

Создано: 12.02.2026 в 11:44

Обновлено: 14.02.2026 в 04:02

**Санкт-Петербург, улица Матроса  
Железняка, 57**

**842 873 ₽**

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 57

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняка](#)

**Офис**

Общая площадь

431.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

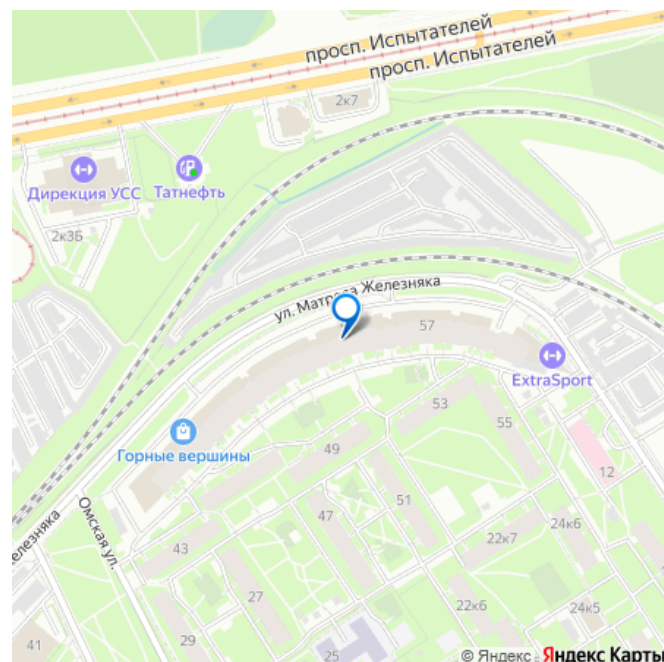
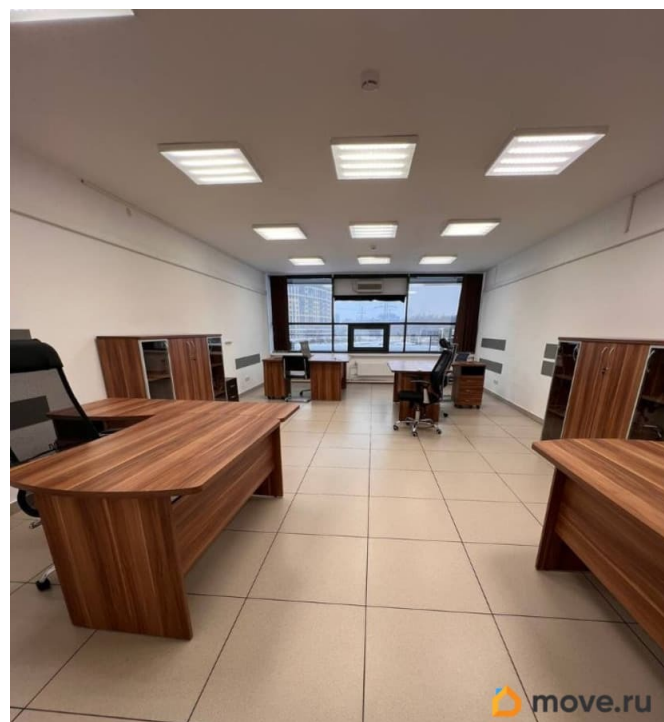
Помещение расположено в Приморском районе на 3м этаже в нежилой пристройке к многоэтажному жилому комплексу Grand Capital («Гранд Капитал») по адресу: Матроса Железняка д. 57, литер А. по соседству с крупными проспектами и удобными транспортными развязками. Отдельный вход со двора. Помещение кабинетного типа, неотделимые улучшения предлагаемого Помещения соответствуют офису в Бизнес-Центрах класса В. - потолок: прошпаклеван, окрашен; - стены: окрашены; - полы:

<https://spb.move.ru/objects/9289733662>

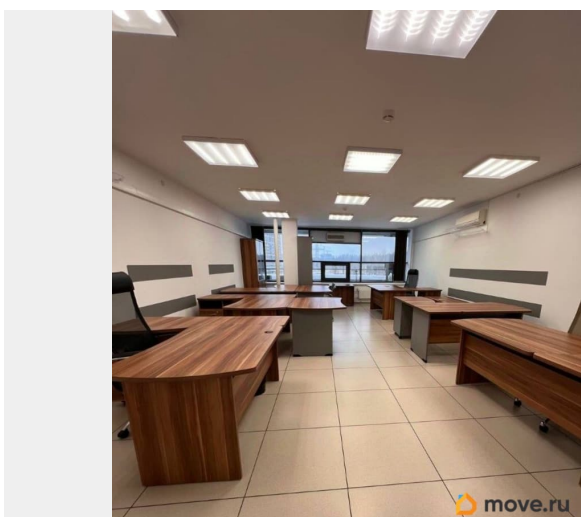
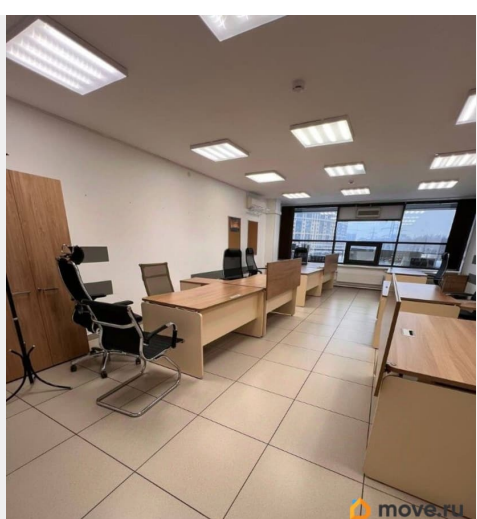
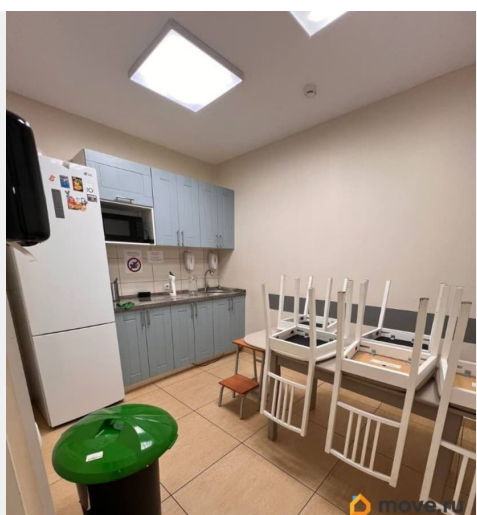
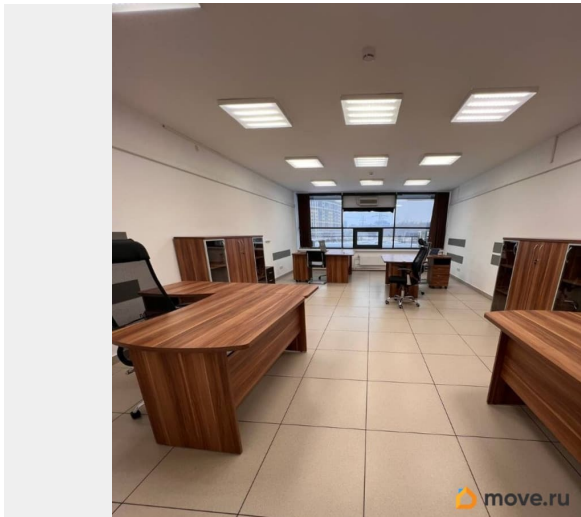
**Офисный центр Фрегат, Офисный  
центр Фрегат**

**79111793830**

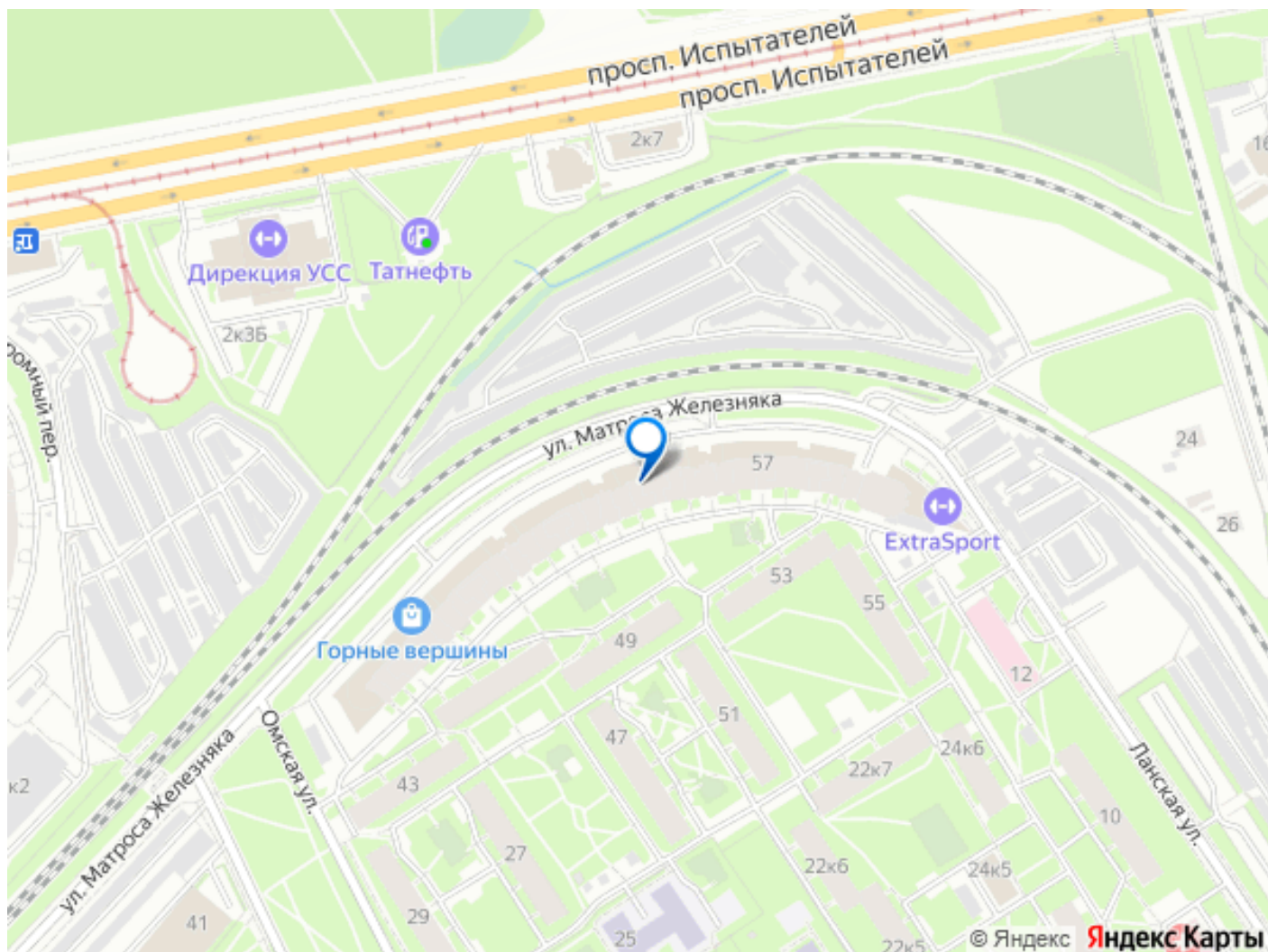
для заметок



керамогранит; - остекление: окна со стандартным подоконником с двойным стеклопакетом в алюминиевом профиле. На окнах: Шторы рулонные Inspire Шантунг, 60x160 см, цвет коричневый; Жалюзи: Вертикальные тканевые, 89 мм Борнео, цвет коричневый; - двери межкомнатные стеклянные в металлическом каркасе. - серверный шкаф 1шт.; - инженерные системы: Система отопления разводка выполнена из металлопластиковых труб, конвекторы вдоль фасадного остекления. Освещение в помещении светодиодные светильники Energy OnSun 4-30 S3E MP Ra 80 IP 41, 30 Вт, 4000, потолочные. Система электроснабжения расположена в запотолочном пространстве, опуски в ПВХ коробе, группы розеток Legrand, выключатели Legrand; - Система кондиционирования с пультами управления; - Система контроля доступа с Монитором домофона 7 Prime Slim 2 шт.; - Система безопасности, охранная система AJAX ; - Система автоматической пожарной установки (АУПС); - Система видеонаблюдения (ВН). Провайдеры: Интернет WestCall, AirNet. Арендодатель предоставляет точку доступа, договор на обслуживание заключается напрямую. Помещение от собственника! До метро Пионерская - 15 минут пешком. Развитая инфраструктура. В доме несколько сетевых продуктовых магазинов, кафе, сеть платёжных терминалов, центр хирургии и косметологии, фитнес клуб Extra Sport.







Move.ru - вся недвижимость России