

🕒 Создано: 01.12.2025 в 09:30

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 01:40

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Новолитовская улица,  
15**

**75 600 ₽**

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 15

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Новолитовская](#)

## Офис

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

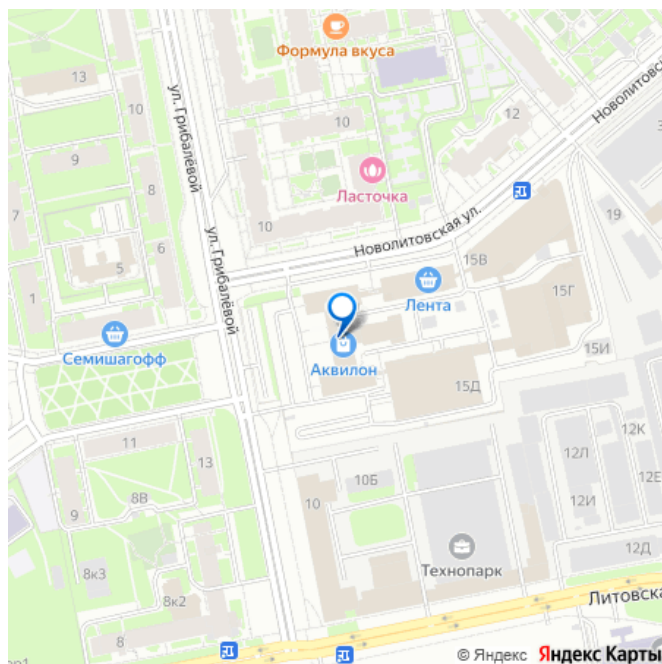
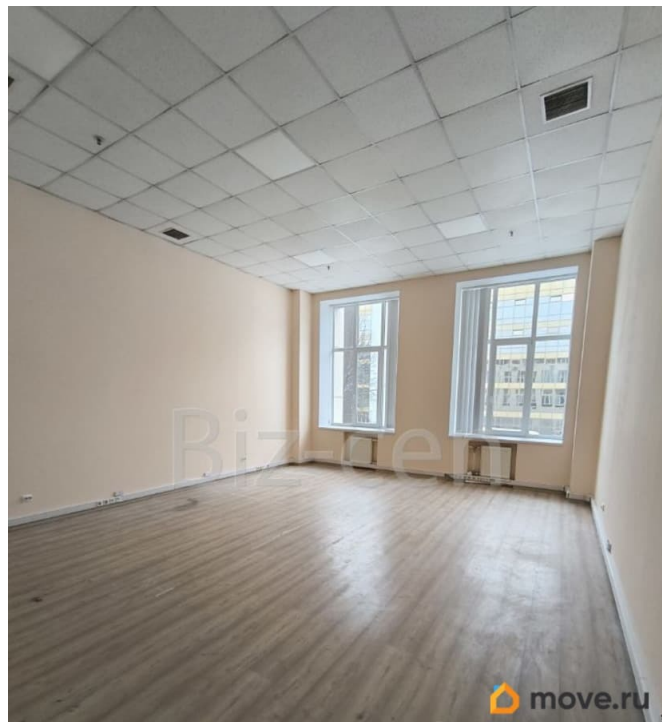
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офиса от собственника 42 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

для заметок



клиентов по документу; • интернет  
провайдеры: Westcall, Обит; • парковка: на  
территории БЦ; • здание работает: 10...20;  
Покажем офис, ответив на все ваши вопросы.  
Поможем провести переговоры по условиям  
аренды, удовлетворив все стороны. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:  
Бизнес-центр «Аквилон» расположен в  
престижном Выборгском районе, вблизи  
важных автомагистралей. Для арендаторов  
предлагается телефонная связь, интернет,  
доставка корреспонденции, автоматические  
системы контроля за пожаробезопасностью,  
современный ремонт, стеклопакеты, система  
вентиляции, фирменные лифты OTIS и KONE,  
помимо этого функционирует круглосуточная  
система видеонаблюдения и охрана. Аренда  
офисов «Аквилон» не единственное, что  
предлагается для арендаторов, также  
возможна аренда производственных и  
складских помещений.

