

Создано: 28.05.2025 в 14:28

Обновлено: 09.02.2026 в 01:44

<https://spb.move.ru/objects/9280171580>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9**

**63 750 ₽**

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9

Округ

[СПб, Московский район](#)

Улица

[улица Смоленская](#)

## Офис

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

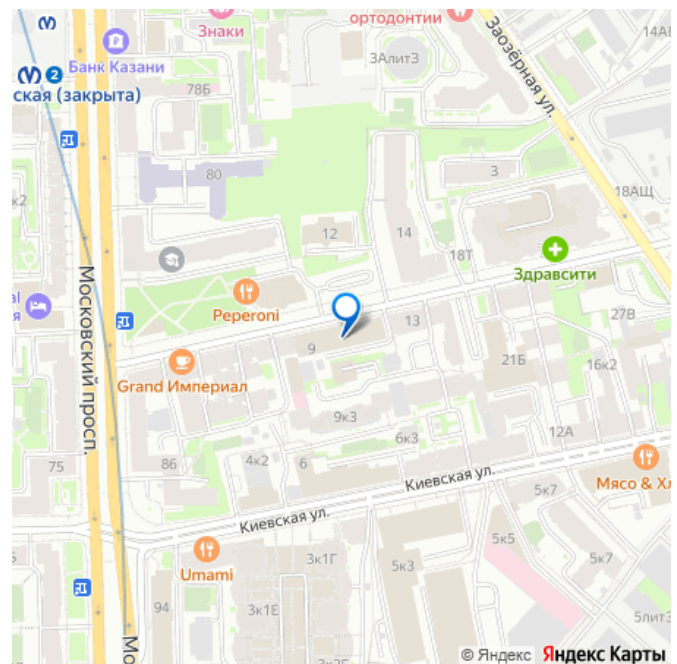
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается от собственника офис 42.5 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет.

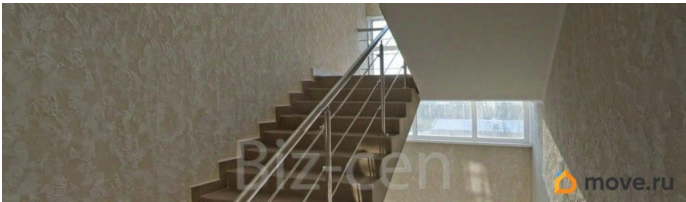
- планировка в офисе: openspace; • кондиционер: частично; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата

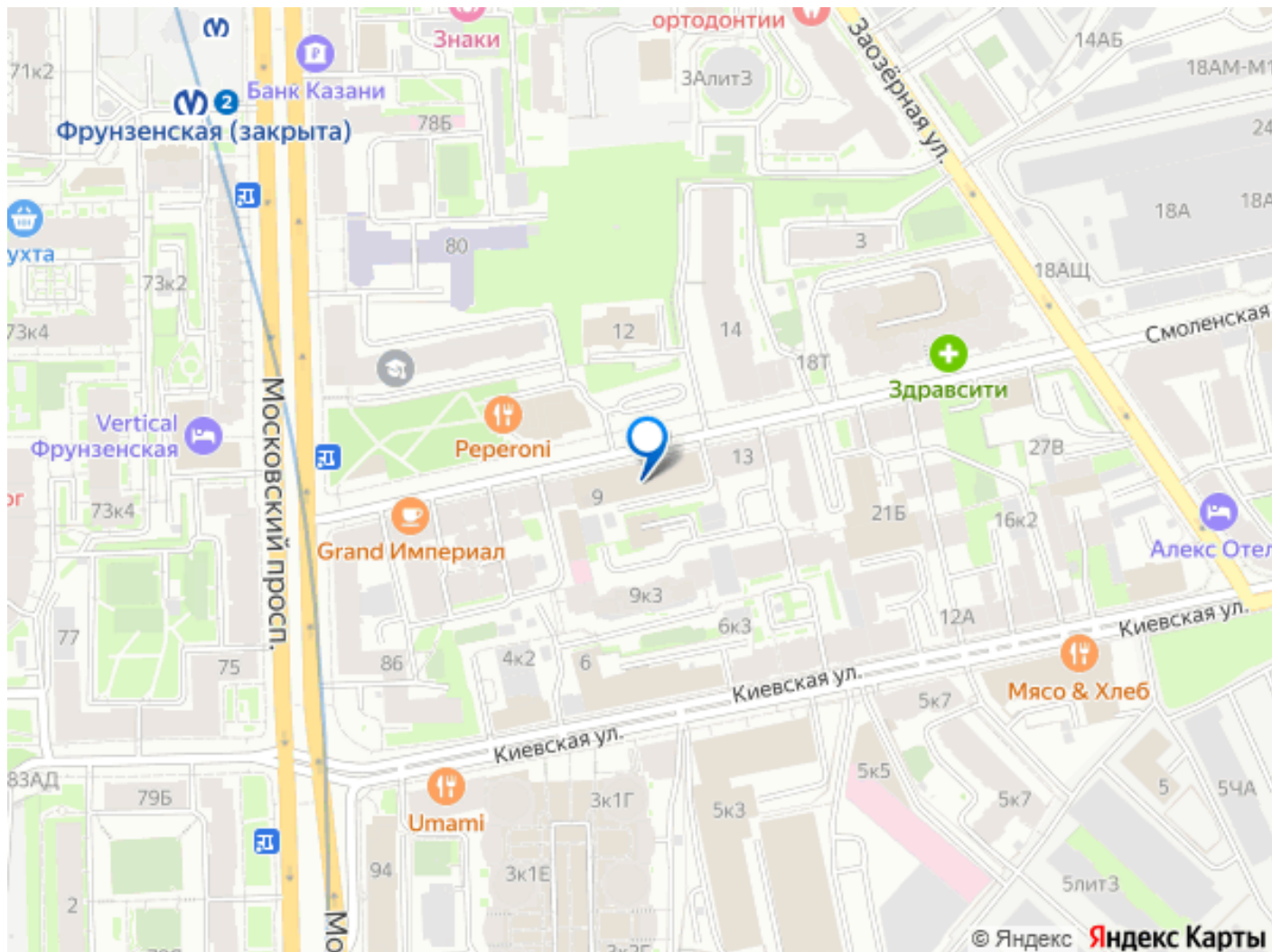
для заметок



за первый и последний месяц; •  
налогообложение: УСН; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: Р-  
телеком; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: 7.00...22.00; Покажем офис,  
ответив на все ваши вопросы. Поможем  
провести переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги абсолютно бесплатны — их  
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-  
центра: В шаговой доступности от БЦ  
находится станция метро «Фрунзенская». В  
бизнес-центре «Оптима» поддерживается  
высокий уровень безопасности,  
осуществляется круглосуточная охрана,  
действует контрольно-пропускная система. В  
бизнес-центре «Оптима» также можно  
арендовать конференц-зал и переговорные  
комнаты.







Move.ru - вся недвижимость России