

Создано: 16.09.2025 в 15:50

Обновлено: 15.01.2026 в 01:26

<https://spb.move.ru/objects/9284976695>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 28к2**

**86 400 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



**Офис**

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

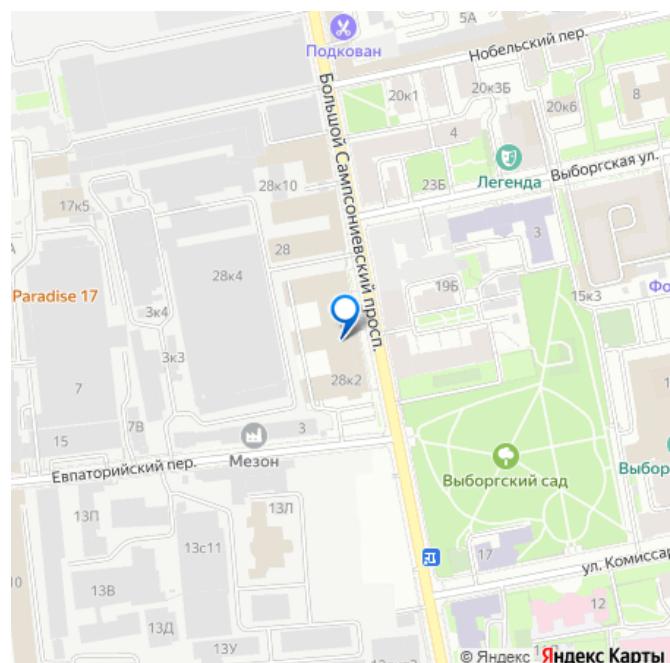
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается от собственника офис 43.2 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.02.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и

последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: 26.12.2025 Операторы связи: 1) ООО «ОБИТ» 2) ООО «Ситителеком» (Санкт-Петербург) 3) ООО «Смарт Телеком» 4) ООО «Комфортел» 5) ПАО «Мегафон» 6) АО «РетнНет» 7) ПАО «БИЛАЙН» 8) «Северен-Телеком» 9) «ЭР-Телеком» 10) «Авантел» 11) ООО «ЭЛИТЕЛ» -- РетнНет, Билайн, Прометей, ЭР-Телеком, Авантел, ОБИТ, Смарт Телеком, Ситителеком Санкт-Петербург; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности несколько остановок городских маршрутов, рядом проходят такие магистрали, как Выборгская улица, Лесной проспект, Пироговская набережная. Хорошо организована безопасность при аренде помещения в «Mezon Plaza» - сигнализация, пожаротушение, камеры наблюдения, охрана с круглосуточным режимом работы. По запросу может быть предоставлен офис без финишной отделки.



