

Создано: 30.10.2025 в 04:19

Обновлено: 14.01.2026 в 04:07

<https://spb.move.ru/objects/9286149899>**Rekorb, Rekorb****79117886734****Санкт-Петербург, Заставская улица, 22к2****589 400 ₽**

Санкт-Петербург, Заставская улица, 22к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

Офис

Общая площадь

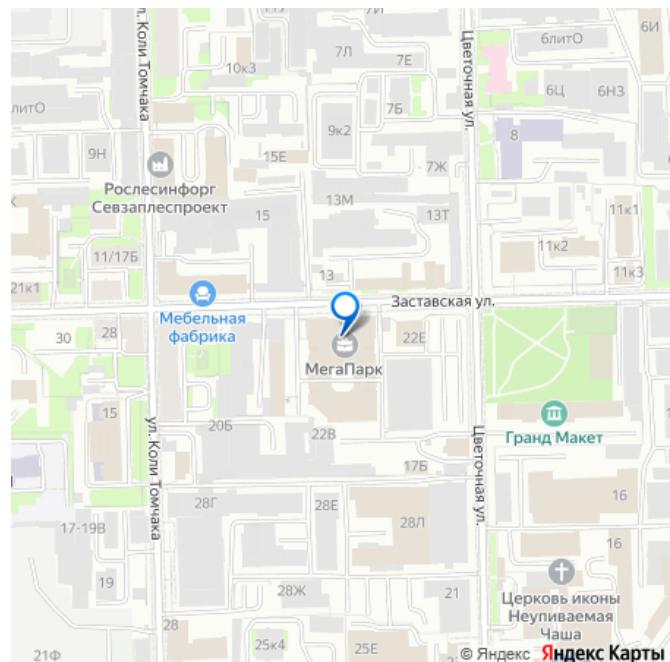
421 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение в бизнес-центре класса В+ с хорошей транспортной доступностью. Отличное соотношение ценакачество. Бизнес-центр расположен в Московском районе и находится в 10 минутах от метро Московские ворота. Здание построено в 2013 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе приточно-вытяжной вентиляцией и кодиционированием. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Заставская д. 22, к. 2. Ближайшее метро: Московские ворота. Арендная ставка: 1 400 руб/м² в мес. (УСНО) включая ОРЕХ отдельно

оплачиваются коммунальные услуги, электричество, уборка Характеристики помещения: Планировка: смешанная Телекоммуникации: интернет, wi-fi и телефонная линия Вентиляция: приточно-вытяжная Кондиционирование: центральное и местное Характеристики бизнес-центра: Общая площадь: 31 233 м² Этажность: 9 Парковка: 500 машино-мест по 5 000 руб. в мес. Пассажирские лифты: 4 шт. Пропускная система: есть Инфраструктура: магазины, банкомат, кафе, конференц-зал, столовая, отделение банка, фитнес-клуб Договор аренды заключается напрямую с собственником бизнес-центра. Какие-либо дополнительные проценты и комиссии отсутствуют. Звоните, мы покажем помещение в любое удобное для вас время.

