

Создано: 04.02.2026 в 15:51

Обновлено: 05.02.2026 в 02:31

<https://spb.move.ru/objects/9288940467>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 14**

**54 375 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 14

Округ

[СПБ, Невский район](#)



**Офис**

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

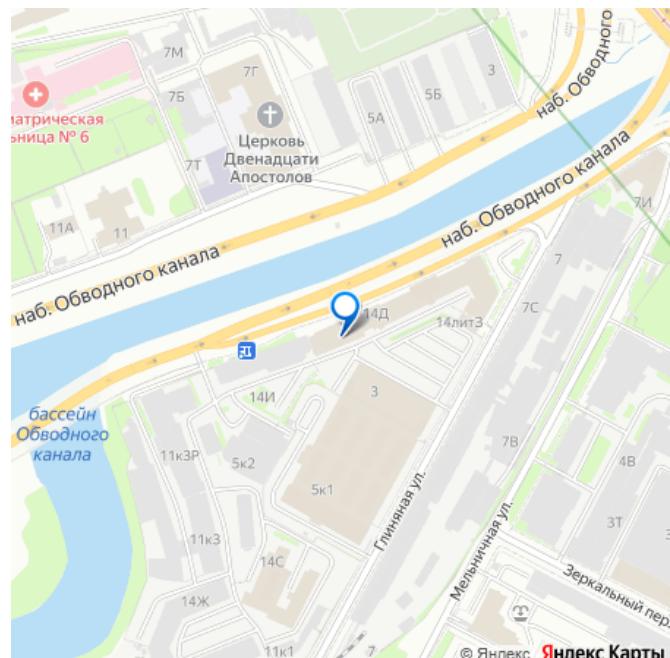
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 43.5 кв.м. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: РицИнфо; • парковка: на территории БЦ; •

здание работает: 7.00...22.00, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Благодаря этим, и другим популярным транспортным магистралям Невского и Центрального районов, арендаторы могут свободно и быстро добираться как до центра города, так и до других районов. Все корпуса и здания бизнес-центра «Обводный 14» современно технические оснащены и оборудованы системами пожарной сигнализации, пассажирскими и грузовыми лифтами, системами кондиционирования и вентиляции воздуха.

