

🕒 Создано: 31.07.2025 в 08:14

Обновлено: 08.02.2026 в 08:17

**Санкт-Петербург, Синопская набережная,  
52**

**1 002 570 ₽**

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 52

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Офис

Общая площадь

435.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

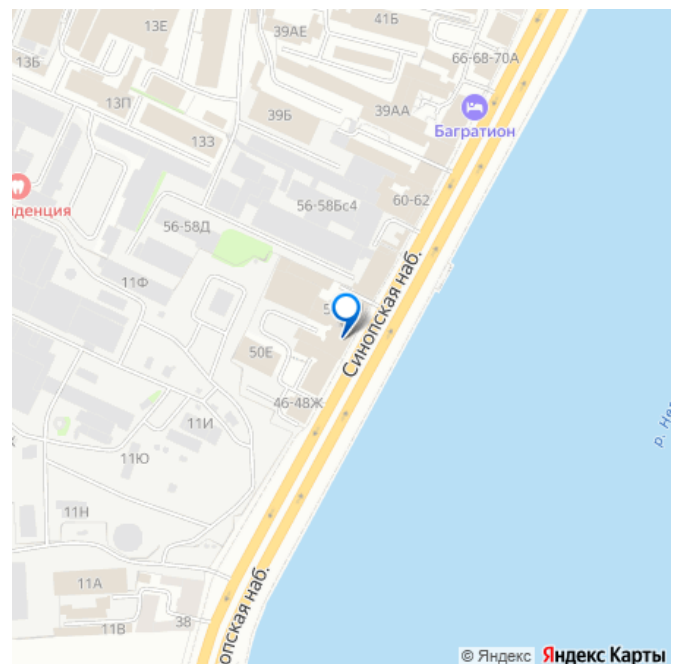
Офисное помещение 435.9 кв. м в бизнес-центре «Башкировъ». Район: Центральный. Ближайшие станции метро: Площадь Александра Невского-1, Площадь Александра Невского-2. Характеристики: - Класс: В+; - Код налоговой: 42; - Размер типового этажа: 600; - Арендопригодная площадь: 3600; - Высота потолков: 4.4 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 54; - Интернет-провайдеры: VMB-Сервис, Комфортел, Северен-Телеком. Арендная ставка: 2 300 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, НДС, Уборка; -

<https://spb.move.ru/objects/9283707077>

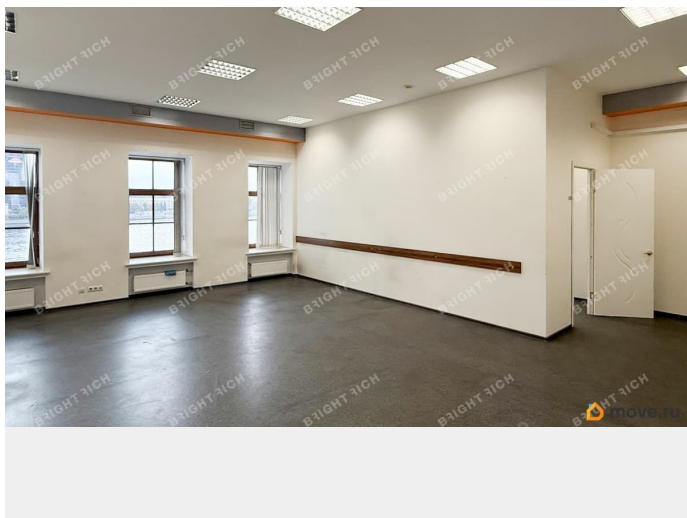
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

**79811452402**

для заметок

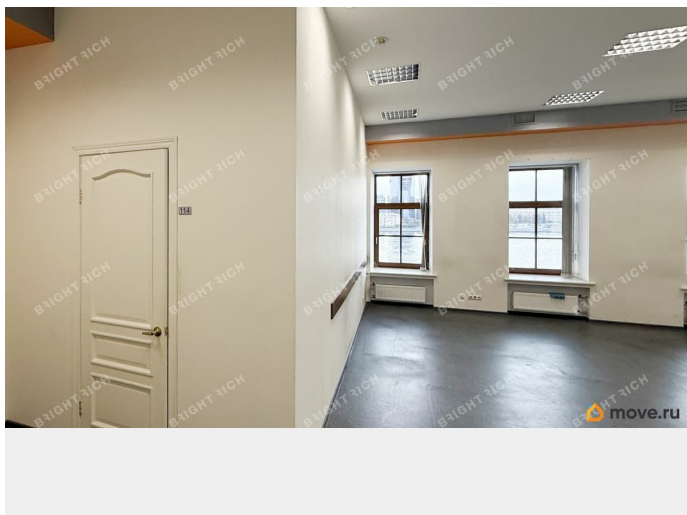


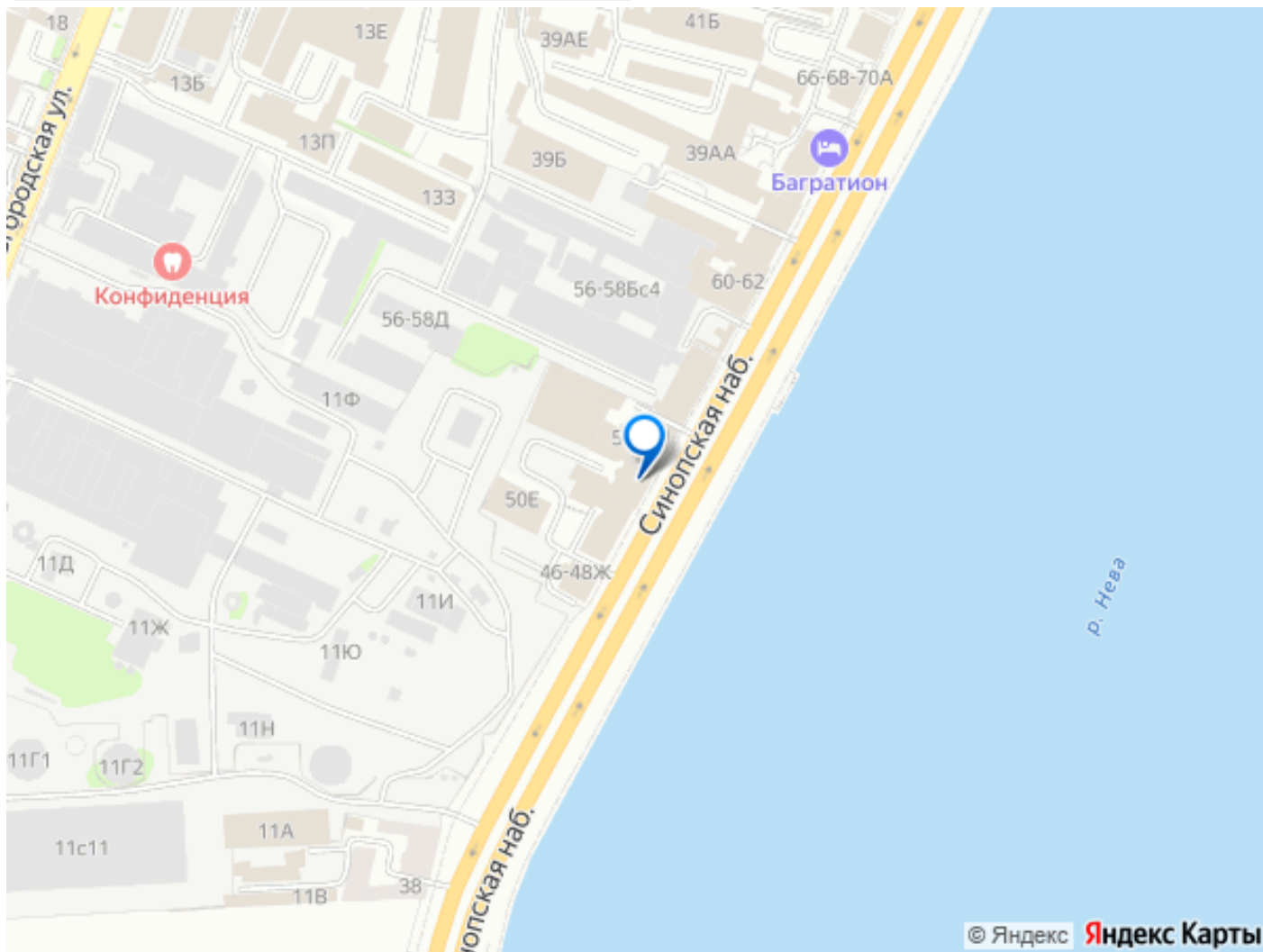
Оплачивается отдельно: Интернет,  
Телефония; - Налог: Включая НДС. Без  
комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 59.934539,30.392074 ID =  
с\_1776759



4 этаж

6 этаж





Move.ru - вся недвижимость России