

Создано: 29.10.2025 в 19:17

Обновлено: 10.12.2025 в 03:02

<https://spb.move.ru/objects/9286149911>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Заставская улица, 22Е****588 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заставская улица, 22Е

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)**Офис**

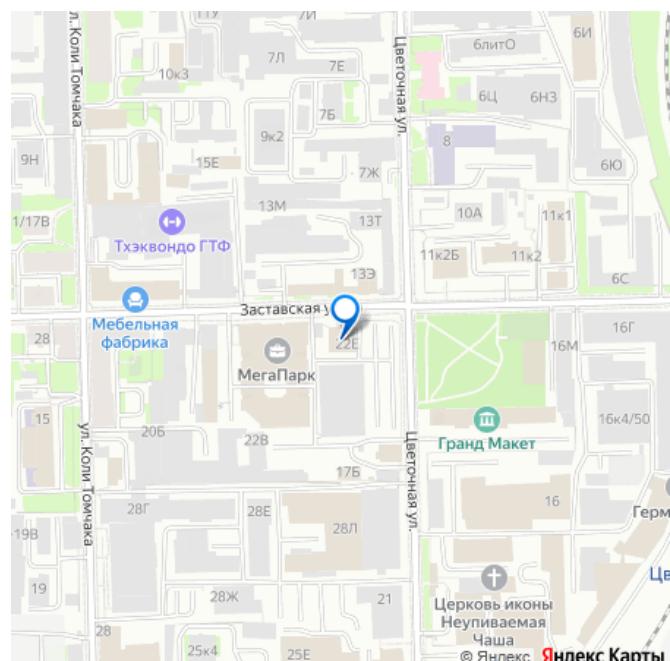
Общая площадь

420 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

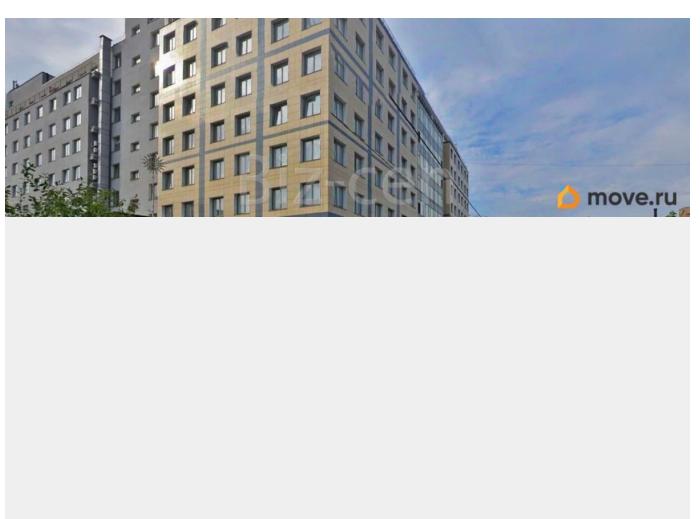
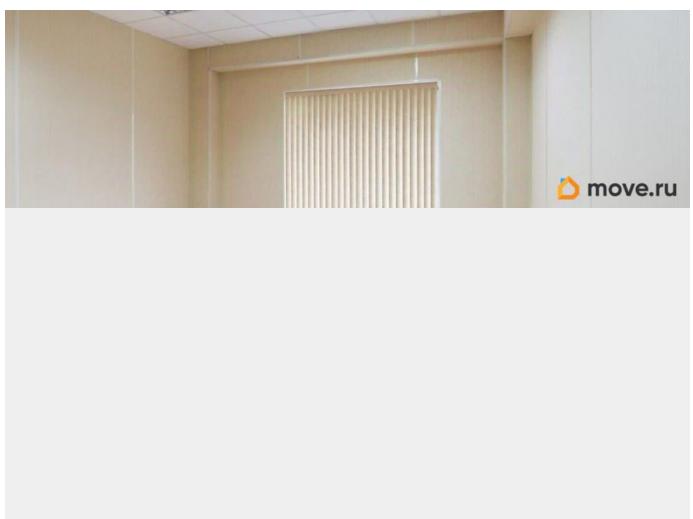
Раздел

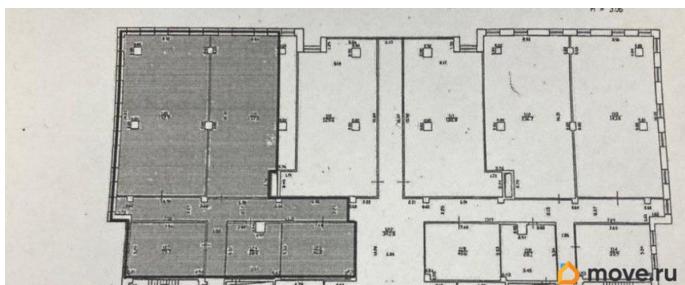
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

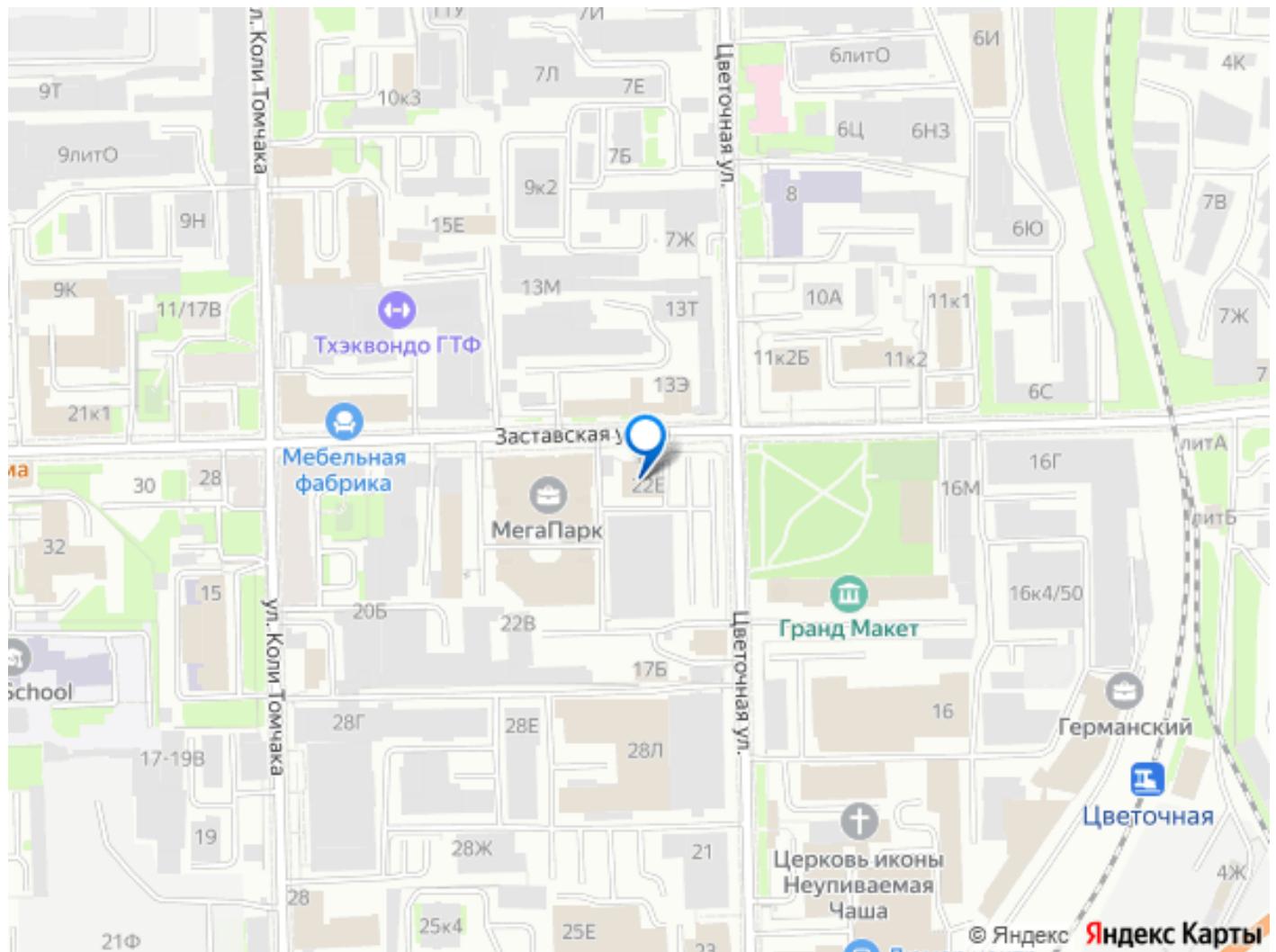
Сдается в аренду офис 420 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду.

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 месяцев, обеспечительный 1 месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры: Элител, Билайн, Мегафон; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Безусловно, стоит отметить, что объект находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой. Для аренды офисов «Мегапарк 2» оборудован пассажирскими лифтами компании «KONE», а также грузовыми лифтами, приточно-вытяжным оборудованием компании «REMAK» и системой кондиционирования воздуха от фирмы «Mitsubishi», системой пожарной безопасности. Для аренды доступы помещения на первом этаже с отдельным входом, а на 9 этаже офисные пространства оснащены панорамным остеклением, поэтому здесь открываются прекрасные виды на город.







Move.ru - вся недвижимость России