

Создано: 02.12.2025 в 12:43

Обновлено: 11.02.2026 в 02:20

<https://spb.move.ru/objects/9287038417>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 166

48 603 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 166

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Офис

Общая площадь

42.3 м²



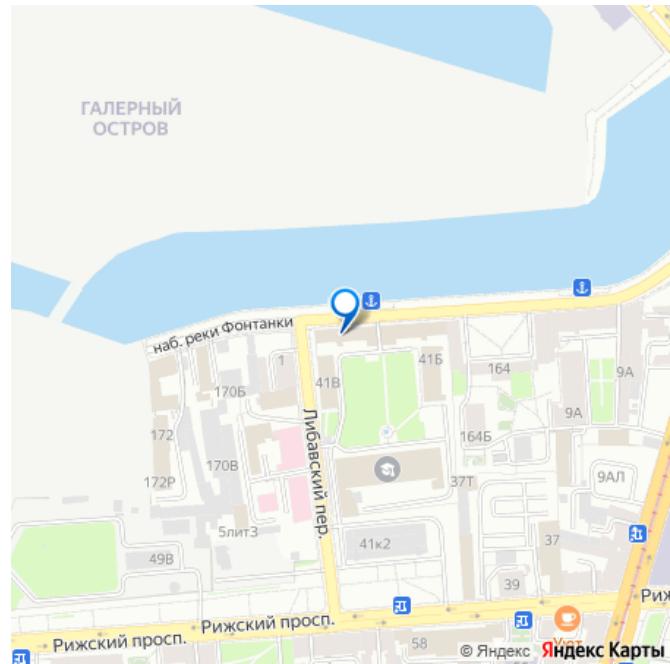
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду офис 42.3 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два последних месяца, минимум на 11 мес; • налогообложение: НДС; • вход в

здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Чайка-Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Район имеет развитую сеть маршрутов наземного транспорта, а в непосредственной близости от БЦ «Калинкинъ» находятся несколько остановок. Среди объектов коммерческой недвижимости бизнес-центр «Калинкинъ» классифицируется по категории «В+». При аренде офиса в стоимость арендной ставки будет включен НДС.

