

🕒 Создано: 19.05.2025 в 18:42

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 02:47

**Санкт-Петербург, улица Профессора**

**Качалова, 9**

**33 017 ₹**

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 9

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Профессора Качалова](#)

## Офис

Общая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

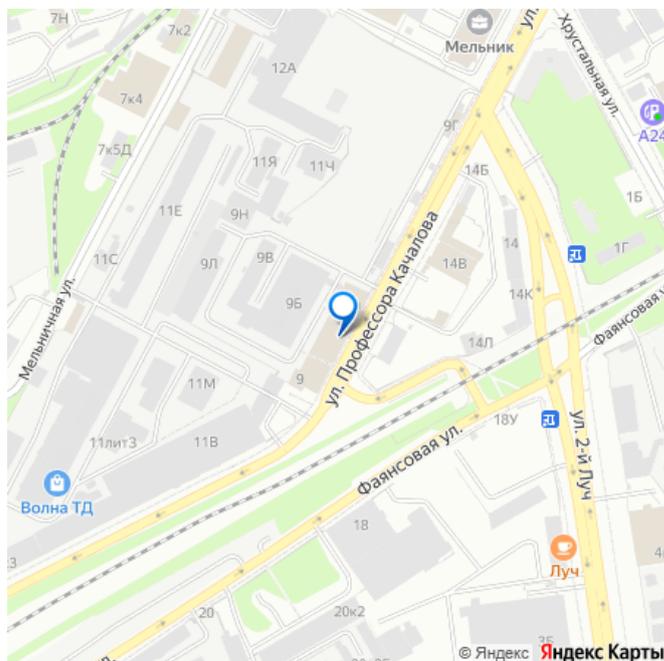
Предлагается в аренду 41.9 кв.м. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса. • кондиционер: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

<https://spb.move.ru/objects/9292046225>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



клиентов по документу; • интернет провайдеры: Smart, InterZet, Мегафон; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8:00...22:00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Рядом проходят популярные транспортные магистрали города, такие как, например, набережная Обводного канала и проспект Обуховской обороны, позволяющие арендаторам объекта оперативно добираться до самых различных точек города. Сейчас здание оборудовано системами пожарной сигнализации, частичной системой кондиционирования и вентиляции воздуха. Арендаторами объекта уже являются мебельные компании, рыболовный магазинчик, несколько автосервисов, фирма по продаже утеплительных материалов.

