

🕒 Создано: 27.10.2025 в 18:31

Обновлено: 04.02.2026 в 02:37

<https://spb.move.ru/objects/9286095284>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, улица Степана Разина,  
8а**

**51 600 ₽**

Санкт-Петербург, улица Степана Разина, 8а

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)

## Офис

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

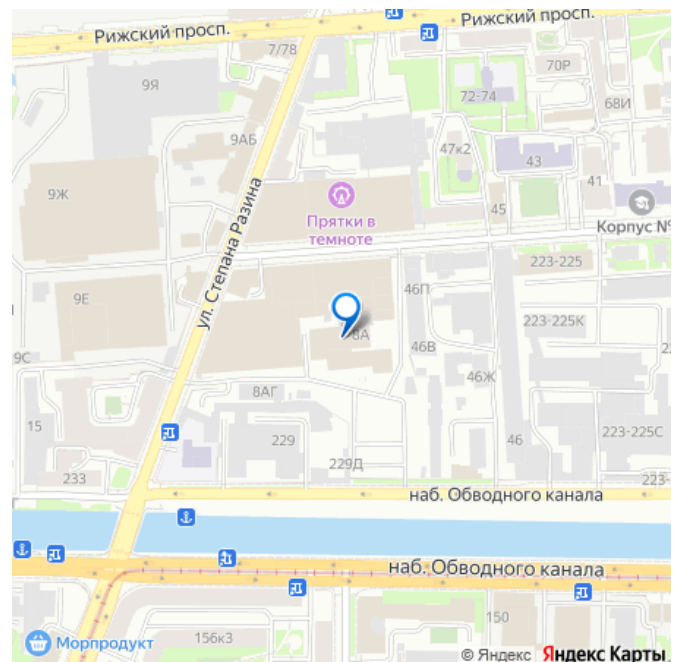
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду офис 43 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по

для заметок



документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Унител, Elitel Telecommunication Group; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Степан Разин» располагается в Адмиралтейском районе. В холле располагается зона ресепшн, установлены банкоматы, платежные терминалы, кофейные и снековые аппараты. Все предлагаемые в аренду офисы «Степан Разин» оборудованы новейшими системами кондиционирования и вентиляции, предоставляется возможность выполнения перепланировки.



