

Создано: 22.12.2025 в 12:10

Обновлено: 02.02.2026 в 02:41

<https://spb.move.ru/objects/9287574294>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Галерная улица, 20-22**

**40 006 ₽**

Санкт-Петербург, Галерная улица, 20-22

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Галерная](#)

**Офис**

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>



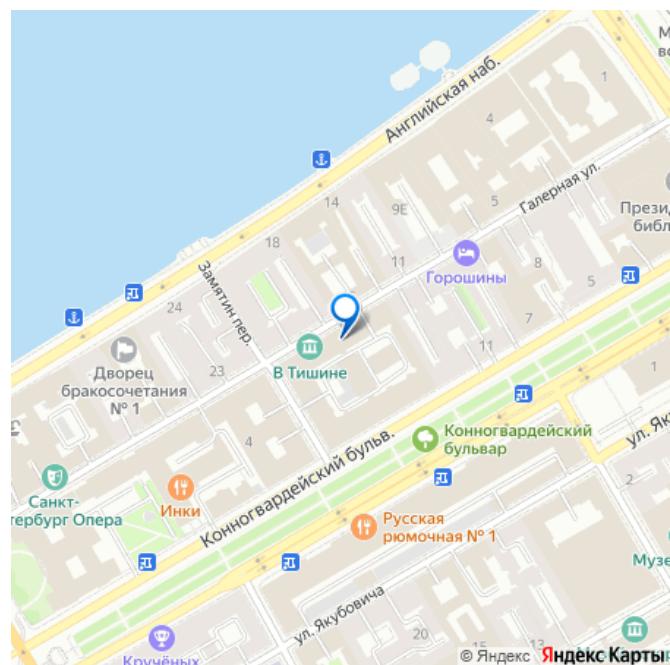
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



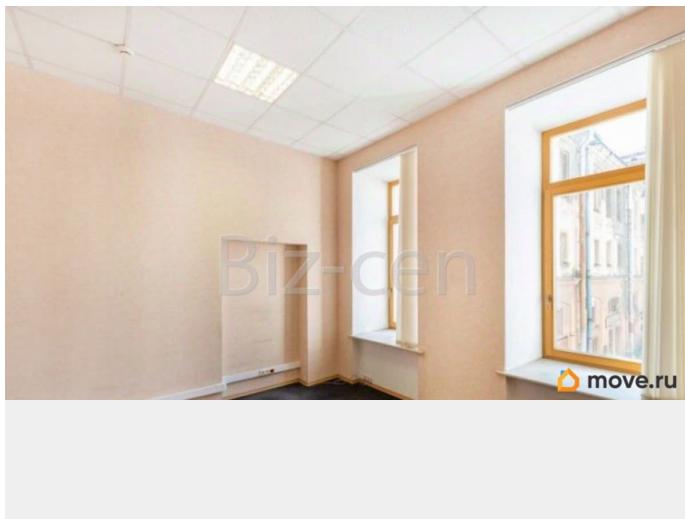
## Описание

Сдается в аренду офис 44.5 кв.м. Требуется небольшой косметический ремонт.

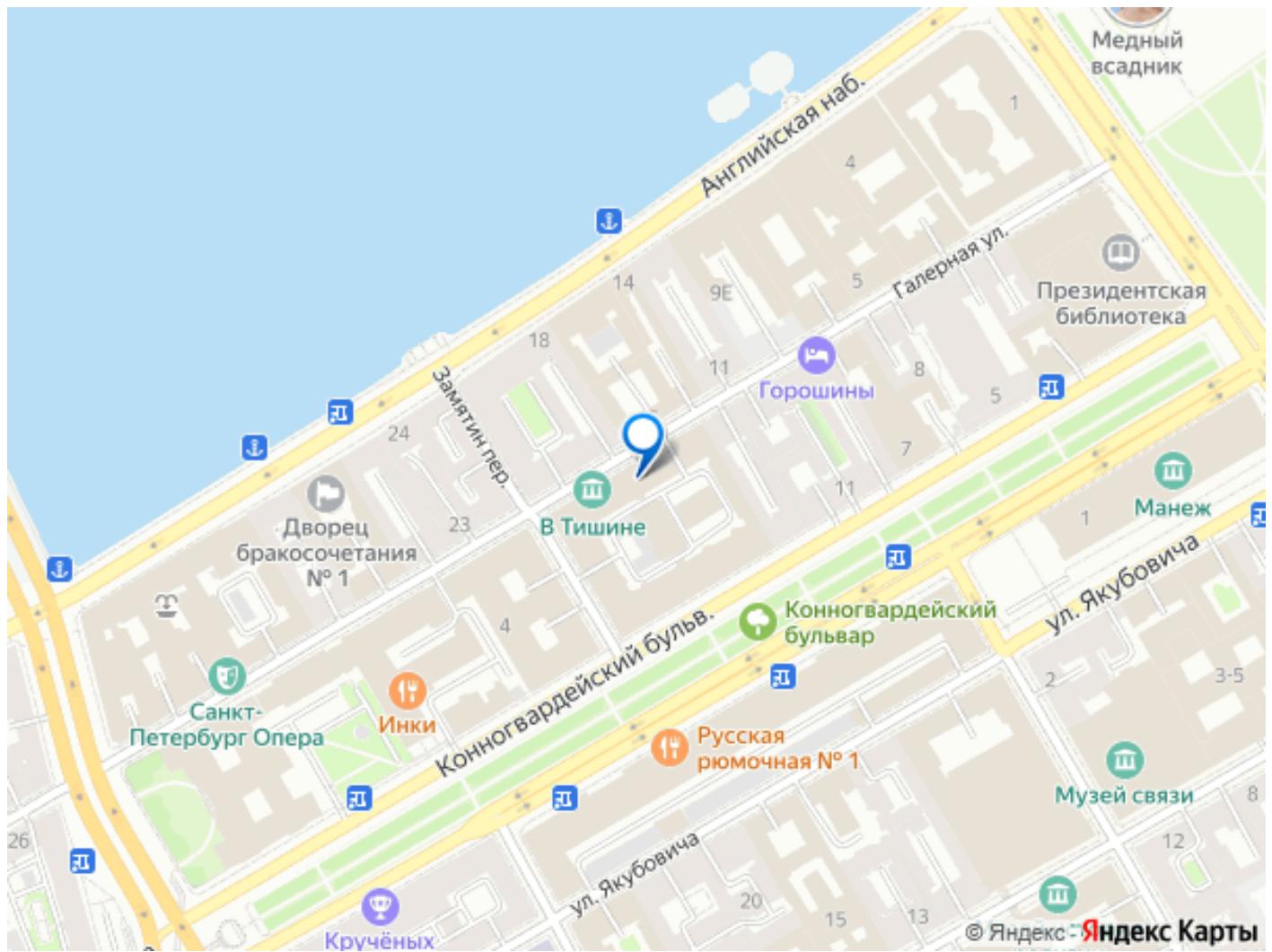
Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два последних месяца, минимум на 4 мес; •

налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Чайка Телеком; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 8...21, кроме выходных; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: В пешей досягаемости от здания находятся 3 станции метро: «Садовая», «Василеостровская» и «Адмиралтейская». В вестибюле центра располагается стойка ресепшн и пропускной пункт. Предлагаемые в аренду офисы «Галерный Двор» отличаются удобнейшей планировкой, позволяющей рационально и комфортно размещать сотрудников, не тратясь на аренду дополнительных площадей.







Move.ru - вся недвижимость России