

Создано: 27.03.2025 в 08:21

Обновлено: 31.01.2026 в 08:06

**Санкт-Петербург, Невский проспект,  
114-116**

**1 218 048 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 114-116

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

**Офис**

Общая площадь

416 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисное помещение 416 кв. м в бизнес-

центре «Невский Центр». Район:

Центральный. Ближайшие станции метро:

Площадь Восстания, Маяковская.

Характеристики: - Класс: А; - Код налоговой:

41; - Размер типового этажа: 3000; -

Арендопригодная площадь: 45000; - Высота

потолков: 2.7 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-

во мест подземного паркинга: 550; -

Интернет-провайдеры: Билайн, МТС, ОБИТ,

Оранж, Эквант; - Шаг колонн: 8.1x16 м.

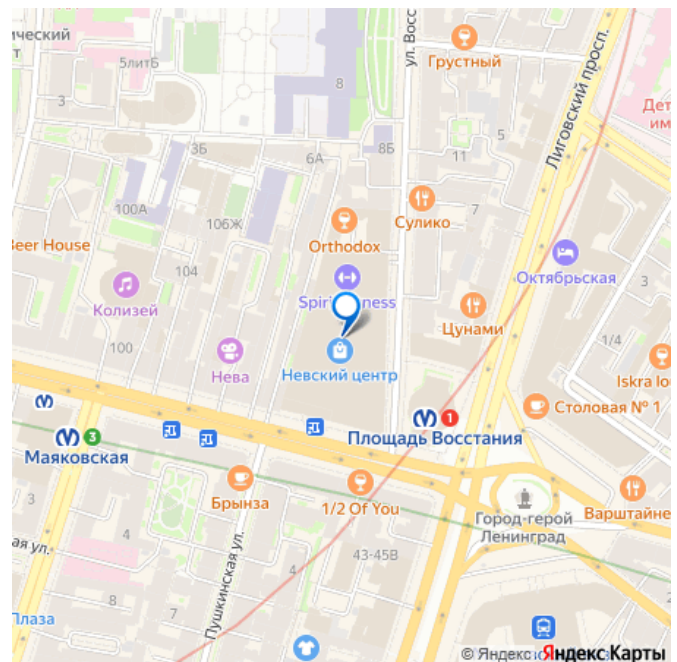
Арендная ставка: 2 928 руб./кв. м в месяц.

<https://spb.move.ru/objects/9284926883>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

**79811452402**

для заметок



Финансовые условия: - В стоимость включено:  
ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно:  
Интернет, Коммунальные услуги, Телефония,  
Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая  
НДС. Без комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 59.931742,30.359333 ID =  
с\_1767771

