

Создано: 28.10.2025 в 08:39

Обновлено: 31.12.2025 в 08:39

Санкт-Петербург, Заставская улица, 22к2

589 120 ₽

Санкт-Петербург, Заставская улица, 22к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

Офис

Общая площадь

420.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

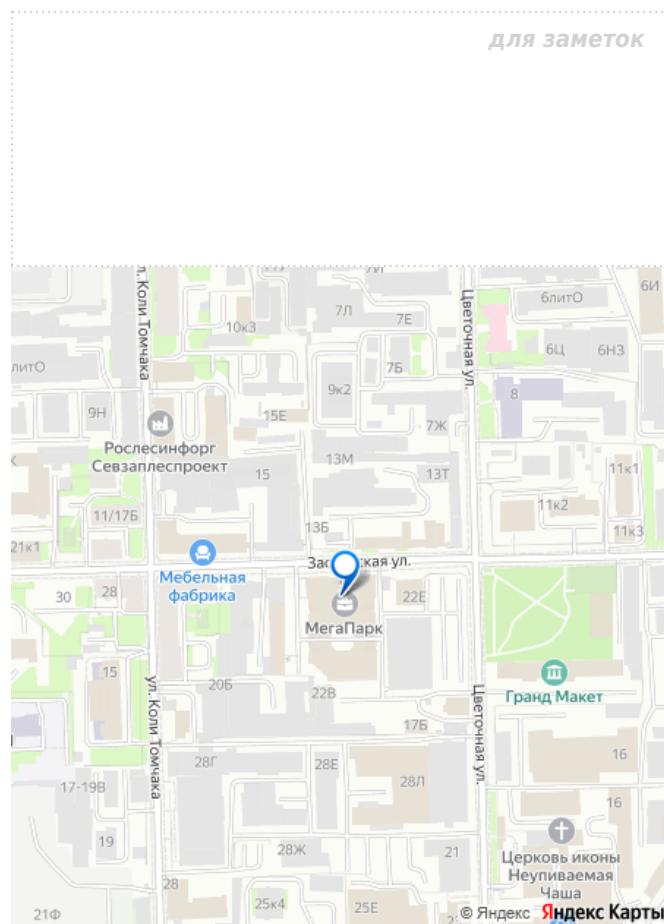
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 420.8 кв. м в бизнес-центре «Мегапарк Заставская 22». Район: Московский. Ближайшие станции метро: Московские ворота. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 15000; - Код налоговой: 10; - Размер типового этажа: 2100; - Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 200; - Охрана: Да; - Интернет-провайдеры: Avantel, Elitel, WestCall, ОБИТ, Ростелеком, СеверенТелеком, Унител, Фьючерс Телеком; - Шаг колонн: 7.5x7.5 м. Арендная ставка: 1 400 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: -



В стоимость включено: ОРЕХ; - Оплачивается
отдельно: Интернет, Коммунальные услуги,
Телефония, Уборка; - Налог: УСН (НДС 5%).
Без комиссии и скрытых платежей для
арендатора. Готовы оперативно организовать
просмотр в удобное время, предоставить PDF-
презентацию и план. Точное местоположение
объекта можно найти по данным
координатам: 59.888642,30.327661 ID =
с_1773177

