

Создано: 17.07.2025 в 14:29

Обновлено: 20.01.2026 в 02:25

<https://spb.move.ru/objects/9283036566>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9

**63 750 ₽**

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Смоленская](#)

**Офис**

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

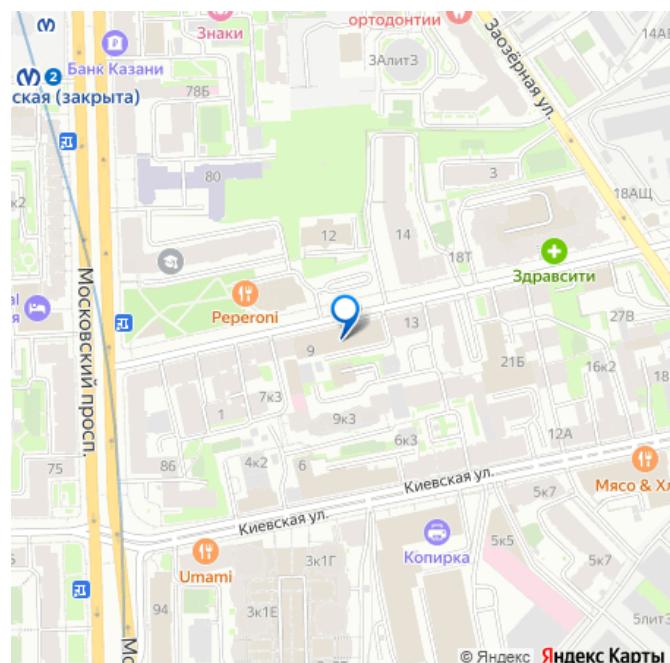
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

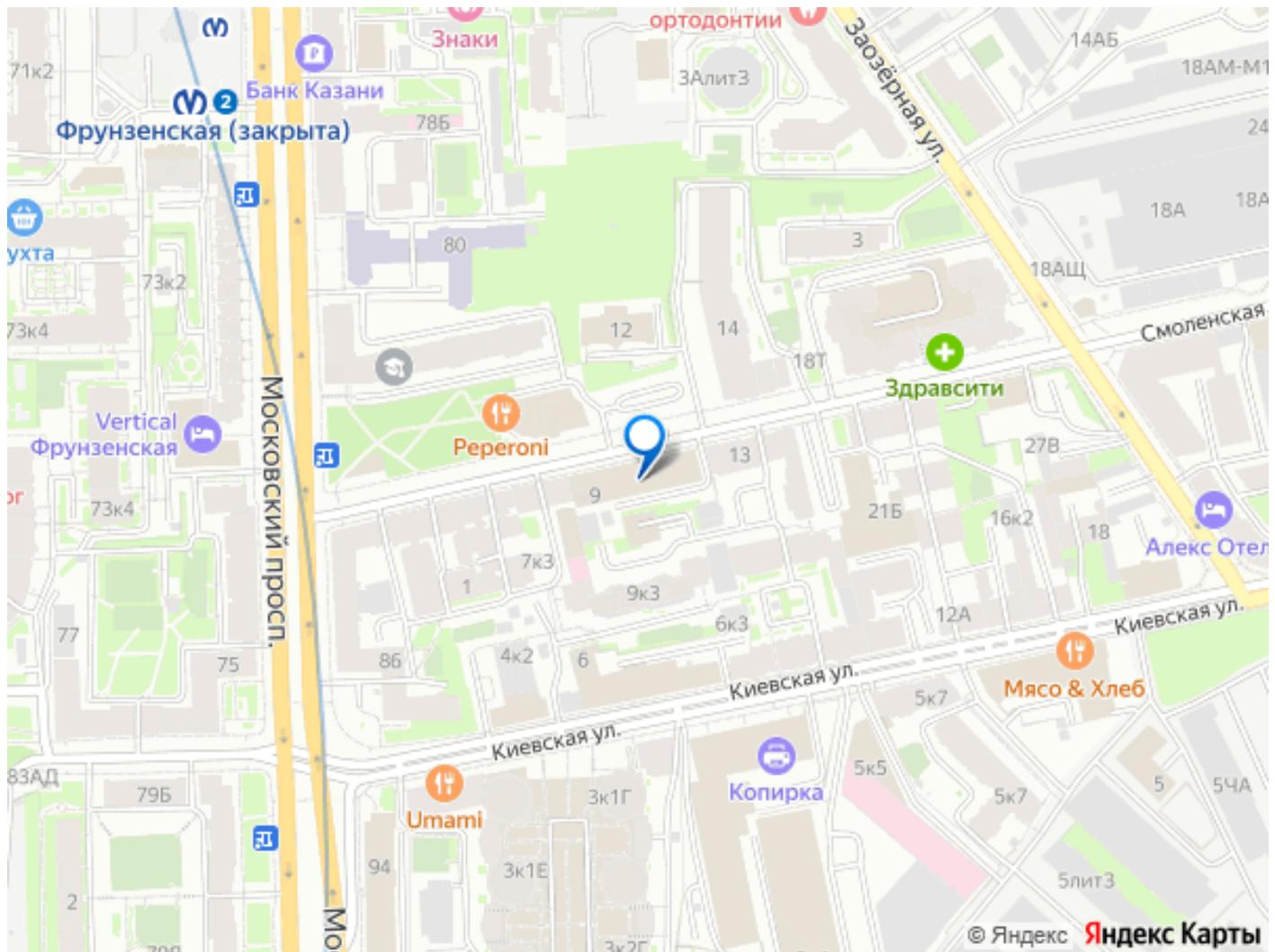
Сдается в аренду просторный офис 42.5 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: НДС, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: частично; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата



за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Р-телеом; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7.00...22.00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: При аренде офиса в «Оптима» немаловажным будет то, что добраться до центра города или других районов будет крайне просто, благодаря тому что рядом проходят популярные транспортные магистрали города, такие как, например, Московский проспект и набережная Обводного канала. В бизнес-центре «Оптима» поддерживается высокий уровень безопасности, осуществляется круглосуточная охрана, действует контрольно-пропускная система. В БЦ оказываются услуги ресепшн по встрече гостей и доставки корреспонденции арендаторам, установлены рекламные стойки, где арендаторы могут размещать свою рекламу.







Move.ru - вся недвижимость России