

Создано: 12.08.2025 в 16:07

Обновлено: 05.02.2026 в 01:46

<https://spb.move.ru/objects/9284090589>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Дунайский проспект,
13к1****80 750 ₽**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 13к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)**Офис**

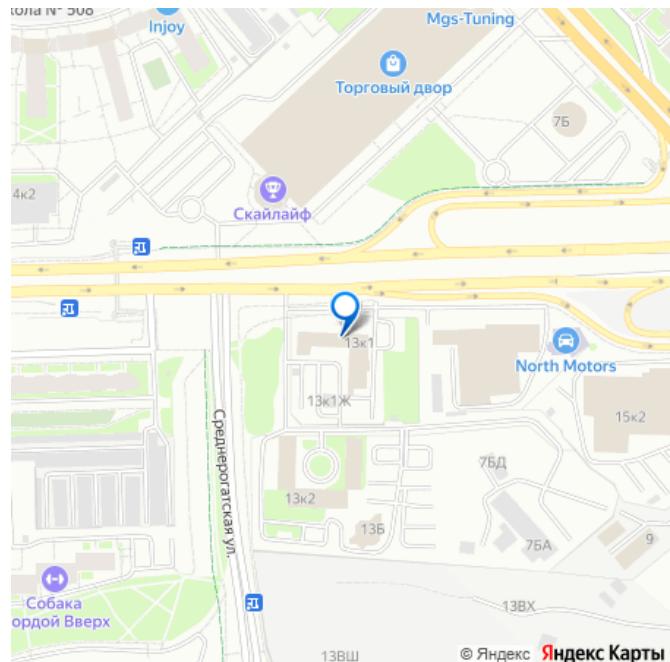
Общая площадь

42.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

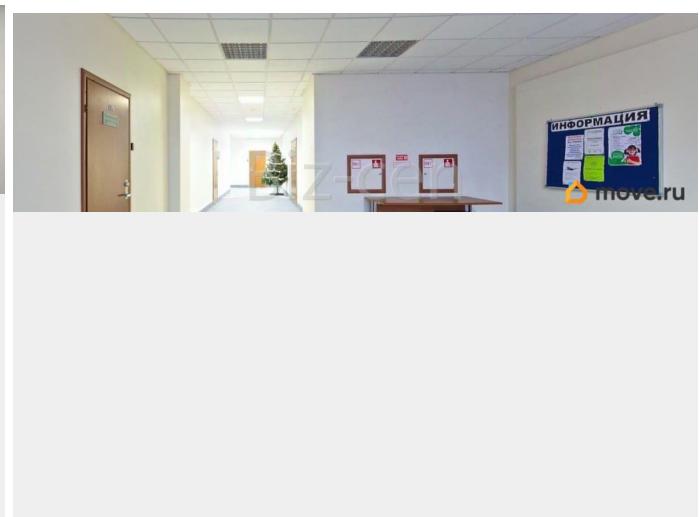
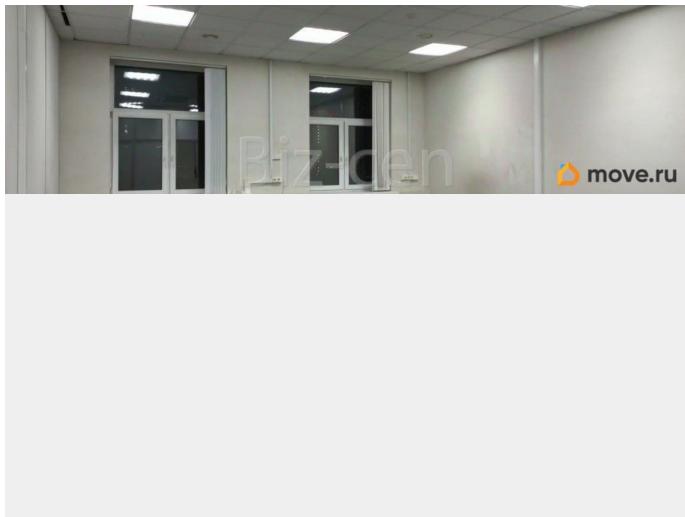
Сдаю

Раздел

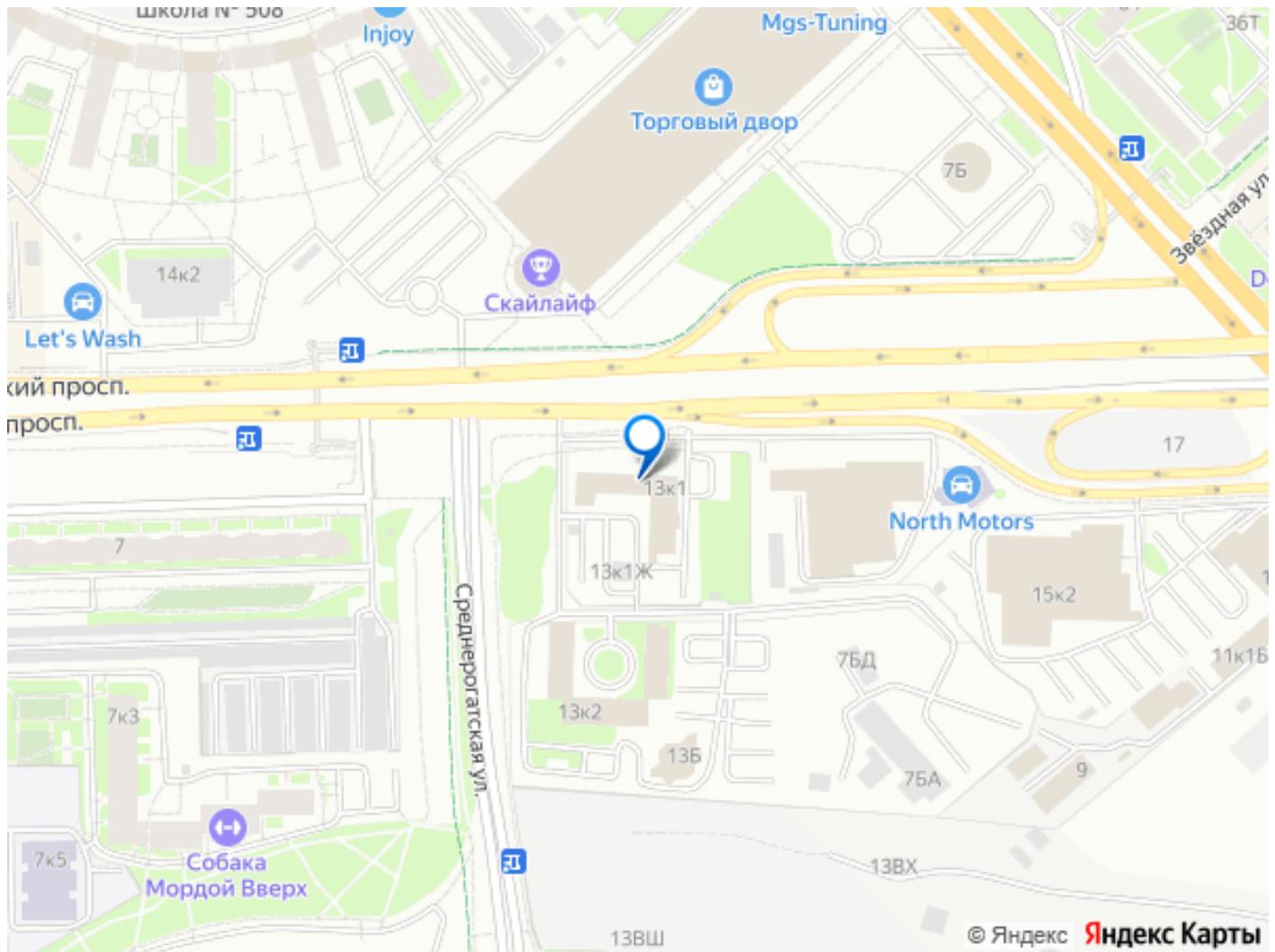
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду 42.5 кв.м недалеко от метро. Требуется небольшой косметический ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция:

есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн, Мегафон, Комфортел, Соверен Телеком; • парковка: бесплатная на территории БЦ; • здание работает: 7...23; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Это Дунайский проспект, Витебское, Московское и Пулковское шоссе. Техническое оснащение и коммуникации бизнес-центра «Гlorия» подтверждают востребованную категорию офисного строения «В». В стоимость аренды помещения в «Гlorия» включены платежи за услуги коммунальных служб, клининг мест общего пользования, НДС.







Move.ru - вся недвижимость России