

🕒 Создано: 12.03.2026 в 12:15

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 01:27

**Санкт-Петербург, 16-я Васильевского острова линия, 7**

**53 031 ₽**

Санкт-Петербург, 16-я Васильевского острова линия, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Офис**

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

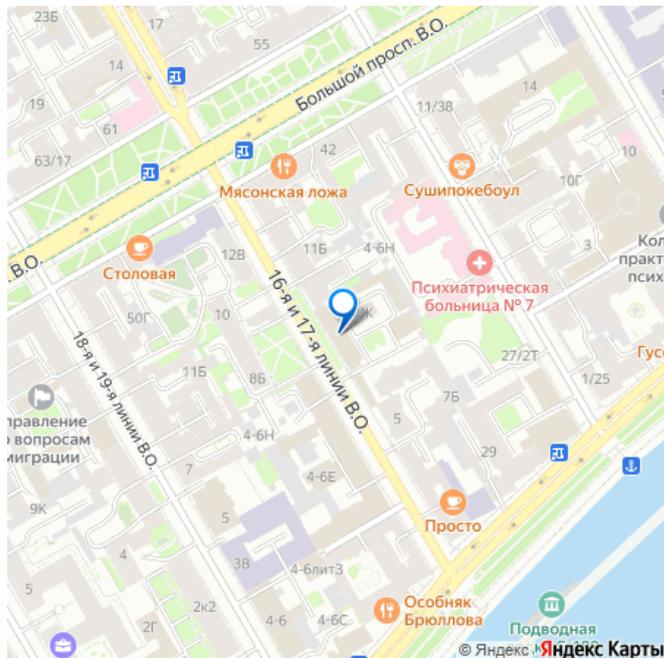
Аренда офисного блока 43.9 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.04.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет. • условия договора: 11 месяцев, предоплата за два месяца на помещения до 30 кв. м., а от 30 кв. м. обеспечительный платеж за один месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

<https://spb.move.ru/objects/9291573758>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



клиентов по документу; • интернет провайдеры: ТЕКОМ; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, по выходным 7...23; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: От ближайшей станции метро «Василеостровская» до БЦ «АО Игротехника ИНВЕСТ» ходит несколько маршруток и автобусов, поэтому дорога от метро занимает порядка 5 минут. На территории поддерживается высокий уровень безопасности, осуществляется круглосуточная охрана, а в зданиях установлена контрольно-пропускная система. В БЦ «АО Игротехника ИНВЕСТ» созданы все комфортные условия для работы: есть уютное кафе, где арендаторы могут вкусно и недорого пообедать, в помещении сделан евроремонт, установлены кондиционеры.



