

Создано: 29.10.2025 в 19:17

Обновлено: 03.02.2026 в 02:24

<https://spb.move.ru/objects/9286149911>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Заставская улица, 22Е****621 810 ₽**

Санкт-Петербург, Заставская улица, 22Е

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)**Офис**

Общая площадь

423 м²**Детали объекта**

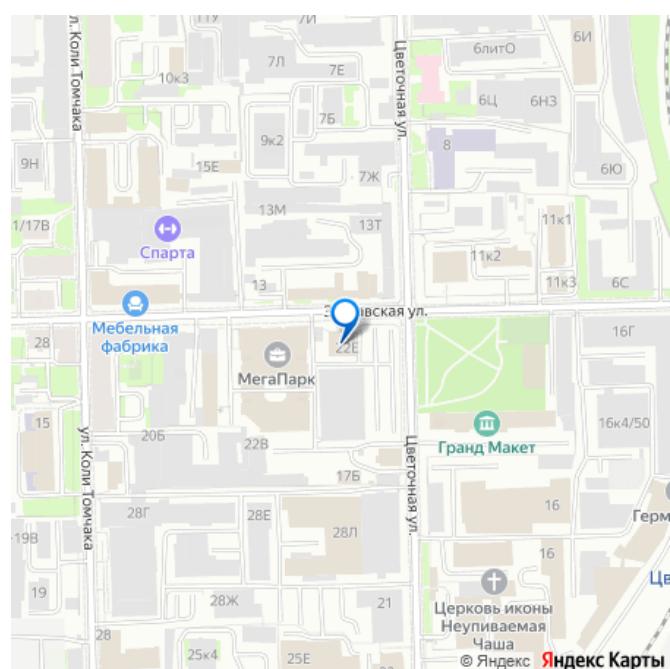
Тип сделки

Сдаю

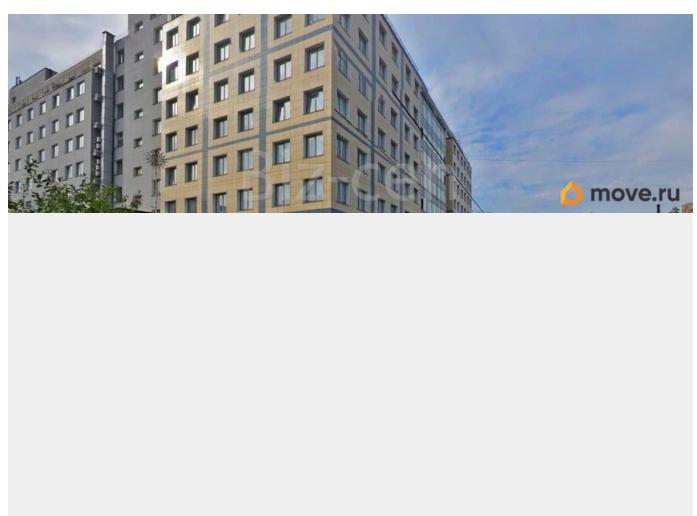
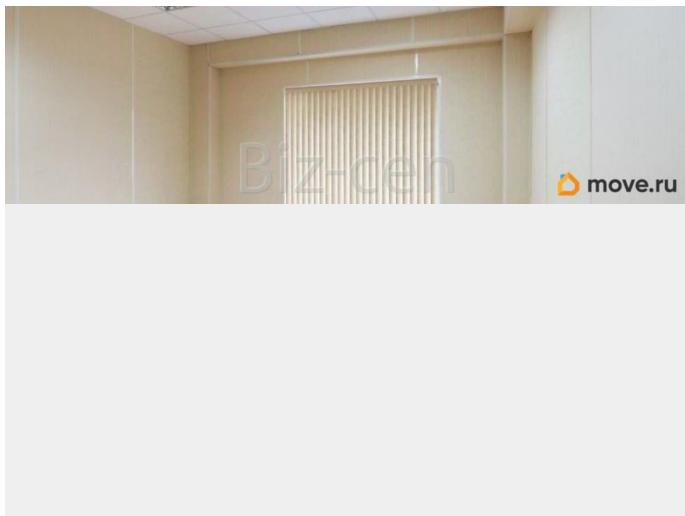
Раздел

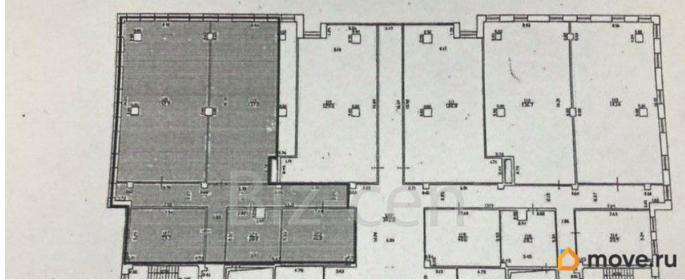
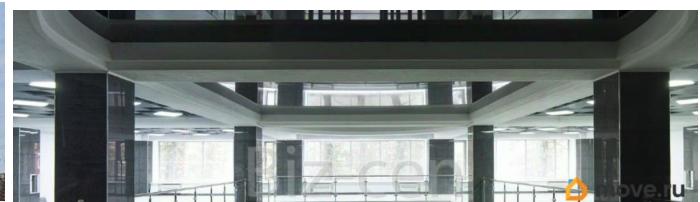
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

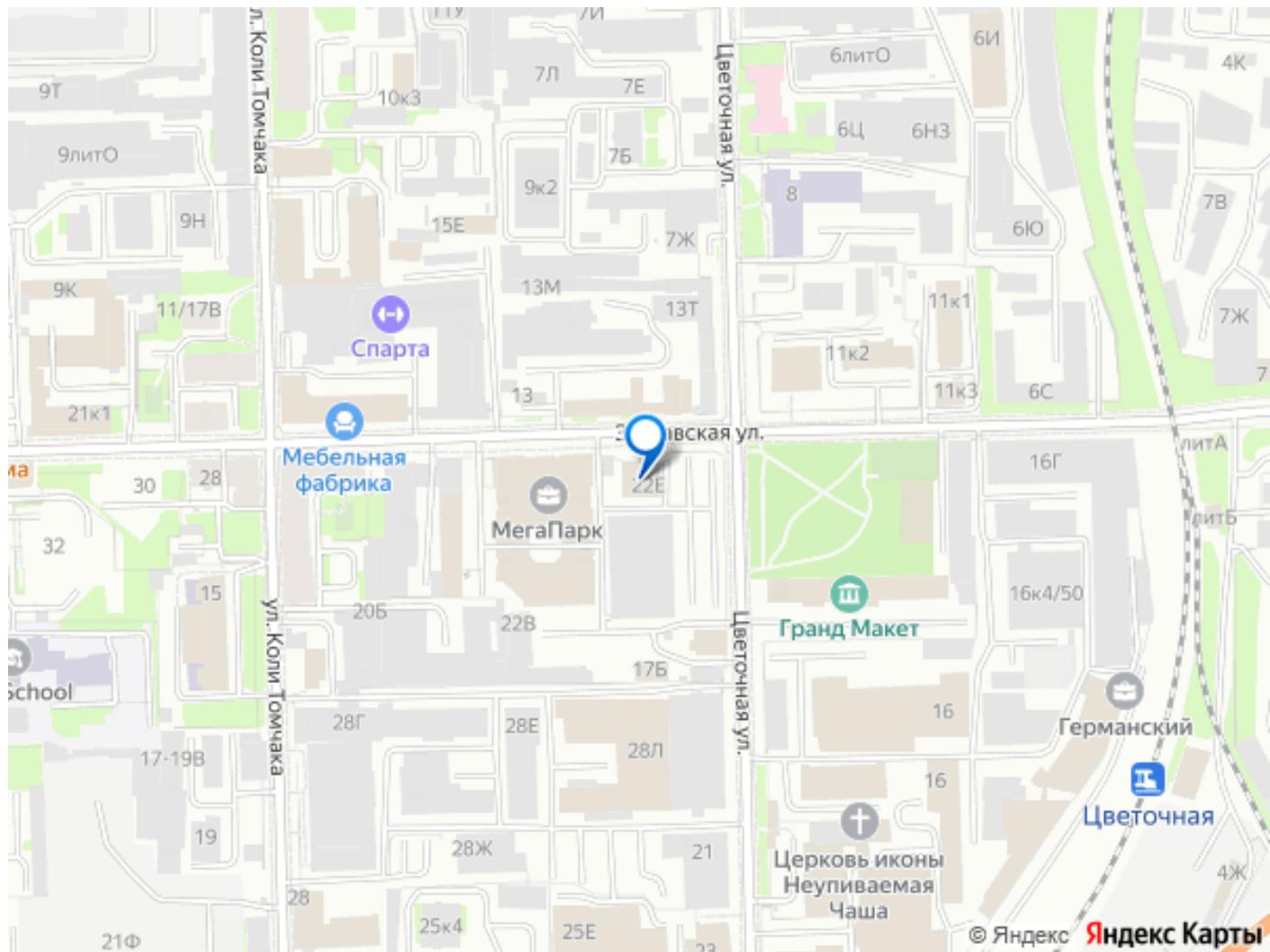
Предлагается в аренду 423 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 месяцев, обеспечительный 1 месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по



документу; • интернет провайдеры: Элител, Билайн, Мегафон; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Мегапарк 2» расположен на Заставской улице в Московском районе Санкт-Петербурга. Для аренды офисов «Мегапарк 2» оборудован пассажирскими лифтами компании «KONE», а также грузовыми лифтами, приточно-вытяжным оборудованием компании «REMAK» и системой кондиционирования воздуха от фирмы «Mitsubishi», системой пожарной безопасности. В стоимость арендной ставки входит оплата НДС и коммунальных услуг.







Move.ru - вся недвижимость России