

Создано: 28.10.2025 в 10:58

Обновлено: 09.12.2025 в 17:16

Санкт-Петербург, Заставская улица, 22к2

**589 120 ₽**

Санкт-Петербург, Заставская улица, 22к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

## Офис

Общая площадь

420.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офис с кухней, готов для въезда; прямая аренда, без комиссии. • Площадь: 420,8 м<sup>2</sup>, 5 этаж, класс В+ • Планировка: кабинеты, переговорная, кухня • Состояние: современный ремонт • Парковка: открытая наземная, 200 м/м • Локация: 10 минут пешком до метро Московские ворота, выезд на Московский проспект и ЗСД •

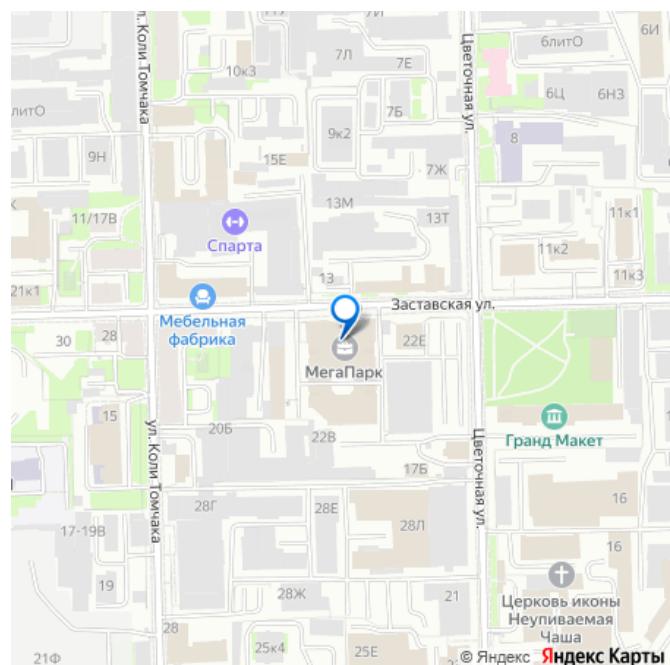
Коммерческие условия: ставка 1 400 ?/м<sup>2</sup>, УСН (НДС 5%). ОРЕХ включен, прямой договор, без комиссии В аренду предлагается офисный блок площадью 420,8 м<sup>2</sup> на 5 этаже бизнес-центра «Мегапарк Заставская 22»

<https://spb.move.ru/objects/9286095242>

Департамент офисной недвижимости,  
**Bright Rich St. Petersburg**

**79818905670**

для заметок

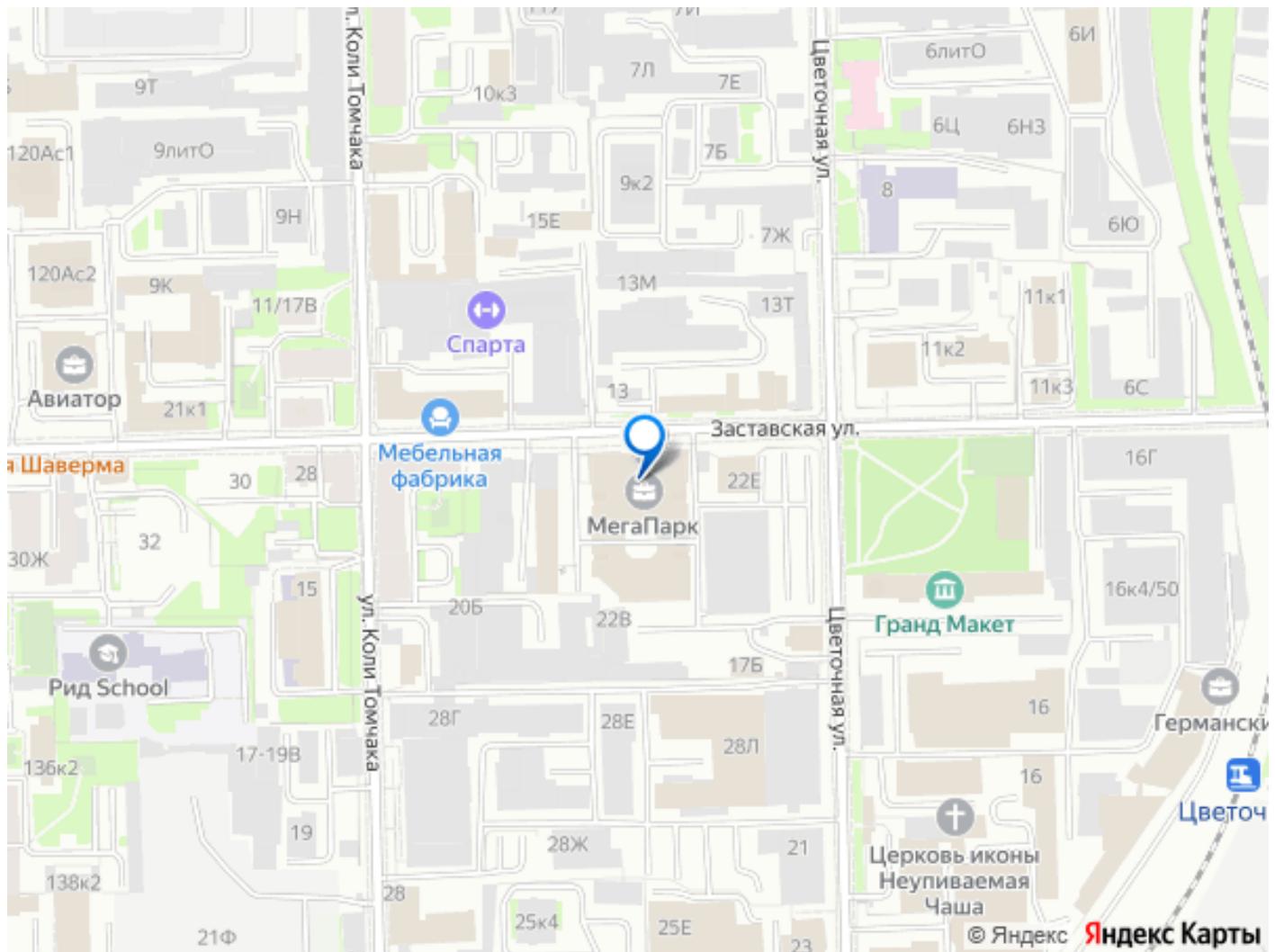


(класс В+) в Московском районе Санкт-Петербурга. Пространство с кабинетной планировкой включает несколько рабочих кабинетов, переговорную комнату и кухню. Выполнен современный ремонт, помещение полностью готово к въезду. Бизнес-центр располагает развитой инфраструктурой: на территории работает кафе с бизнес-ланчами, кофейня, супермаркет, банкоматы. В шаговой доступности — кафе, супермаркет, отделения банков и гостиницы. Для сотрудников и гостей предусмотрен открытый наземный паркинг на 200 машиномест. До станции метро Московские ворота — 10 минут пешком. Для автомобилистов удобный выезд на Московский проспект и ЗСД. Арендная ставка составляет 589 120 ?/мес, УСН (НДС 5%). В стоимость включены НДС 5% и эксплуатационные расходы (ОРЕХ). Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России