

Создано: 06.02.2026 в 13:33

Обновлено: 11.02.2026 в 01:32

<https://spb.move.ru/objects/9289147456>

Григорий Петров, Landman estate

79818730281

Санкт-Петербург, площадь Конституции,
Зк2

785 000 ₽

Санкт-Петербург, площадь Конституции, Зк2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Офис

Общая площадь

442.3 м²



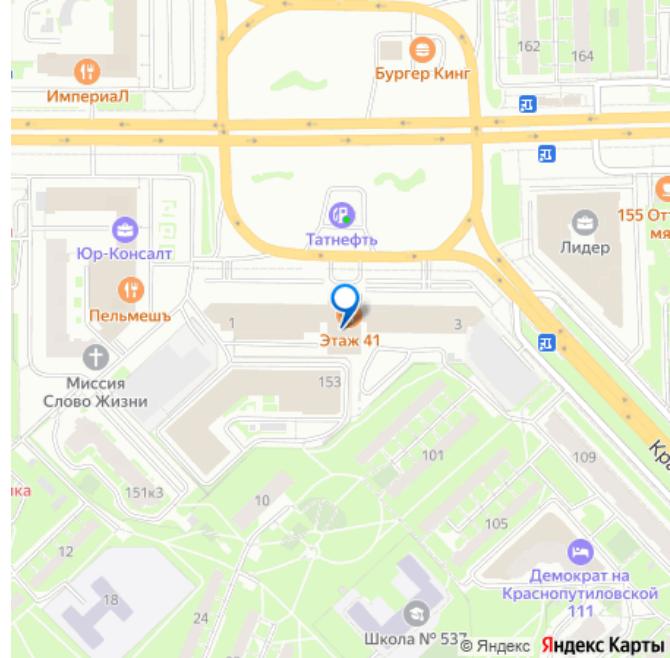
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129674853 Сдаётся элитное офисное помещение 442 м² на 8 этаже БЦ «ЛидерТауэр» (площадь Конституции). Идеально под головной офис, премиальный шоу-рум или бэк офис! Уникальное предложение для вашего бизнеса! Сдаётся просторное коммерческое помещение площадью 442 кв. м на 8 этаже современного бизнес-центра класса «А» — «ЛидерТауэр». Это не просто офис, это — ваша статусная визитная карточка в одной из самых динамичных и престижных локаций Санкт-Петербурга. О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ «ЛИДЕРТАУЭР»: Класс «А»: Современное

здание с интеллектуальной системой управления, бесперебойным энергоснабжением и высокоскоростными лифтами. Престижная локация: Площадь Конституции, Вид и свет: Панорамное остекление обеспечивает потрясающий вид на город и великолепное естественное освещение. Безопасность: Круглосуточная охрана и видео наблюдение, контролируемый доступ. Инфраструктура БЦ: Собственный паркинг (в том числе подземный), конференц-залы, банковское отделение, кафе/ресторан, fitness-центр. Отделка: помещение полностью готово к заселению арендатора, Вы сможете реализовать дизайн-проект под свои задачи.

ОКРУЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: «Площадь Конституции» в 5 минутах ходьбы (станции метро «Московская»). Отличная автомобильная доступность: выезд на проспект Московский, ЗСД, Варшавскую улицу, пулковское шоссе и КАД. Развитая инфраструктура: рестораны, кофейни, фитнес-клубы, банки, аптеки в шаговой доступности.

Жилой квартал: Рядом современные жилые комплексы бизнес-класса, что удобно для сотрудников и клиентов.

КОМУ ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЁТ ЭТО ПОМЕЩЕНИЕ: Крупные компании и головные офисы: Для создания презентативной штаб-квартиры с зонами open-space, переговорными комнатами и кабинетами руководства. ИТ-компании и стартапы: Пространство, которое можно организовать в стильтном лофт-формате с зонами для брейншторма и отдыха . Премиальные шоу-румы и салоны: Для демонстрации элитной мебели, интерьерных решений, дизайнерской одежды или ювелирных изделий.

Панорамный вид и свет — ключевое преимущество. Юридические и

консалтинговые компании: Для создания солидного образа и комфортной среды для работы с топовыми клиентами.

Образовательные проекты премиум-класса: Под бизнес-школу, тренинговый центр или языковую школу с возможностью оборудовать аудитории. Возможности: Помещение позволяет гибкое зонирование. Его можно разделить на 2-3-5 независимых офиса (обсудим варианты). Коммунальные платежи (эл-во) и эксплуатационные расходы (135000) — отдельно. Готовы показать помещение в удобное для вас время и обсудить условия аренды. Это шанс разместить ваш бизнес в сердце развивающегося делового кластера СПб!

Звоните, чтобы договориться о просмотре!

