

Создано: 22.10.2025 в 07:41

Обновлено: 06.12.2025 в 15:08

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 28к2**

**803 825 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

**Офис**

Общая площадь

434.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисное помещение 434.5 кв. м в бизнес-центре Mezon Plaza от собственника. Район: Выборгский. Ближайшие станции метро: Выборгская, Площадь Ленина.

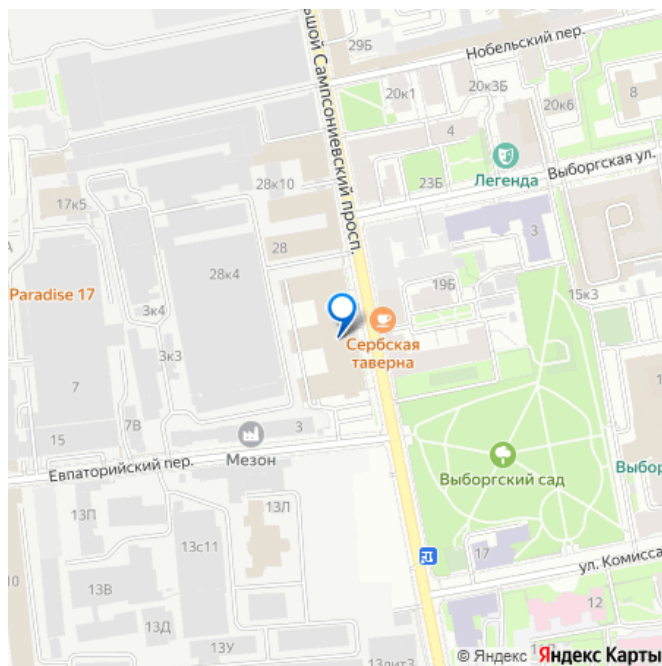
Характеристики: - Класс: В+; - Код налоговой: 02; - Размер типового этажа: 3700; - Арендопригодная площадь: 22600; - Высота потолков: 2.8 м, 2.9 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 30; - Кол-во мест подземного паркинга: 167; - Интернет-провайдеры: Авантел, Билайн, ОБИТ, Прометей, РетнНет, Сити Телеком,

<https://spb.move.ru/objects/9285910270>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

**79811452402**

для заметок



Смарт Телеком, Эртелеком; - Шаг колонн:  
8.1х8.1 м. Арендная ставка: 1 850 руб./кв. м в  
месяц. Финансовые условия: - В стоимость  
включено: Коммунальные услуги, НДС; -  
Оплачивается отдельно: ОРЕХ, Интернет,  
Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог:  
Включая НДС. Прямой договор с  
собственником. Без комиссии и скрытых  
платежей. Оперативно организуем просмотр  
и предоставим необходимую информацию.  
Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
59.963466,30.343661 ID = c\_1782143

