

Создано: 28.05.2025 в 14:28

Обновлено: 09.02.2026 в 01:44

<https://spb.move.ru/objects/9280171580>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9****63 750 ₽**

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9

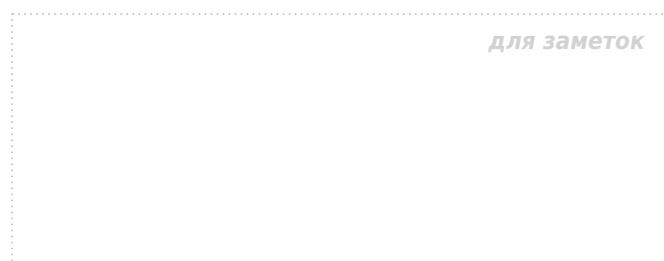
Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Смоленская](#)**Офис**

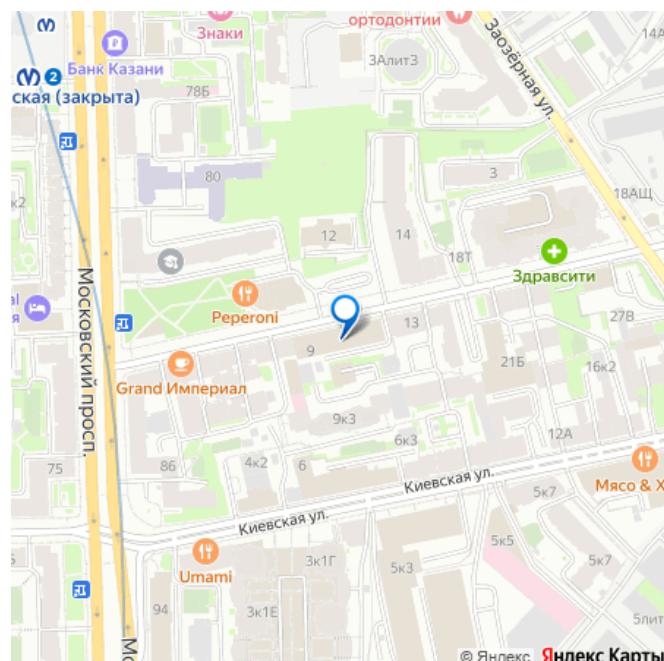
Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

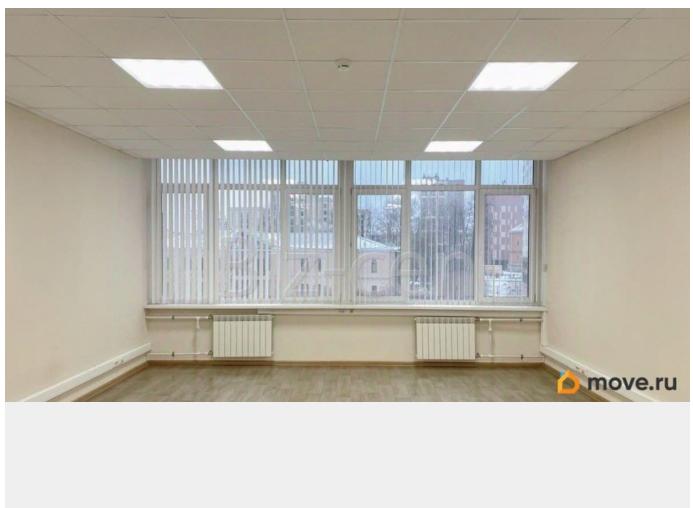
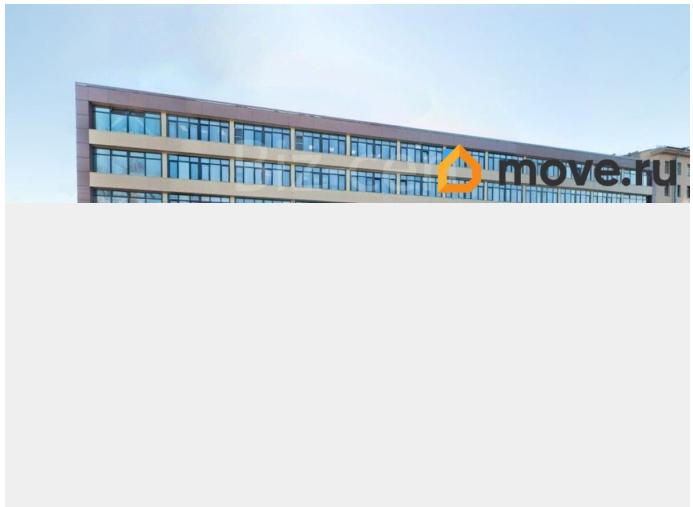
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

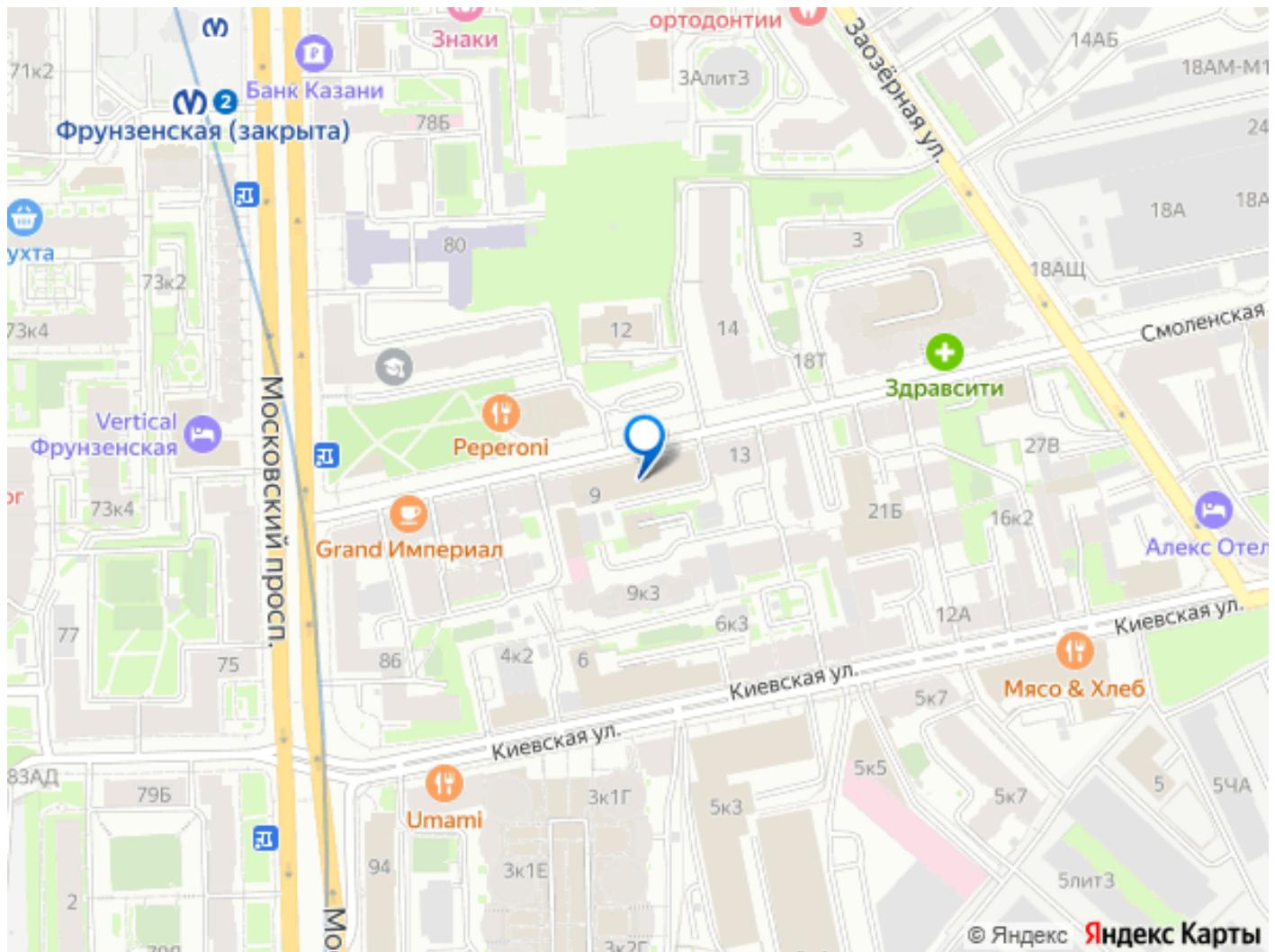
Сдается от собственника офис 42.5 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет.

- планировка в офисе: openspace;
- кондиционер: частично;
- сан.узел в офисе: нет;
- условия договора: 11 мес. предоплата

за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Р-телеkom; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7.00...22.00; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности от БЦ находится станция метро «Фрунзенская». В бизнес-центре «Оптима» поддерживается высокий уровень безопасности, осуществляется круглосуточная охрана, действует контрольно-пропускная система. В бизнес-центре «Оптима» также можно арендовать конференц-зал и переговорные комнаты.







Move.ru - вся недвижимость России