

**БЦИнформ, БЦИнформ**

**79118435409**

**Санкт-Петербург, улица Красуцкого, 4**

**515 324 ₽**

Санкт-Петербург, улица Красуцкого, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Красуцкого](#)

**Офис**

Общая площадь

438.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

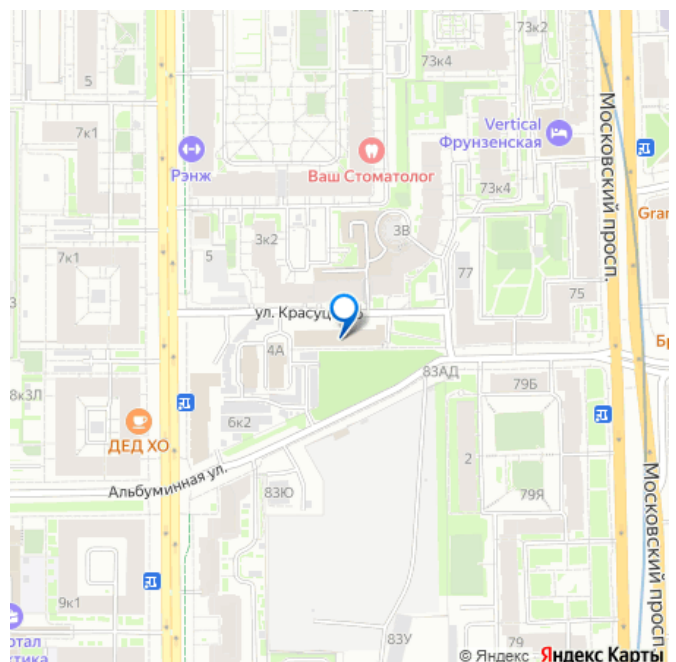
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

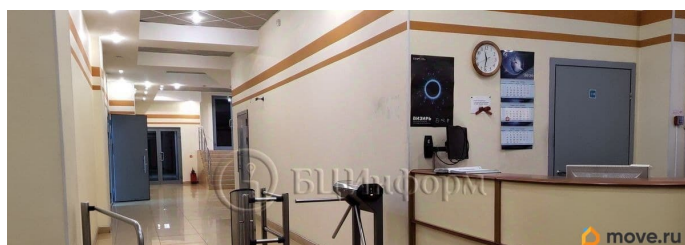
**Описание**

Вниманию арендаторов предлагается блок офисных помещений, общей площадью 438.2 м.кв. Расположен на третьем этаже. Блок коридорно-кабинетной планировки, включает 14 кабинетов (в том числе зона «Open space» 61 м.кв.). В хорошем состоянии. Выполнена стандартная офисная отделка: подвесной потолок типа «Армстронг», потолочные светодиодные светильники, напольное покрытие - линолеум, стены обои под покраску, окрашены. Высокие потолки - 3.56 м. Оснащено системами кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляцией, системой

для заметок



пожарной сигнализации и оповещения. В здании установлены система контроля доступа. На 5 этаже бизнес центра расположена столовая. На территории БЦ предусмотрена наземная парковка. В пешей доступности (5 минут) от станции м.«Фрунзенская». Арендная ставка указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Готово к въезду потенциального арендатора. Договор аренды напрямую с собственником, без скрытых комиссий и платежей.





Приложение 1

План 3 этажа

