

Создано: 12.02.2026 в 09:35

Обновлено: 12.02.2026 в 10:18

<https://spb.move.ru/objects/9289733762>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 7а

**42 100 ₽**

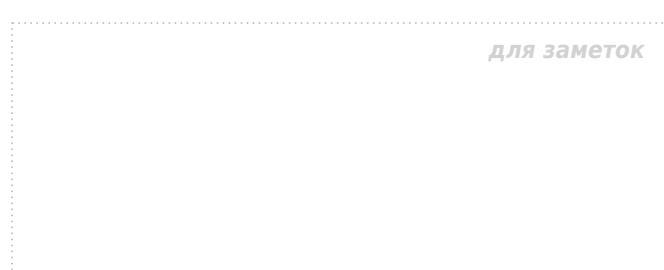
Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 7а

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)



**Офис**

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

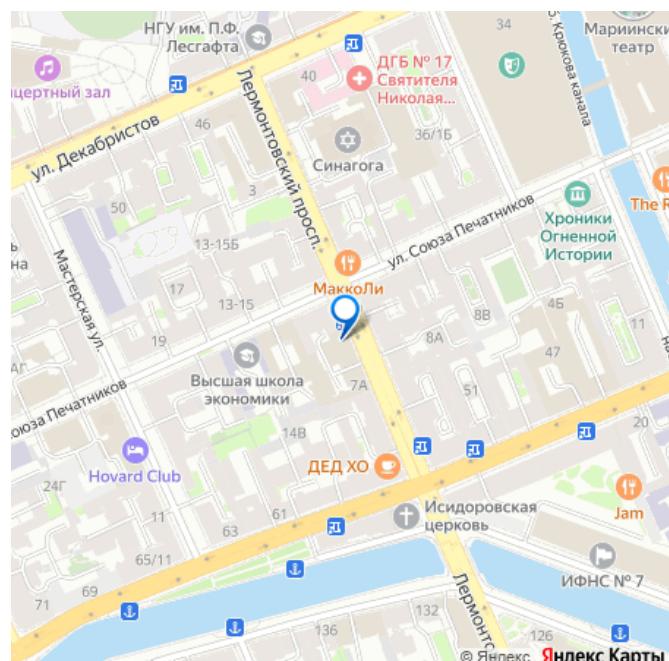
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду офис 42.1 кв.м. Помещение доступно для аренды с 30.04.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для

арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Северен Телеком, Мегафон; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...22; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Близость таких популярных транспортных магистралей Адмиралтейского района как улица Декабристов, проспекты Римского-Корсакова и Английский, позволяет арендаторам бизнес-центра «Лермонтовский» быстро добираться, практически, в любую часть города, а объекту обеспечивает широкую транспортную доступность. Четырехэтажное здание было реконструировано под офисный центр, на данный момент полностью отремонтировано. Удобным для новых арендаторов БЦ «Лермонтовский» будет то, что в комплексе уже расположены юридические фирмы, нотариальная контора.

