

Создано: 02.12.2025 в 13:37

Обновлено: 10.02.2026 в 01:45

<https://spb.move.ru/objects/9287038416>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, улица Салова, 45****728 139 ₽**

Санкт-Петербург, улица Салова, 45

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

## Офис

Общая площадь

442.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

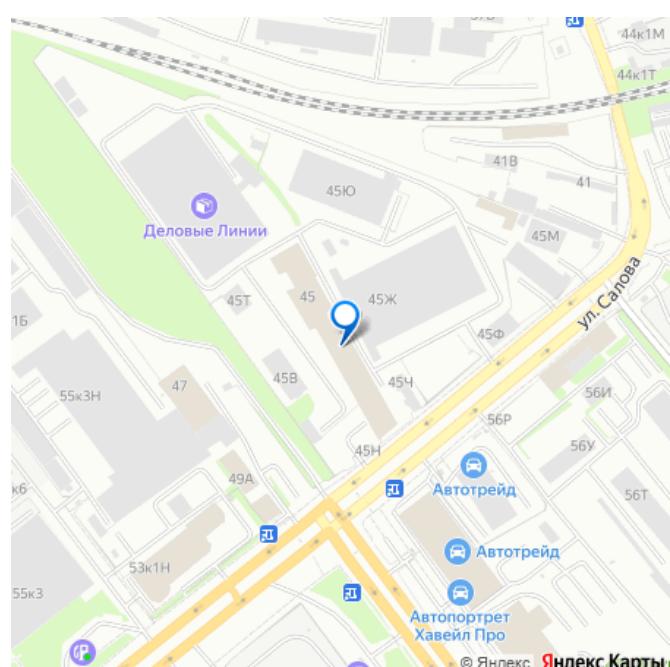
## Описание

Сдается от собственника офис 442.1 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку не входит: НДС, коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест.

- планировка в офисе:
- кабинетная;
- кондиционер: нет;
- вентиляция: есть;
- сан.узел в офисе: есть;

условия договора: Оплата 1-го и двух последних месяцев, минимум на 11 мес;

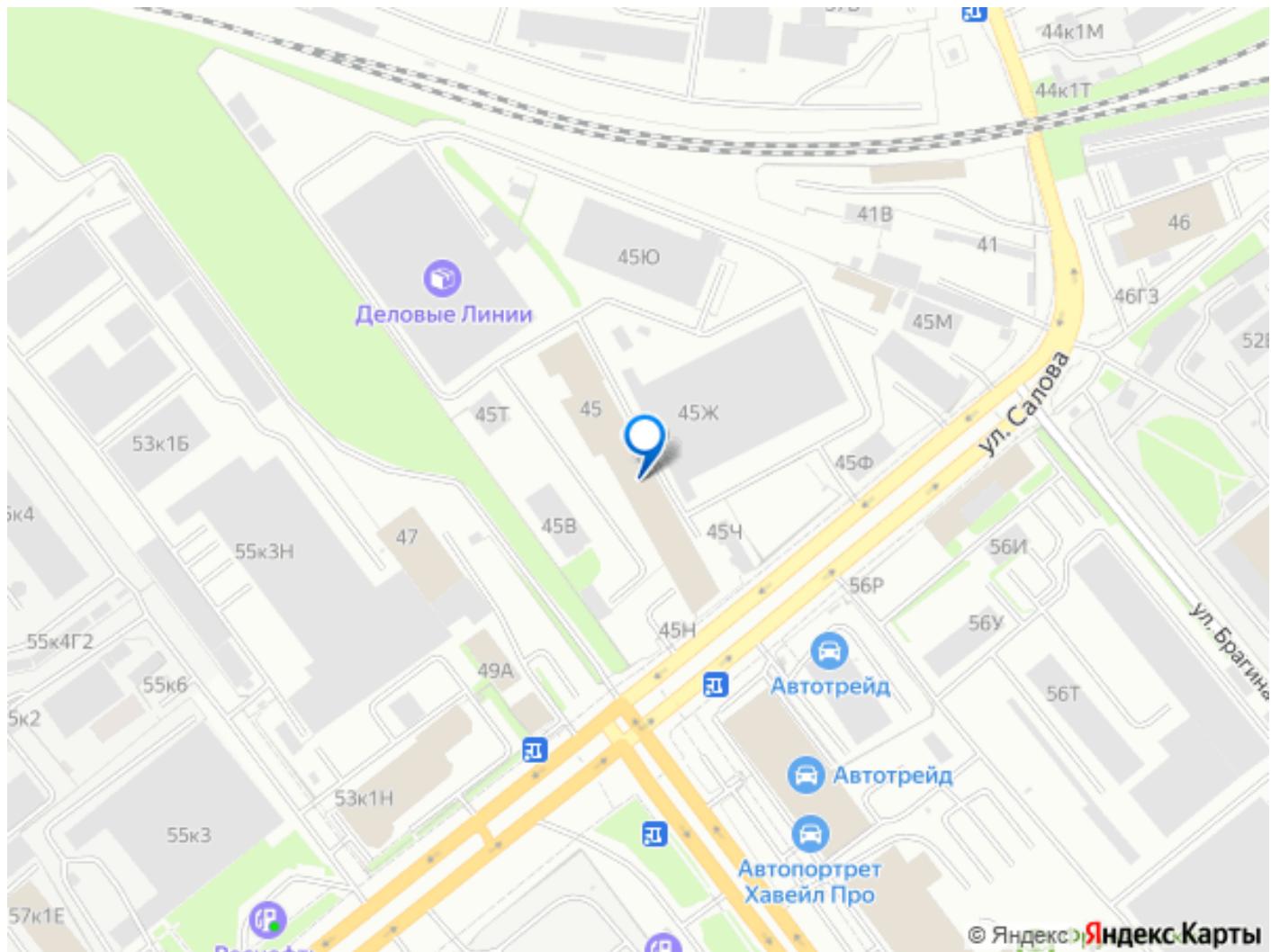
- 



налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Чайка Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Стоимость аренды офиса «Салова 45» невысока относительно других офисных комплексов Фрунзенского района.

Двухэтажное здание, в котором сегодня размещен бизнес-центр «Салова 45», было построено в 1910 году. В стоимость арендной платы включен НДС.





Move.ru - вся недвижимость России