

Создано: 13.01.2026 в 15:08

Обновлено: 13.01.2026 в 14:33

<https://spb.move.ru/objects/9287956016>

**Собственник**

**79110028839**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 150к1**

**35 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 150к1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Офис**

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

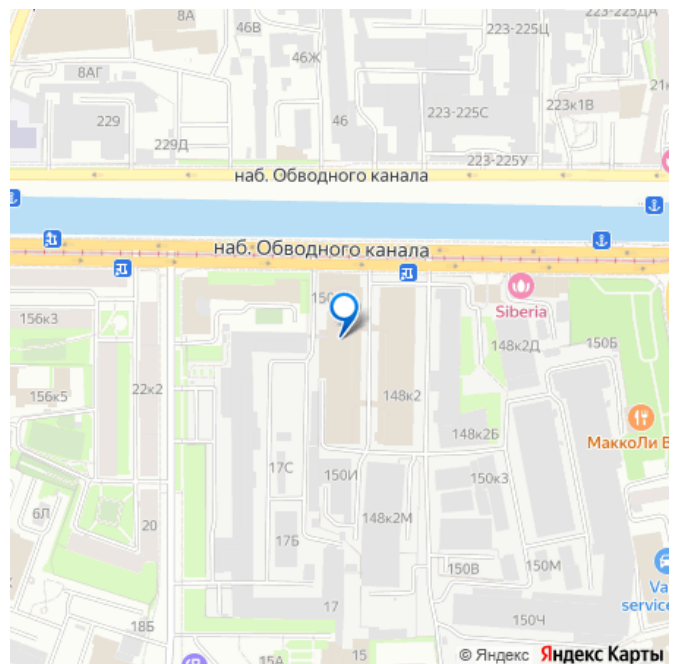
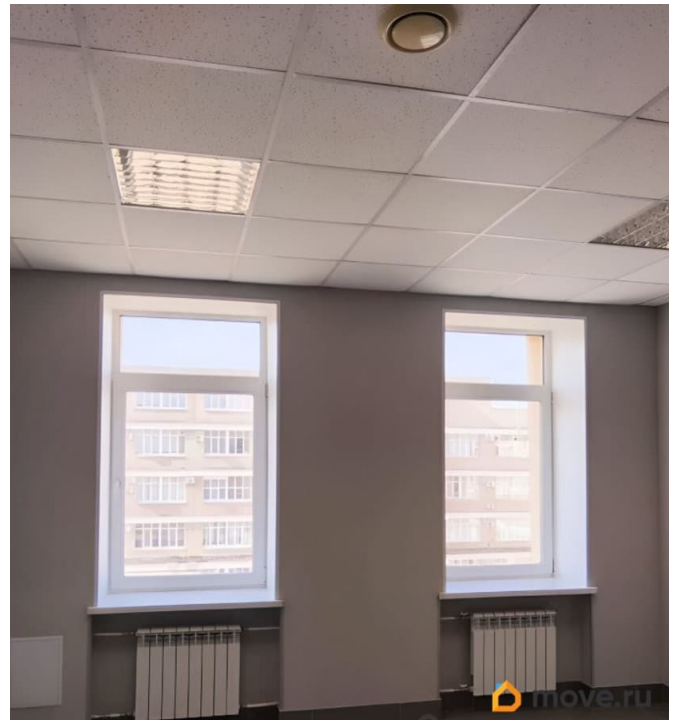
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Напрямую от собственника сдается помещение под ОФИС в «Деловом Центре МЕТАЛЛИСТ». Цена аренды включает в себя НДС 20% и все коммунальные платежи. Помещение 42,1 кв.м., правильной формы, высота потолков 3 метра, расположено на 4 этаже, имеется пассажирский и грузовой лифт. ПОМЕЩЕНИЕ В ОТЛИЧНОМ СОСТОЯНИИ - ТОЛЬКО ЧТО СДЕЛАН ЕГО КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ. На территории Делового Центра Металлист действует пропускная система, система видеонаблюдения, пожарная сигнализация. Имеются также столовая, магазин, парикмахерская. Помещение удобно

для заметок



расположено относительно транспортных магистралей - ЗСД, Обводный канал, близость к торговому порту и историческому центру, в 10 минут пешком расположены станции метро Нарвская и Балтийская. Никаких скрытых комиссий, прямой договор с собственником. Мы максимально добросовестно и ответственно относимся к своим арендаторам 90% арендаторов арендуют 10+ лет, что лучше любой рекламы! Есть выбор других свободных помещений в хорошем состоянии и различных планировок. Звоните, будем Вам рады!

