

Создано: 10.07.2025 в 14:31

Обновлено: 24.01.2026 в 10:14

<https://spb.move.ru/objects/9287992786>

Агент

**79118343385**

**Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68**

**87 570 ₽**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68

Округ

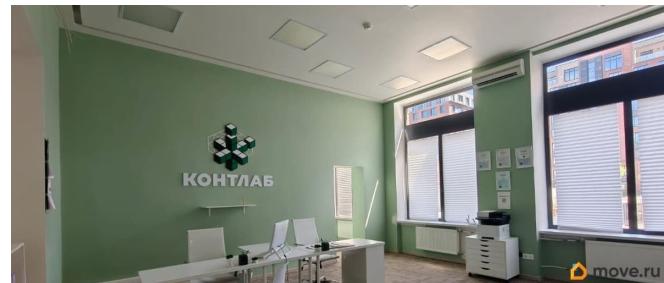
[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)



## Офис



Общая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

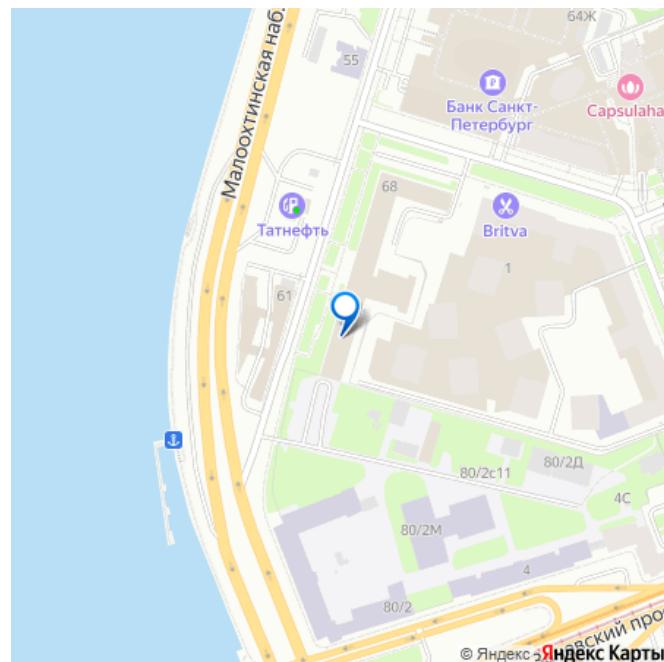
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

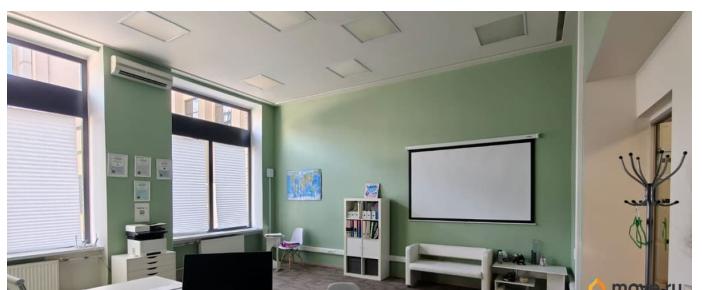
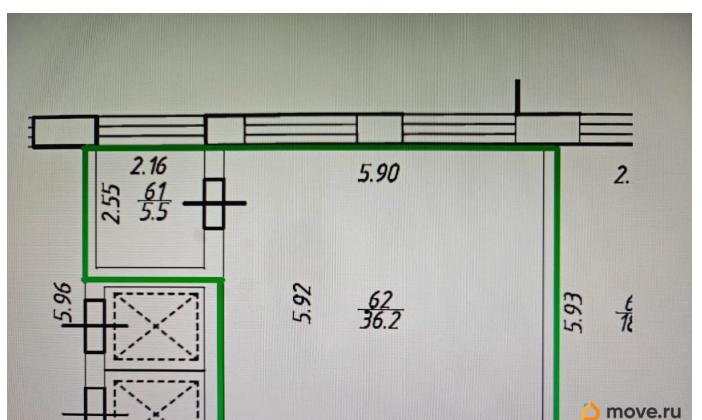
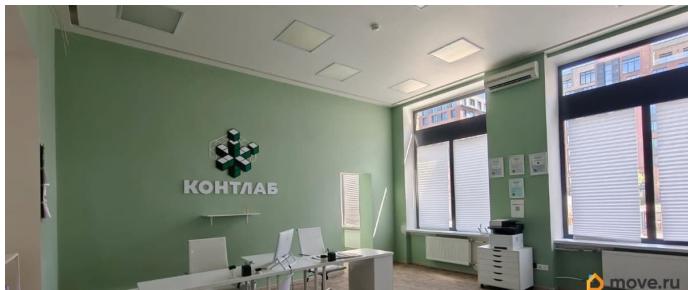
[Коммерческая недвижимость](#)

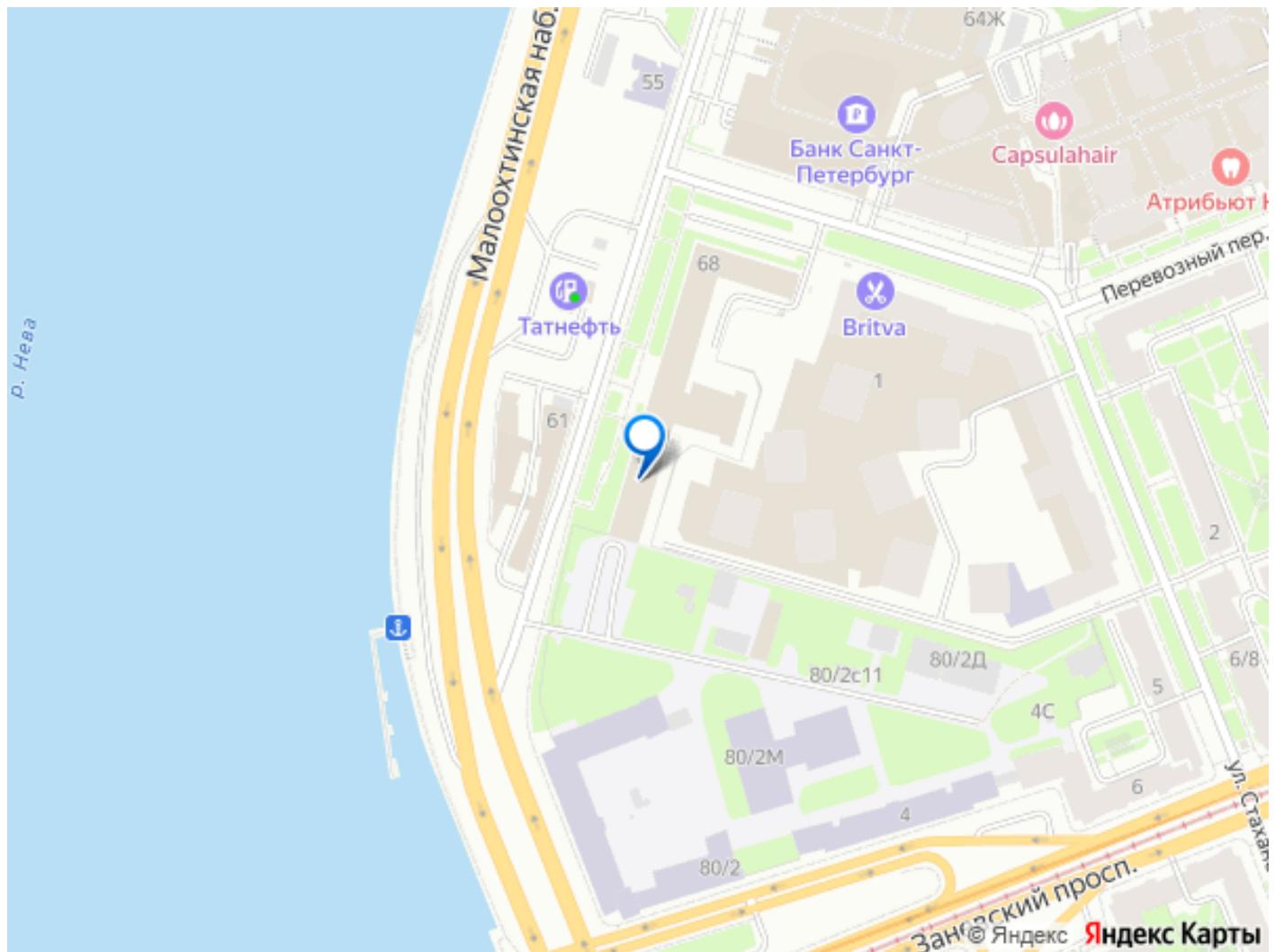


## Описание

Сдается в аренду офис 41,7 м<sup>2</sup> на 1-м этаже (из 2-х кабинетов) В ставку аренды включены: эксплуатационные расходы на техническое обеспечение здания, охрана. Осуществляется регулярная уборка мест общего пользования. Дополнительно оплачиваются: КУ по узлам учета Клиниг Интернет и телефония. БЦ Регул (класс В+) расположен на Малоохтинском проспекте, д.68 (7 минут пешком от метро Новочеркасская). Капитальный ремонт проведен в 2021 году. В здании присутствуют

коворкинг, кафе-столовая и кофейня с  
панорамным видом.





Move.ru - вся недвижимость России