

Создано: 20.11.2025 в 12:54

Обновлено: 20.01.2026 в 12:36

**Санкт-Петербург, улица Большая
Зеленина, 43**

1 122 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 43

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

Офис

Общая площадь

440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Видовые офисы, отдельные этажи с кухней и с/у, мансарда; прямая аренда, без комиссии.

• Площадь: от 300 до 1 200 м², класс В •

Планировка: кабинеты, open space, кухня, с/у

• Состояние: качественный ремонт •

Локация: 11 минут пешком до метро

Чкаловская • Коммерческие условия: ставка 2

550 ?/м², НДС включен, прямой договор, без

комиссии В аренду предлагаются офисные

блоки площадью от 300 до 1 200 м² в

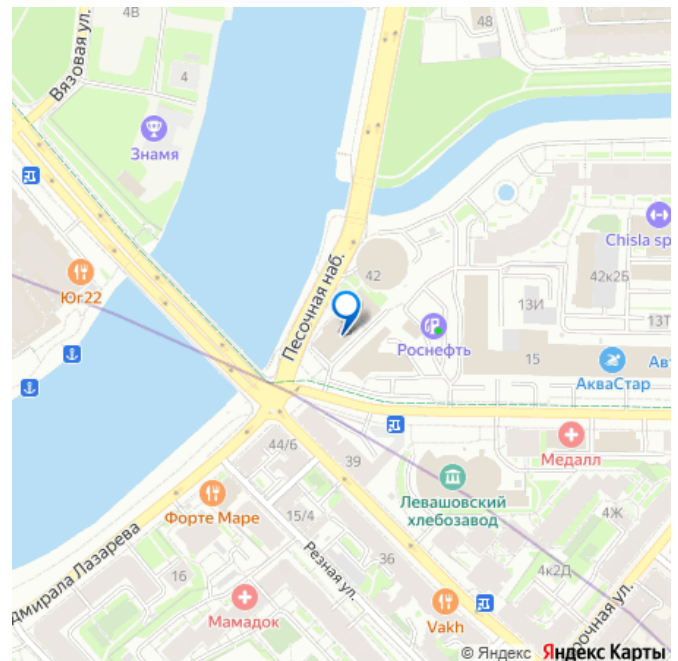
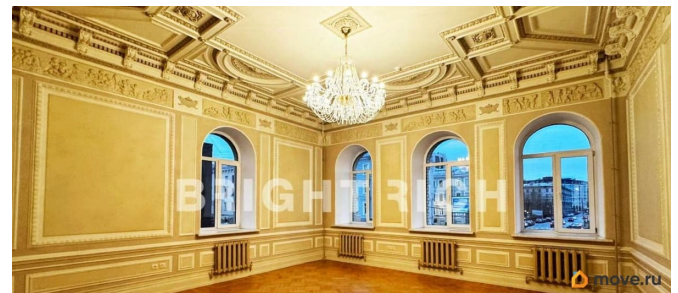
особняке по ул. Большая Зеленина, 43.

Формат — отдельные этажи, в том числе

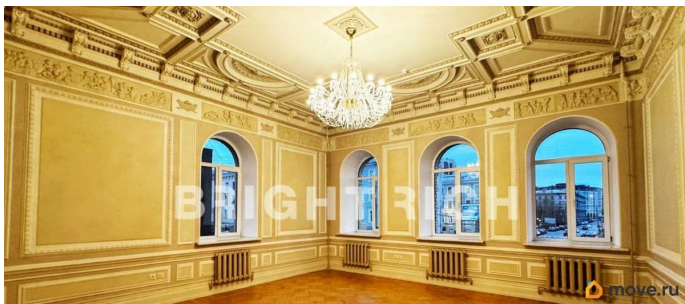
<https://spb.move.ru/objects/9286721268>

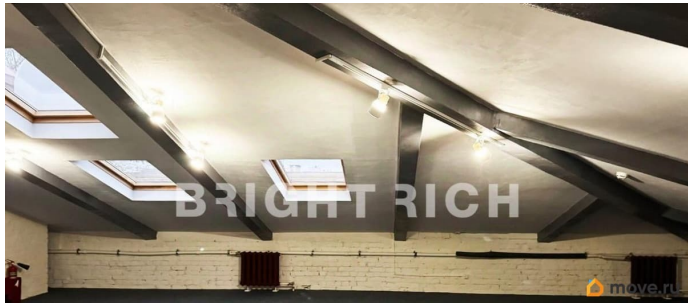
**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich St. Petersburg
79818905670**

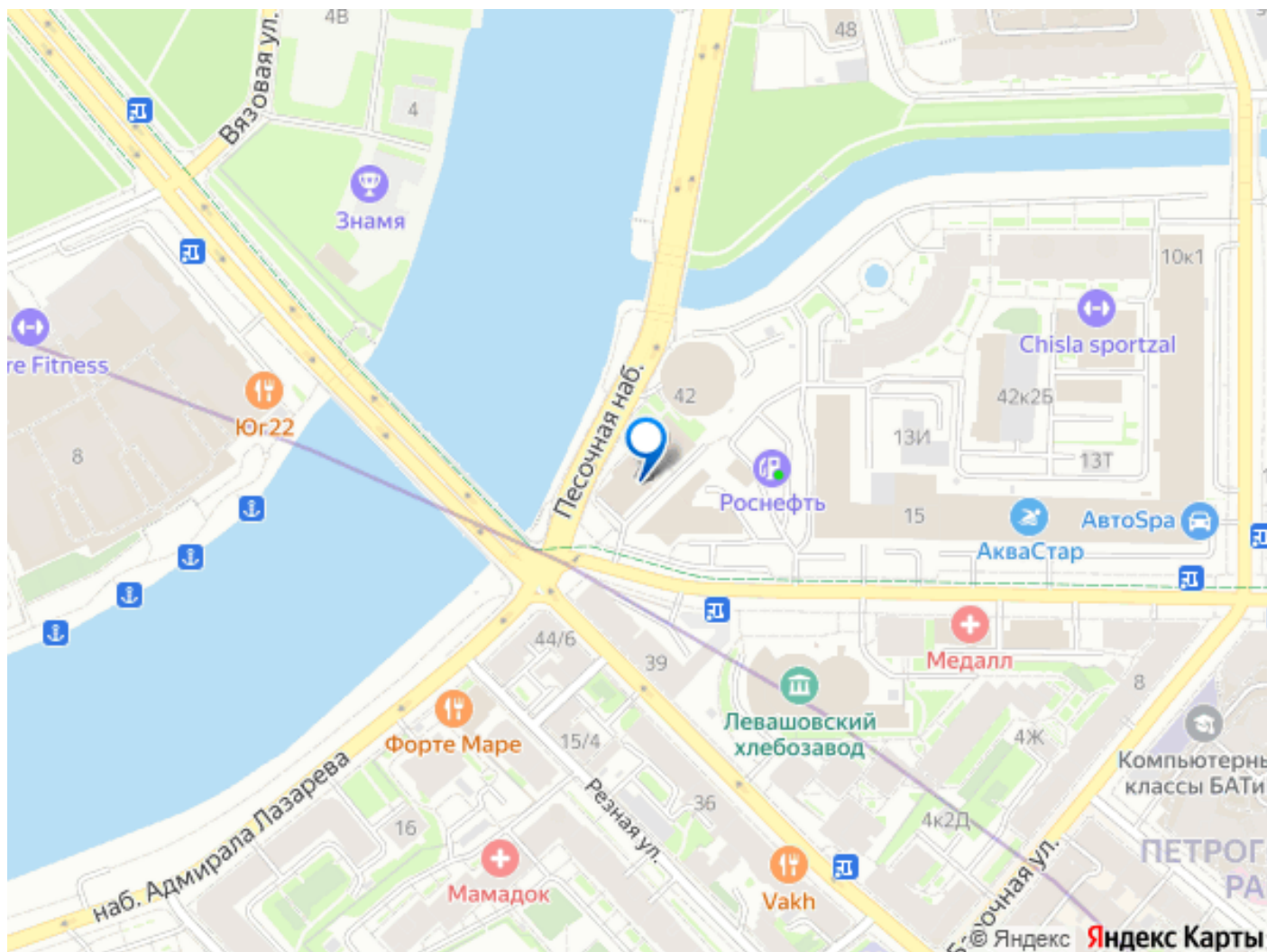
для заметок



мансарда. Планировка — кабинетная; на этаже есть кухня и собственный санузел. Мансардный этаж — open space, удобный для проектных или креативных команд. Во всех помещениях выполнен качественный ремонт, что позволяет новым арендаторам сразу приступить к работе без дополнительных вложений. Окна обеспечивают хороший уровень естественного света и приятные видовые характеристики. Особняк расположен в Петроградском районе — в 11 минутах пешком от метро Чкаловская. В шаговой доступности находятся кафе, супермаркет и остановки наземного транспорта. Удобные выезды на основные магистрали района обеспечивают быстрый доступ в другие части города. В стоимость аренды включен НДС. Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.







Move.ru - вся недвижимость России