

🕒 Создано: 20.11.2025 в 12:03

Обновлено: 02.12.2025 в 01:33

**Санкт-Петербург, Арсенальная улица, 78**

**57 850 ₽**

Санкт-Петербург, Арсенальная улица, 78

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[набережная Арсенальная](#)

## Офис

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

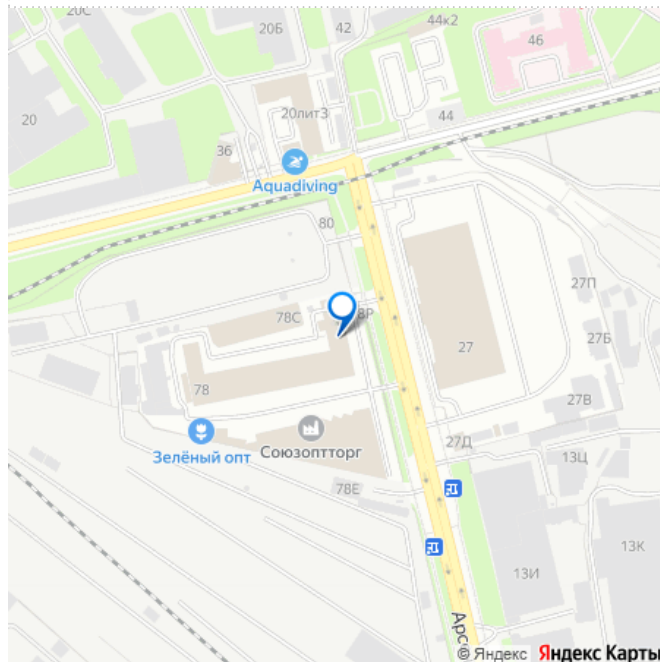
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

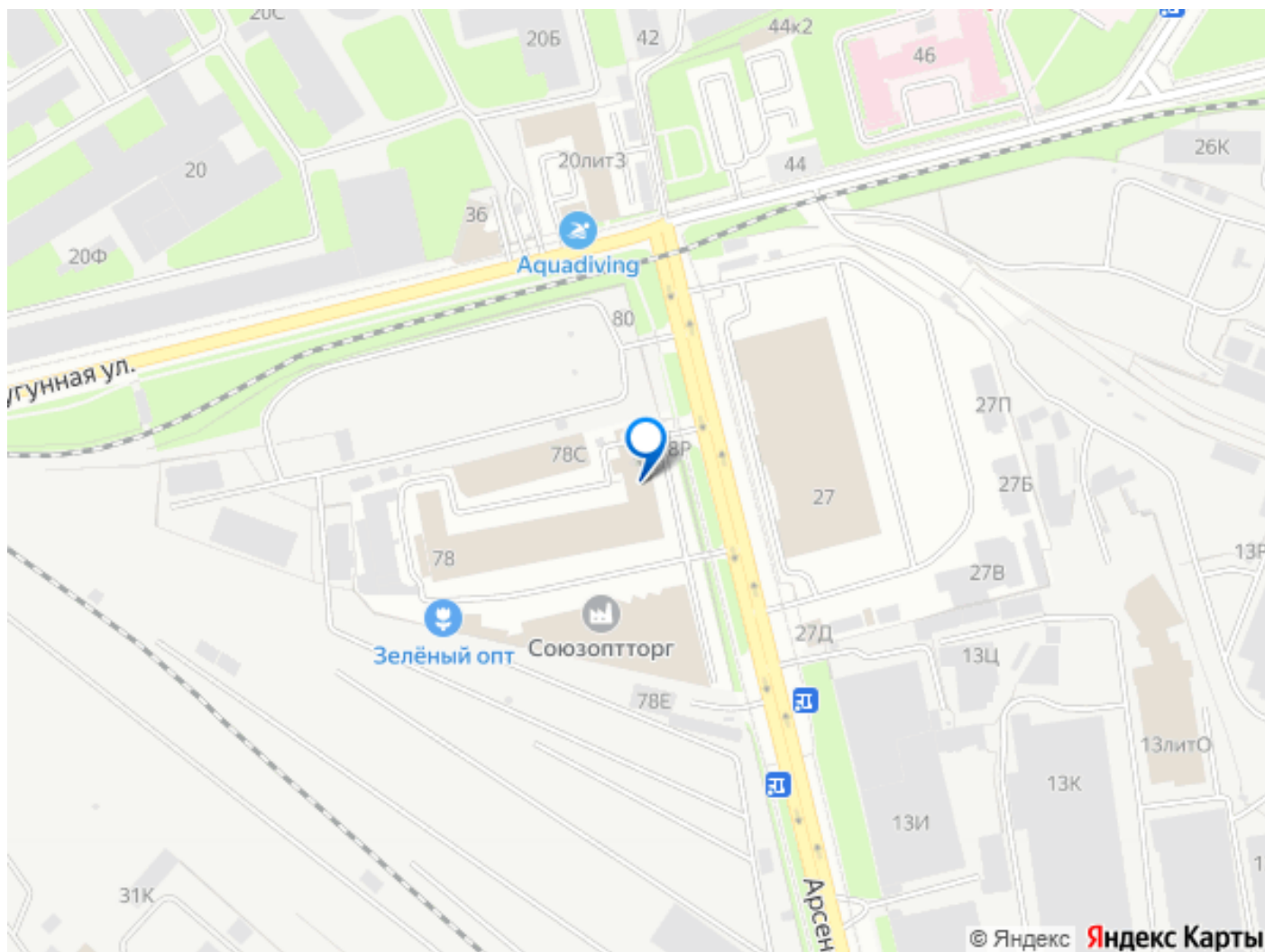
## Описание

Сдается в аренду офис 44.5 кв.м. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - уборка офиса, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы. • условия договора: договор на 364 дня, гарантийный платеж 2 месяца; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет

для заметок



провайдеры: Вест Колл, Квантум; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...20, по выходным по Записи...; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Помимо этого, благодаря близости популярных магистралей города, например, Свердловской набережной, Кондратьевского и Литейного проспектов, арендаторы имеют возможность оперативно добираться как в центр города, так и в другие районы. Для аренды офиса «Арсенальная 78» оборудована грузовым лифтом и частичной системой кондиционирования и вентиляции воздуха. В стоимость арендной ставки входит оплата НДС, коммунальных услуг, уборки мест общего пользования, офисных пространств, а также оплата телефонной линии.



Move.ru - вся недвижимость России