

Создано: 13.01.2026 в 14:17

Обновлено: 13.01.2026 в 15:02

<https://spb.move.ru/objects/9287956015>

Собственник

**79110028839**



**Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 150к1**

**30 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 150к1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Офис**

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

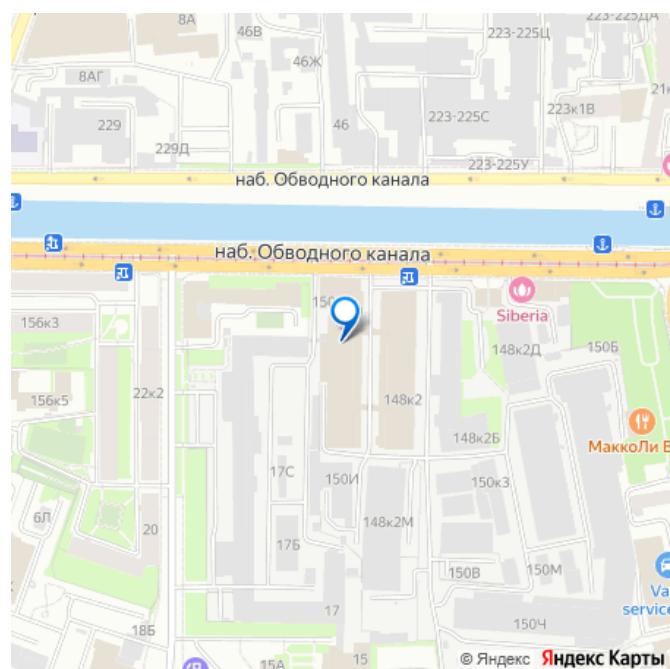
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Напрямую от собственника сдается помещение под ОФИС в «Деловом Центре МЕТАЛЛИСТ». Цена аренды включает в себя НДС 20% и все коммунальные платежи. Помещение 43,32 кв.м., правильной формы, высота потолков 3 метра, интернет, телефония, расположено на 3 этаже, имеется пассажирский и грузовой лифт. На территории Делового Центра Металлист действует пропускная система, система видеонаблюдения, пожарная сигнализация. Имеются также столовая, магазин, парикмахерская. Помещение удобно расположено относительно транспортных



магистралей - ЗСД, Обводный канал, близость к торговому порту и историческому центру, в 10 минут пешком расположены станции метро Нарвская и Балтийская. Никаких скрытых комиссий, прямой договор с собственником. Мы максимально добросовестно и ответственно относимся к своим арендаторам 90% арендаторов арендуют 10+ лет, что лучше любой рекламы! Есть выбор других свободных помещений в хорошем состоянии и различных планировок. Звоните, будем Вам рады!



