

Создано: 15.01.2026 в 12:45

Обновлено: 16.01.2026 в 02:46

<https://spb.move.ru/objects/9288027046>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 3

452 080 ₽

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 3

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

Офис

Общая площадь

424.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

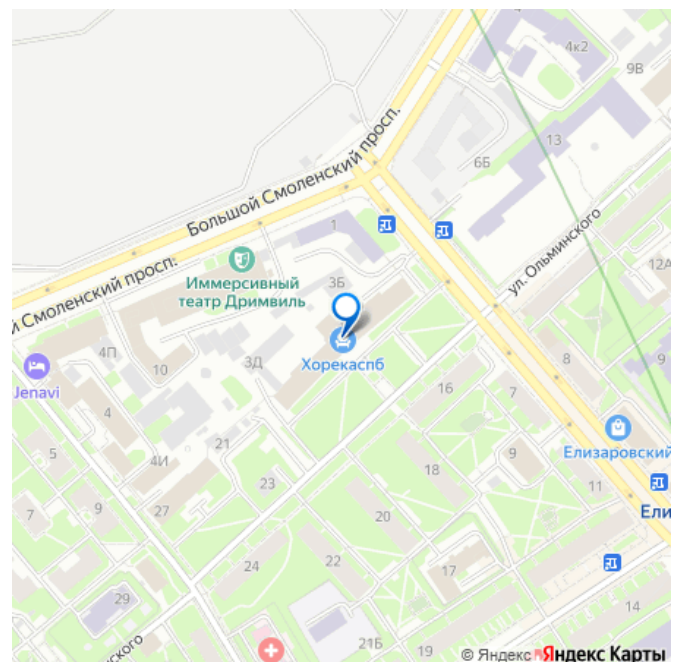
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду 424.5 кв.м недалеко от метро. Требуется небольшой косметический ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

для заметок



налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Квантум, Мегафон, Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...20; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Бабушкина 3», тем не менее скрыт от шума автомобильных трасс на тихой и уютной улице Бабушкина, под пышной тенью многочисленных деревьев. Здание БЦ «Бабушкина 3» было построено в 1967, а на данный момент полностью отреставрировано и соответствует классу бизнес-центров «В». Помимо аренды офиса в «Бабушкина 3» также есть возможность снять складские помещения.



