

Создано: 18.02.2025 в 09:19

Обновлено: 24.01.2026 в 08:19

**Санкт-Петербург, Новорощинская улица,  
4с2**

**10 775 841 ₽**

Санкт-Петербург, Новорощинская улица, 4с2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Новорощинская](#)

**Офис**

Общая площадь

4245.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисное помещение 4 245.8 кв. м в бизнес-центре «Собрание, II очередь». Район: Московский. Ближайшие станции метро: Электросила, Московские ворота.

Характеристики: - Класс: B+; -

Арендопригодная площадь: 14875; - Код налоговой: 10; - Размер типового этажа: 1500; - Высота потолков: 5 м, 3.1 м, 3.25 м; -

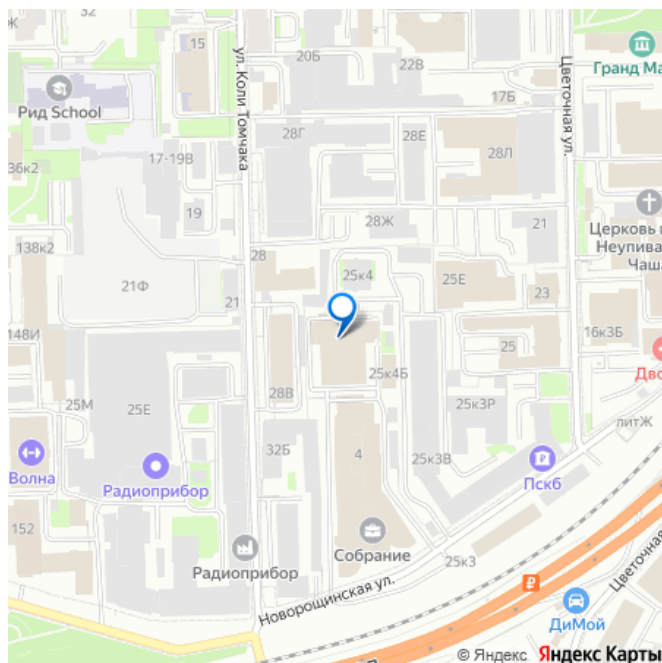
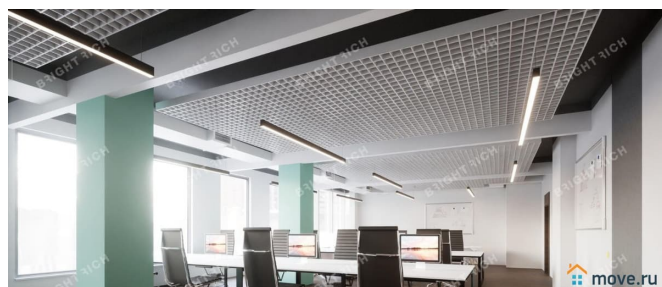
Наличие лифта: Есть; - Интернет-провайдеры: Мегафон, МТС, ОБИТ, Северен-Телеком; - Кол-во мест в закрытом паркинге: 150. Арендная ставка: 2 537.6 руб./кв. м в месяц.

<https://spb.move.ru/objects/9272868550>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

**79811452402**

для заметок



Финансовые условия: - В стоимость включено:  
ОРЕХ, Коммунальные услуги, НДС; -  
Оплачивается отдельно: Интернет,  
Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог:  
Включая НДС. Без комиссии и скрытых  
платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
59.885928,30.326390 ID = с\_693129

