

Создано: 28.10.2025 в 09:08

Обновлено: 14.04.2026 в 07:40

Санкт-Петербург, Заставская улица, 22к2

**589 120 ₺**

Санкт-Петербург, Заставская улица, 22к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

## Офис

Общая площадь

420.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

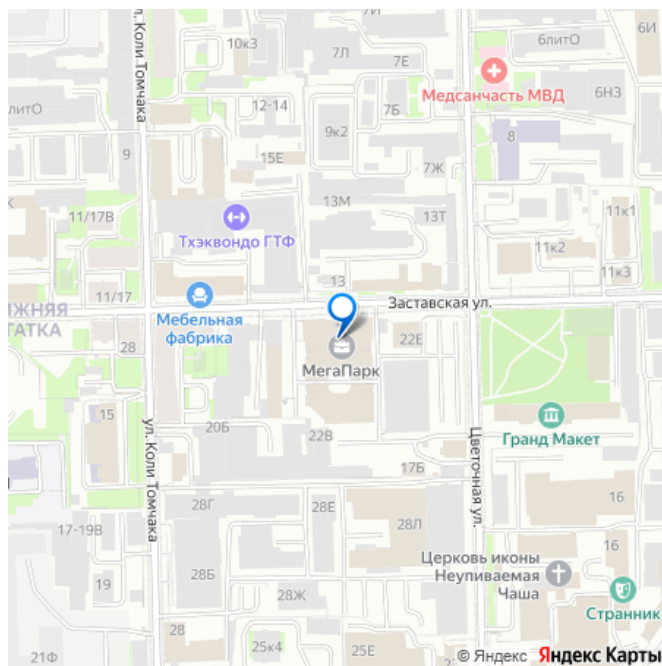
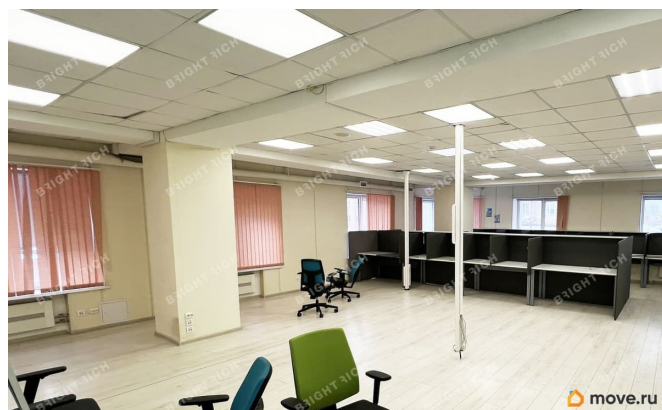
Офисное помещение 420.8 кв. м в бизнес-центре «Мегапарк Заставская 22». Район: Московский. Ближайшие станции метро: Московские ворота. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 15000; - Код налоговой: 10; - Размер типового этажа: 2100; - Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 400; - Охрана: Да; - Интернет-провайдеры: ОБИТ, Ростелеком, СеверенТелеком, Унител, Фьючерс Телеком, Элител Телеком Групп, Авантел, Билайн, ВестКолл, Мегафон; - Шаг колонн: 7.5x7.5 м. Арендная ставка: 1 400

<https://spb.move.ru/objects/9289835349>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St Petersburg**

**79811452402**

для заметок



руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка; - Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:  
59.888642,30.327661 ID = c\_1773177

