

🕒 Создано: 12.02.2026 в 09:35

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 02:25

**Санкт-Петербург, Лермонтовский  
проспект, 7а**

**42 100 ₹**

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 7а

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

## Офис

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду 42.1 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 30.04.2026.

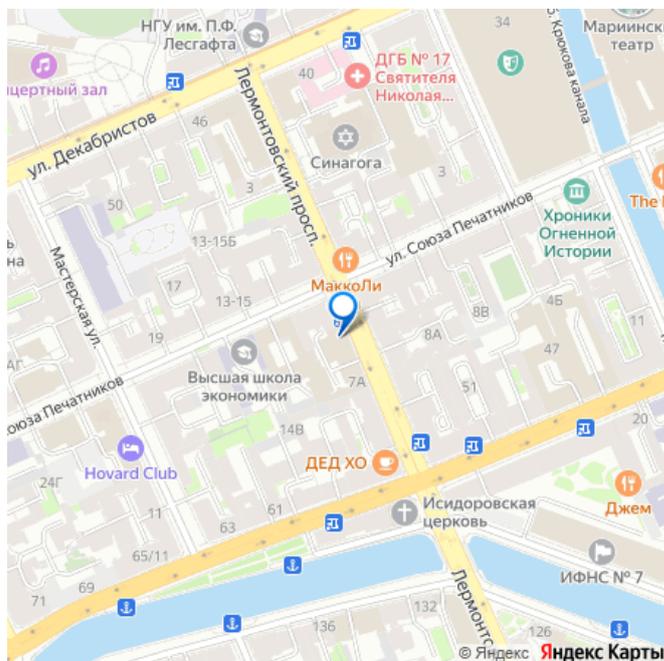
Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • сан. узел

<https://spb.move.ru/objects/9289733762>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



в офисе: нет; • условия договора: 11 мес.  
предоплата за первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: Северен  
Телеком, Мегафон; • парковка: на территории  
БЦ; • здание работает: 8...22; Показы с 10.00  
до 18.00 по будням. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание  
бизнес-центра: Рядом, также, находятся  
театральная площадь, Мариинский театр и  
Большая Хоральная Синагога Петербурга.  
Удобным, также, является возможность для  
арендаторов, их гостей и деловых партнеров  
оставлять свои транспортные средства,  
непосредственно, перед зданием, или на  
соседних улицах. Для аренды офиса в  
«Лермонтовский» созданы все комфортные  
условия, а развитая инфраструктура района  
будет способствовать успешному ведению  
бизнеса арендаторами.

