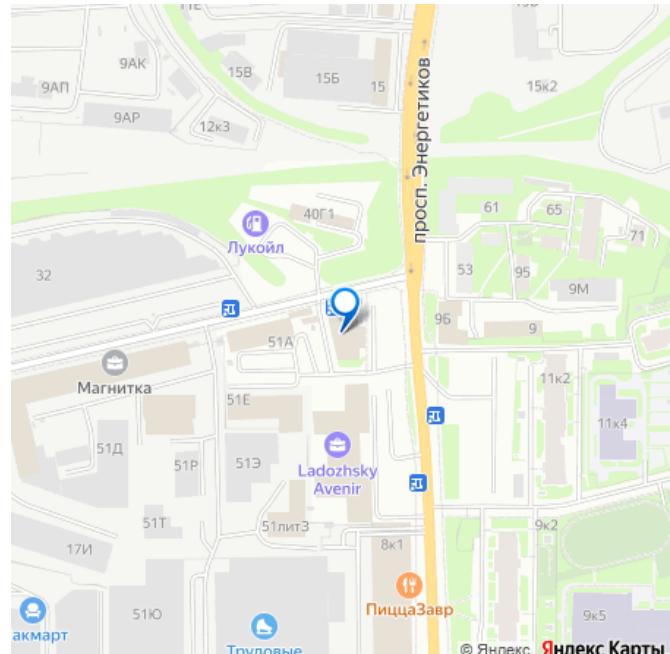
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду 41.2 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; •

условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Смарт-Телеком; • парковка: на территории БЦ; •

здание работает: 8.00...23.00; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Территория обладает развитой инфраструктурой включая парковку и дополнительные сервисы, такие как кафе, автомойка, шиномонтаж. БЦ «Энерджи ТЭН» оборудован системой видеонаблюдения и круглосуточной охраной, а также вентиляцией и кондиционированием.

Клининг в БЦ «Энерджи ТЭН» оплачивается отдельно.

