

Создано: 08.12.2025 в 15:29

Обновлено: 10.02.2026 в 11:32

<https://spb.move.ru/objects/9287222972>

Татьяна Мусилюк, Рентавик

79337869418



Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 41к2

2 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 41к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Офис

Общая площадь

413 м²



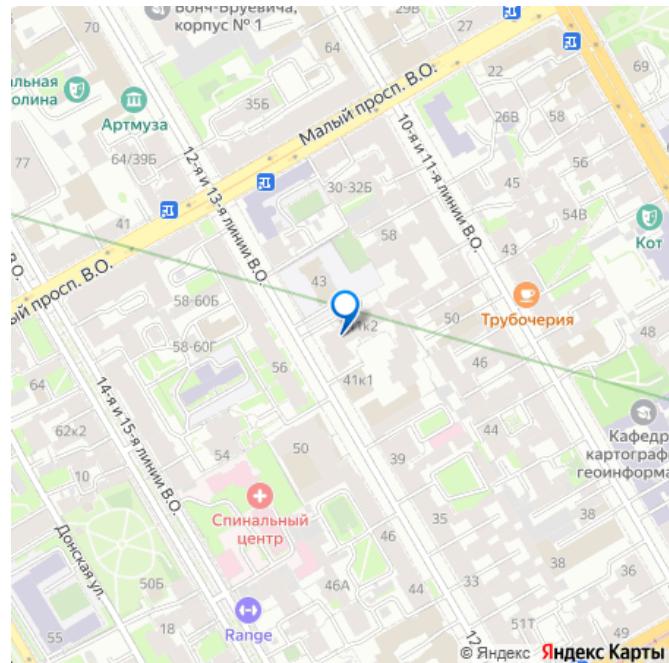
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Исторический особняк расположен в Василеостровском районе. Объект культурного наследия регионального значения. Один из немногих сохранившихся деревянных особняков в историческом центре Санкт-Петербурга. Налоговая: 16.

Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

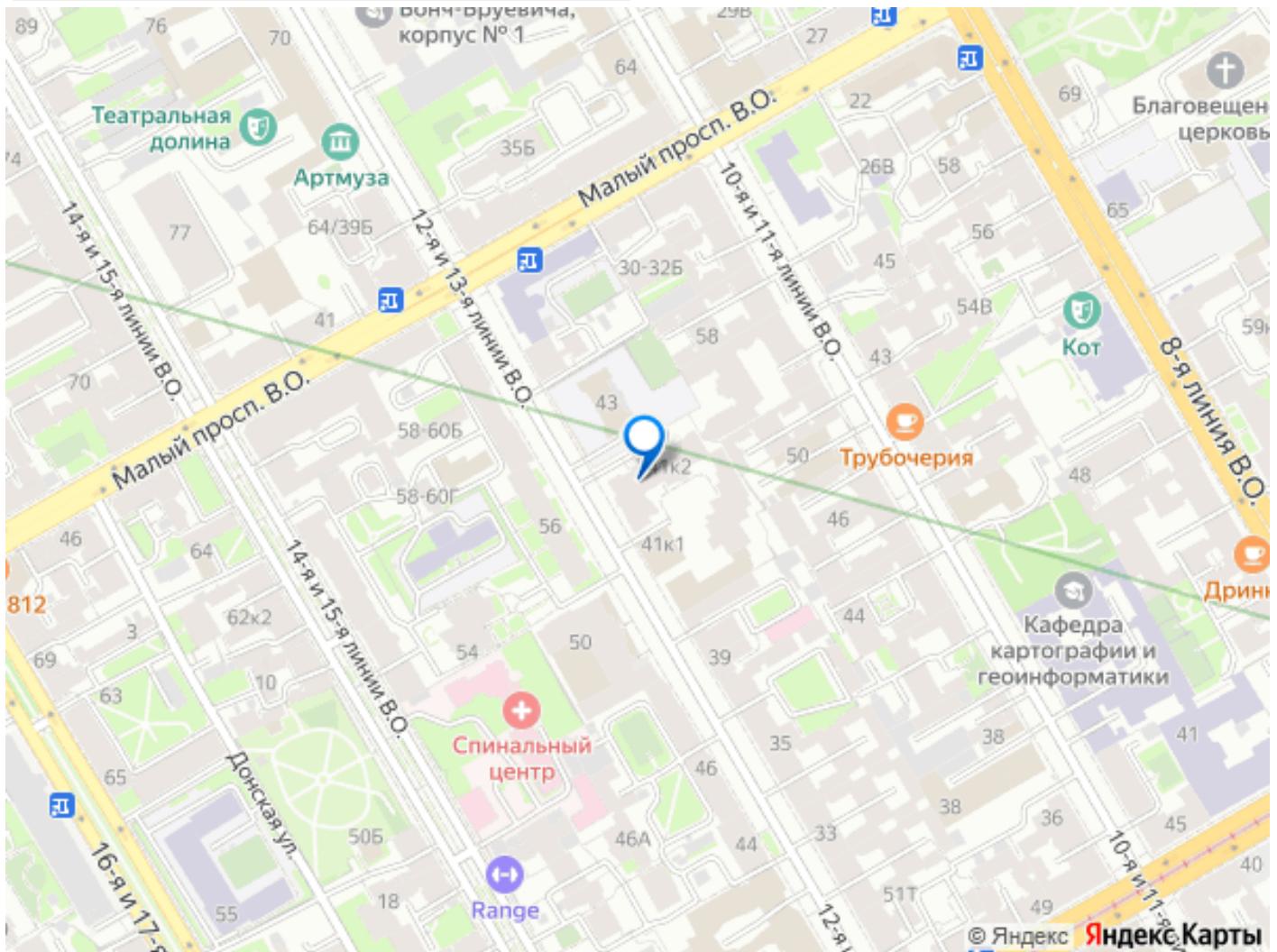
Описание помещения: Двухэтажный особняк. Вход парадный с улицы, дополнительный со двора. Электрическая мощность - 23,3 кВт.

Коммуникации запроектированы.

Двухтрубная тупиковая система отопления с нижней подачей к нагревательным приборам.

Нагревательные приборы биметаллические радиаторы. Планировка: смешанная. Под чистовую отделку. Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 56006-68





Move.ru - вся недвижимость России