

Создано: 15.12.2025 в 14:55

Обновлено: 02.02.2026 в 02:20

<https://spb.move.ru/objects/9287408963>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 8

**80 560 ₽**

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 8

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

**Офис**

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>



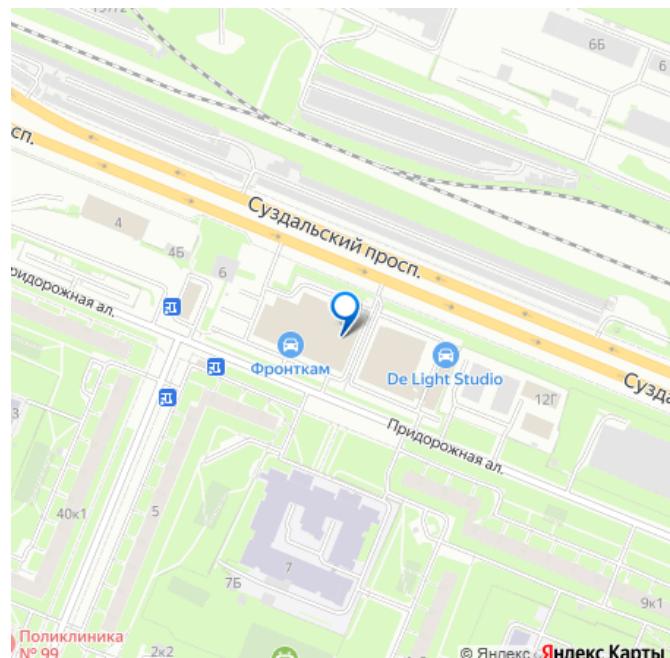
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

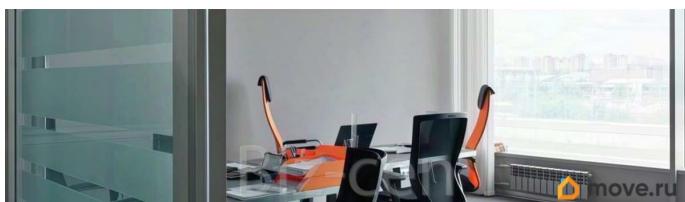
[Коммерческая недвижимость](#)

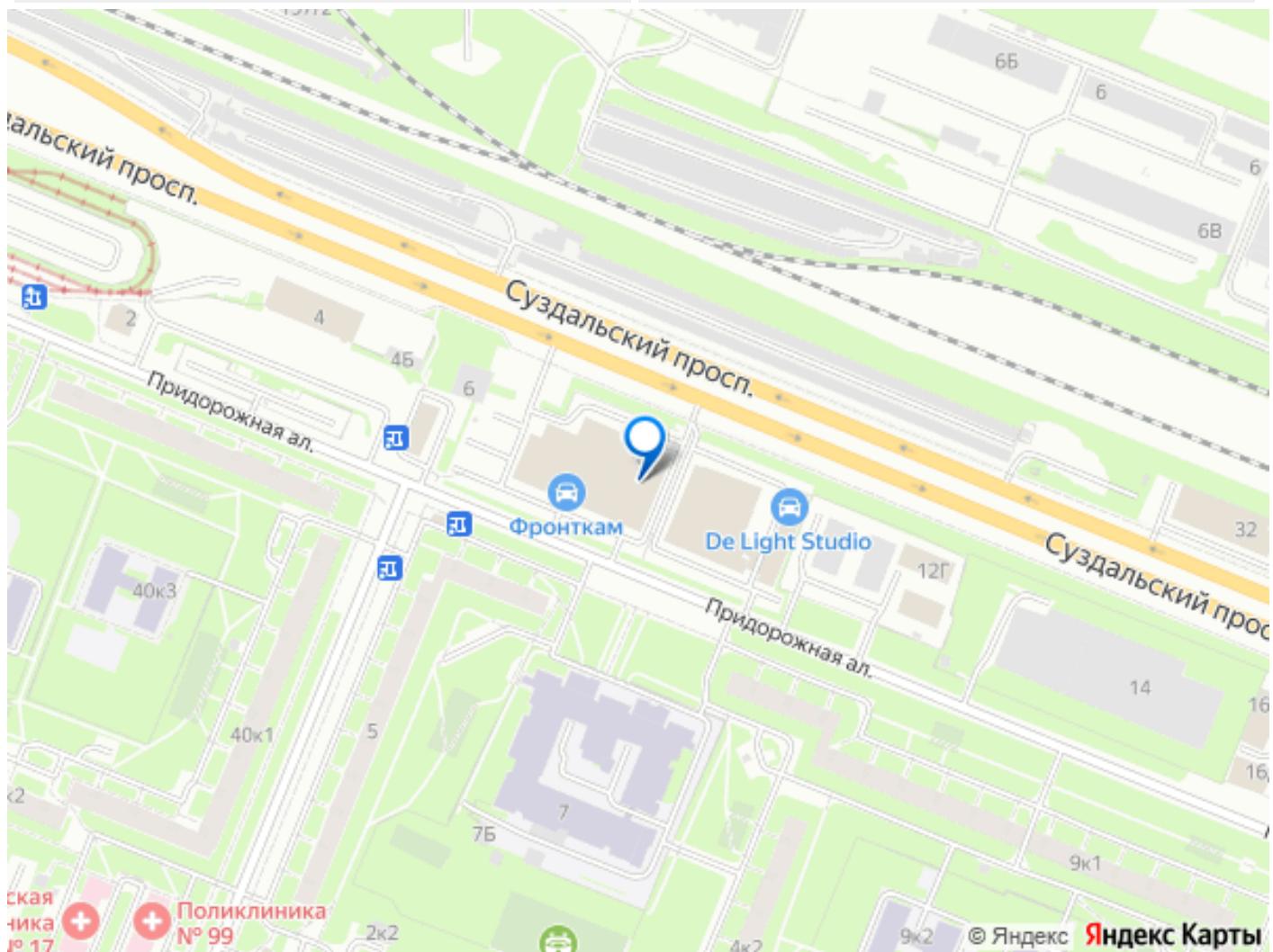


**Описание**

Аренда офиса от собственника 42.4 кв.м. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания, - услуга эксплуатации внутри помещения. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц, минимум на 11 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет

провайдеры: Обит, Северен-Телеком, ЭР-Телеком, Сити-теле<sup>ком</sup>; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Reforma на Придорожной» - это современное здание в Выборгском районе, запущенное в 2023-ем году. БЦ «Reforma на Придорожной» работает круглосуточно. Договор заключается минимум на 11 месяцев, но в БЦ «Reforma на Придорожной» возможна и долгосрочная аренда.





Move.ru - вся недвижимость России