

Создано: 18.12.2025 в 15:45

Обновлено: 09.02.2026 в 12:09

Санкт-Петербург, Корпусная улица, 9

**738 820 ₽**

Санкт-Петербург, Корпусная улица, 9

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Корпусная](#)

## Офис

Общая площадь

434.6 м<sup>2</sup>



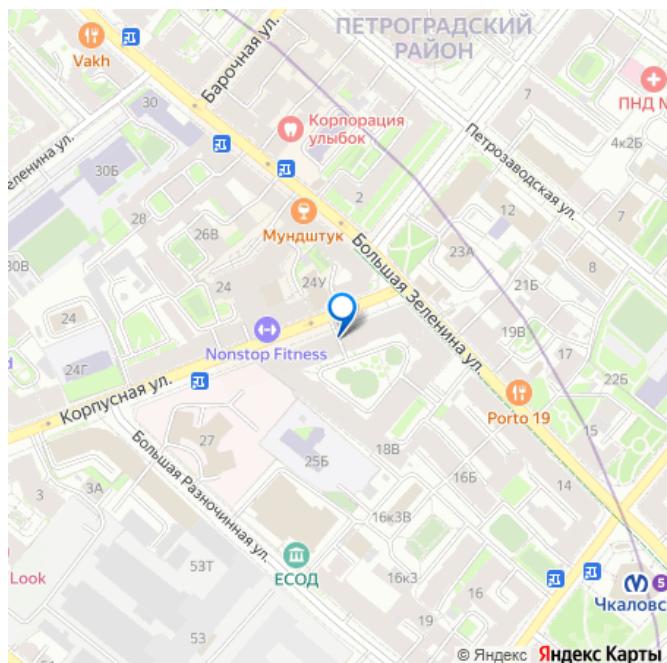
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Готовый офис с мебелью, собственной кухней и с/у, отдельный вход; прямая аренда, без комиссии. • Площадь: 434,6 м<sup>2</sup>, 2 этаж, класс В • Планировка: open space, кабинеты, переговорная, кухня, с/у • Состояние: современный ремонт, меблированный • Локация: 2 минуты пешком до метро Чкаловская • Коммерческие условия: ставка 1 700 ?/м<sup>2</sup>, УСН; ОРЕХ включен, прямой договор, без комиссии В аренду предлагается офисное помещение площадью 434,6 м<sup>2</sup>, расположенное на 2 этаже жилого комплекса по адресу Корпусная ул., 9 в Петроградском

<https://spb.move.ru/objects/9287489914>

**Департамент офисной недвижимости,  
Bright Rich St. Petersburg**  
**79111945288**

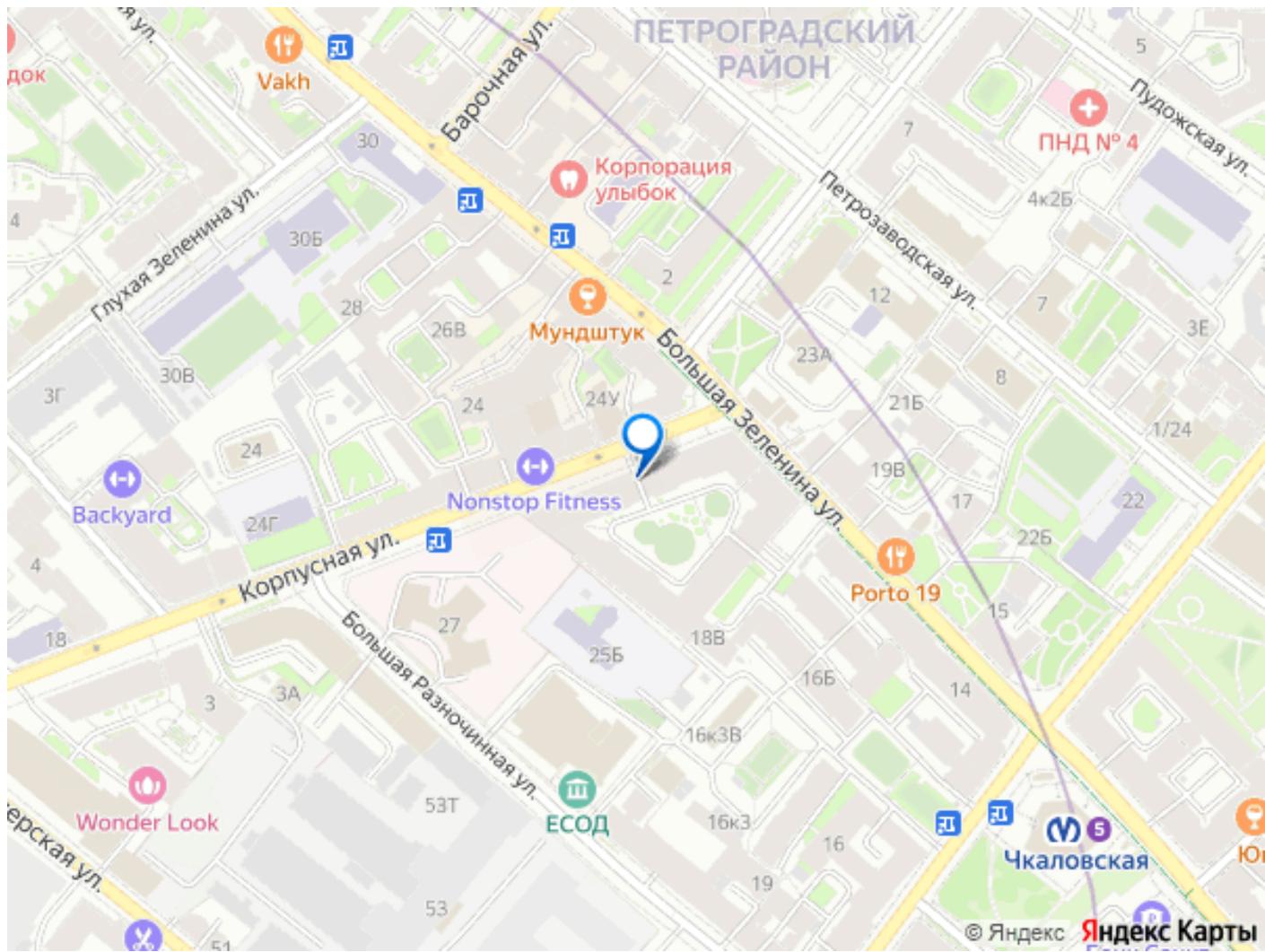
для заметок

районе Санкт-Петербурга. Офис полностью готов к въезду и сдается с мебелью.

Планировка смешанного типа: два просторных open space, кабинет, отдельная переговорная, зона ресепшен, кухня с кухонным гарнитуром и холодильником, три санузла и душевая. Выполнен качественный современный ремонт в нейтральных светлых тонах. Помещение имеет отдельный вход с Корпусной улицы, что обеспечивает комфортный доступ для сотрудников и клиентов. Жилой комплекс расположен в престижном районе, в 2 минутах пешком от станции метро Чкаловская. Первый этаж комплекса занимают коммерческие помещения, формирующие развитую инфраструктуру: рестораны, кафе, салоны красоты, фитнес-клуб и сервисы повседневного спроса. Арендная ставка составляет 738 820 ?/мес., УСН. В стоимость включены эксплуатационные расходы (ОРЕХ). Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.







Move.ru - вся недвижимость России