

🕒 Создано: 27.10.2025 в 18:31

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 02:25

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, улица Степана Разина,  
8а**

**51 600 ₽**

Санкт-Петербург, улица Степана Разина, 8а

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)

## Офис

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

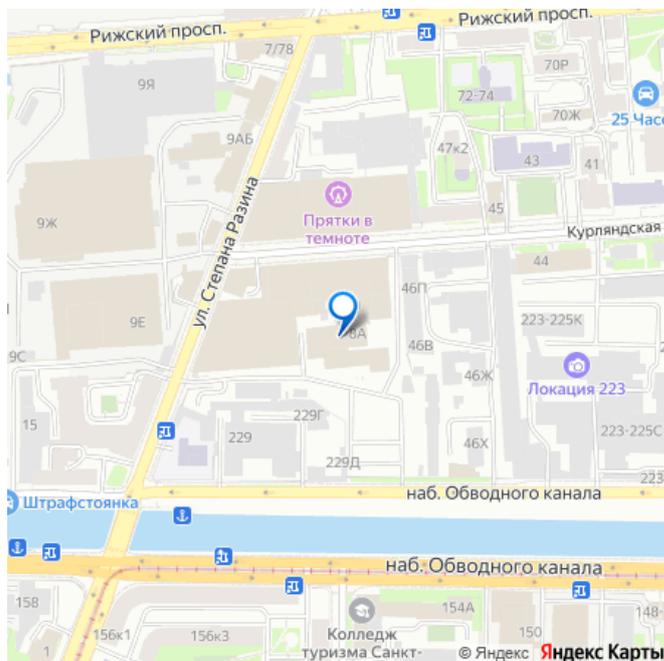
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

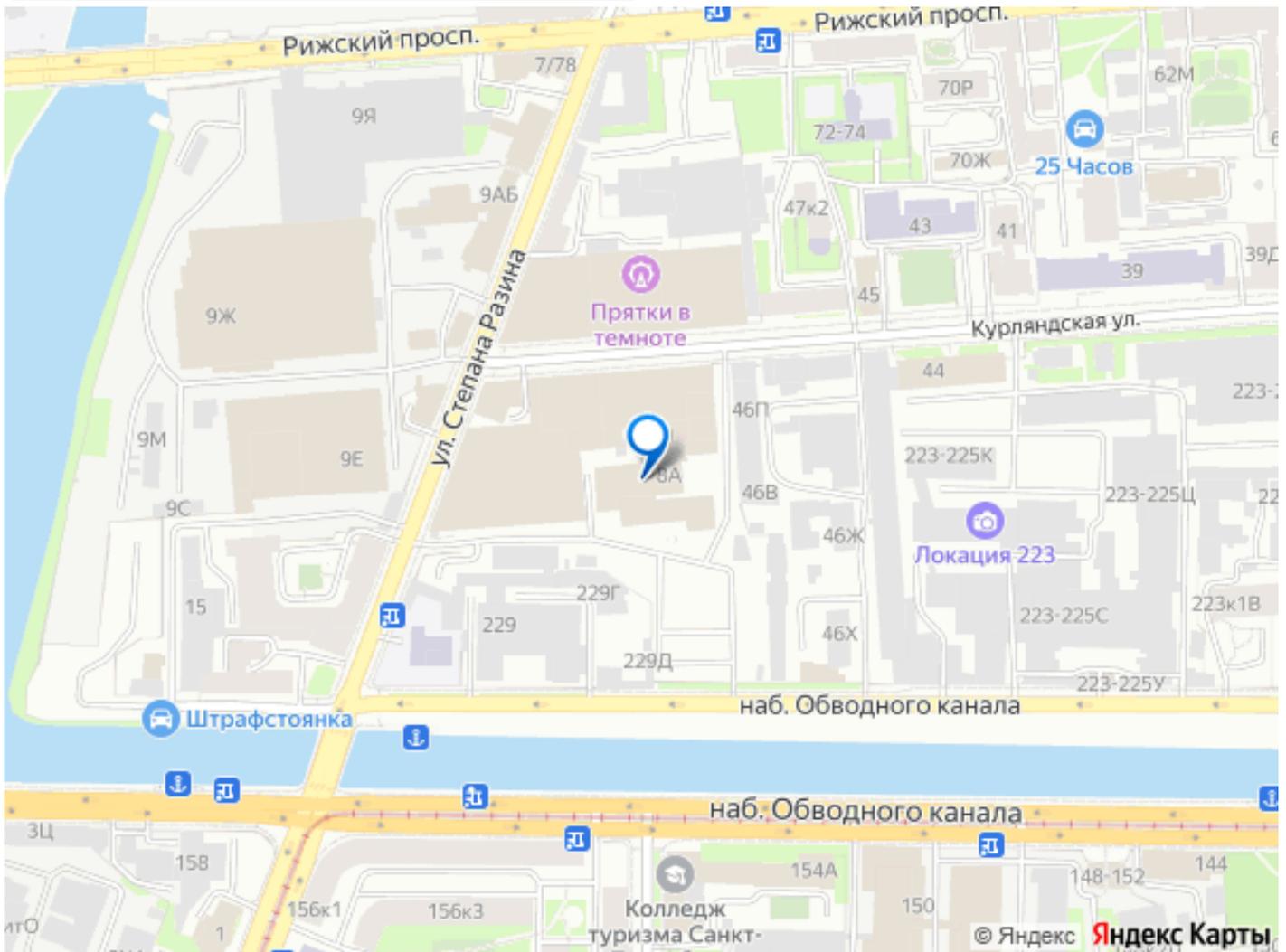
Сдается от собственника офис 43 кв.м.  
Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по

для заметок



документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Унител, Elitel Telecommunication Group; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности от здания находятся 2 станции метро «Балтийская» и «Нарвская». Для быстрого перемещения в бизнес-центр «Степан Разин» предусмотрены грузовые и пассажирские лифты. В распоряжении арендаторов переговорные комнаты и конференц-залы.





Move.ru - вся недвижимость России