

🕒 Создано: 26.01.2026 в 12:26

Обновлено: 07.02.2026 в 01:47

**Санкт-Петербург, 16-я Васильевского острова линия, 7**

**47 495 ₽**

Санкт-Петербург, 16-я Васильевского острова линия, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Офис

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

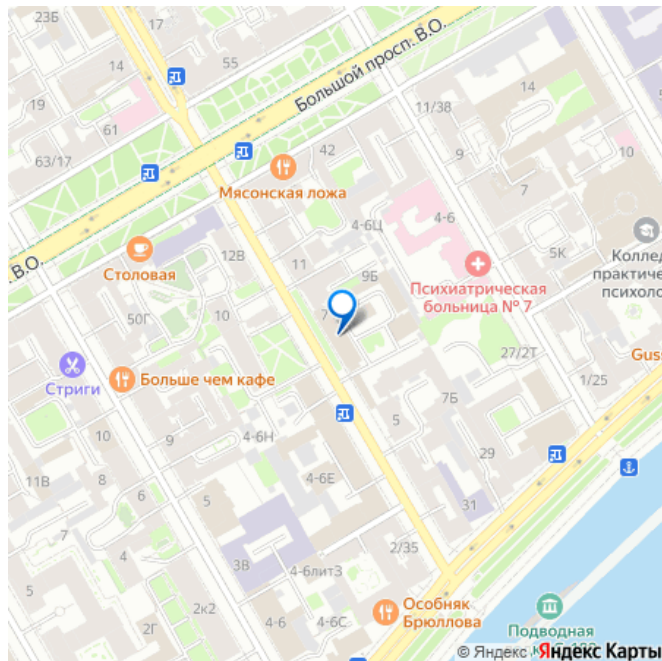
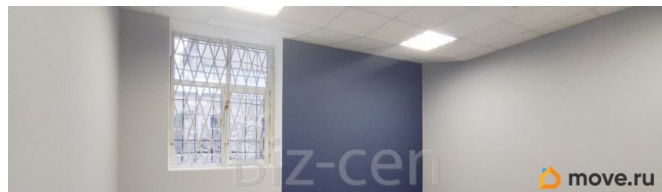
Сдается в аренду офис 41.3 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • кол-во кабинетов: 2; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за два месяца на помещения до 30 кв. м., а от 30 кв. м. обеспечительный платеж за один месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: ТЕКОМ; • парковка: на

<https://spb.move.ru/objects/9288366682>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, по выходным 6...24; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Для владельцев личного транспорта удобным расположение объекта будет тем, что вблизи проходят популярные транспортные магистрали города, позволяющие оперативно добираться до, практически, любого района города. Для удобства арендаторов во внутреннем дворе делового центра «АО Игротехника ИНВЕСТ» устроена просторная платная охраняемая парковочная зона на 50 мест. В БЦ «АО Игротехника ИНВЕСТ» созданы все комфортные условия для работы: есть уютное кафе, где арендаторы могут вкусно и недорого пообедать, в помещении сделан евроремонт, установлены кондиционеры.

