

🕒 Создано: 28.05.2025 в 14:23

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 01:29

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9

69 615 ₺

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Смоленская](#)

Офис

Общая площадь

44.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

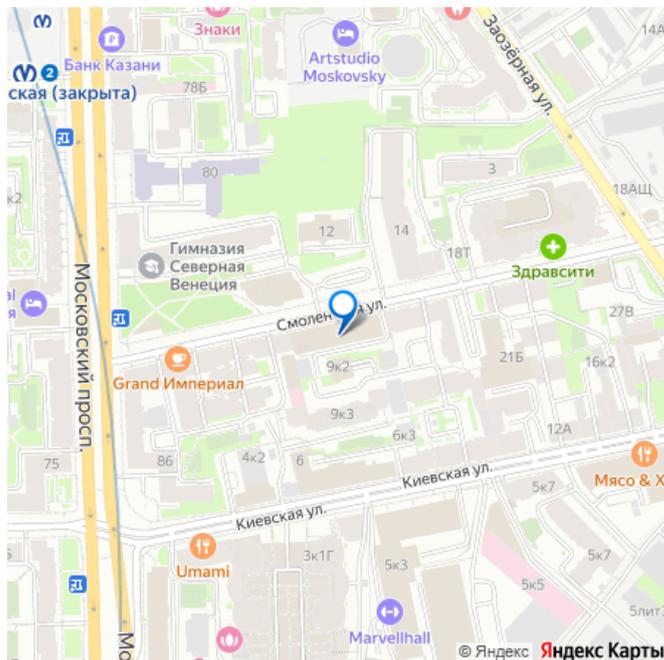
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду 44.2 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет.

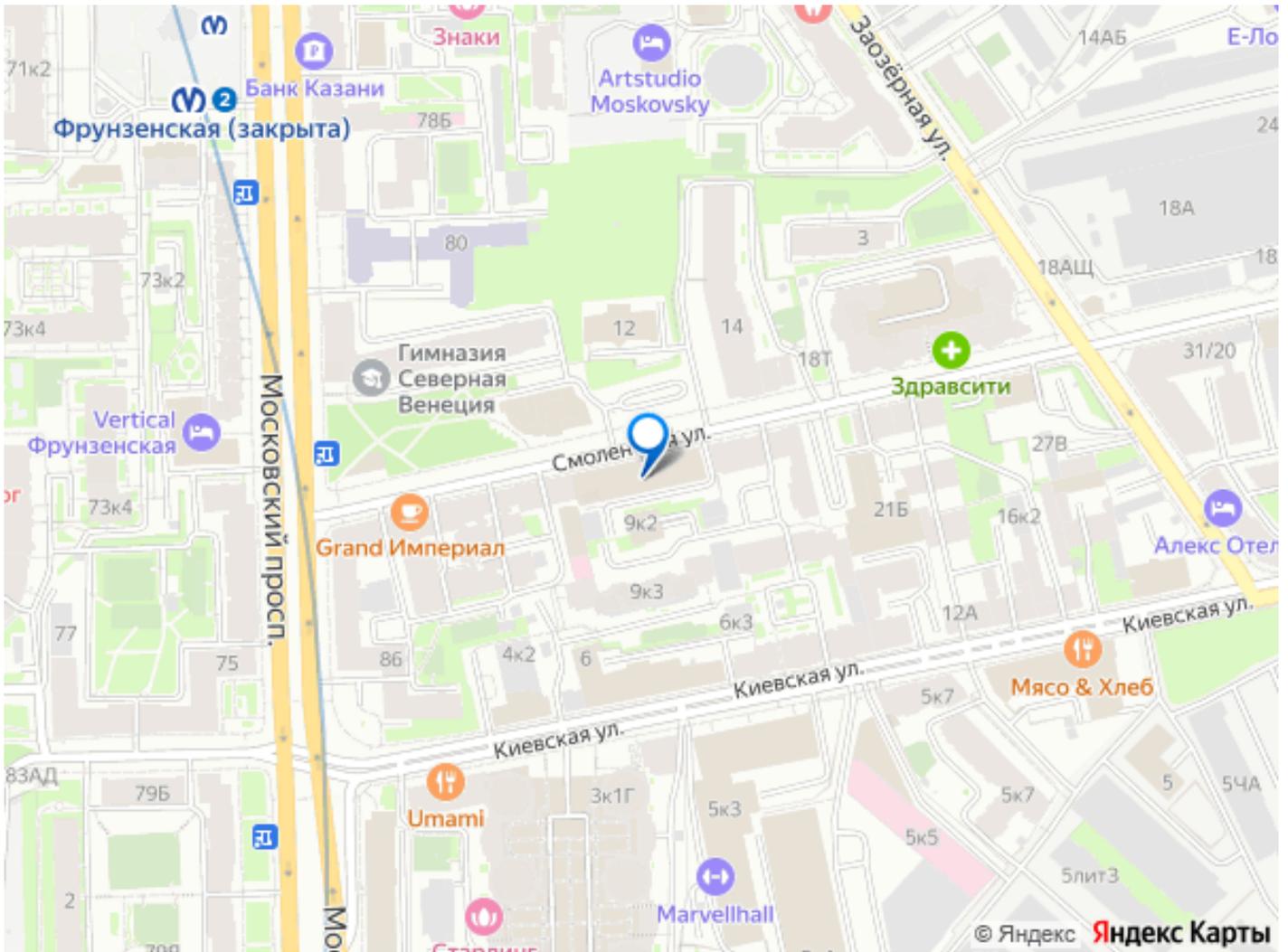
- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: УСН;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

для заметок



документу; • интернет провайдеры: Р-телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7.00...22.00; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности от БЦ находится станция метро «Фрунзенская». БЦ «Оптима» является объектом класса «В» и соответствует всем современным стандартам европейского качества. Помимо этого, в БЦ есть салон красоты «Ажур», стоматологическая клиника «МедГарант», мини-маркет, агентство по рекламе и продвижению сайтов, банкоматы, платёжный терминал и автомат для печати фото.





Move.ru - вся недвижимость России