

Создано: 26.01.2026 в 17:20

Обновлено: 01.02.2026 в 18:41

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 110Б**

1 116 250 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 110Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Офис

Общая площадь

446.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

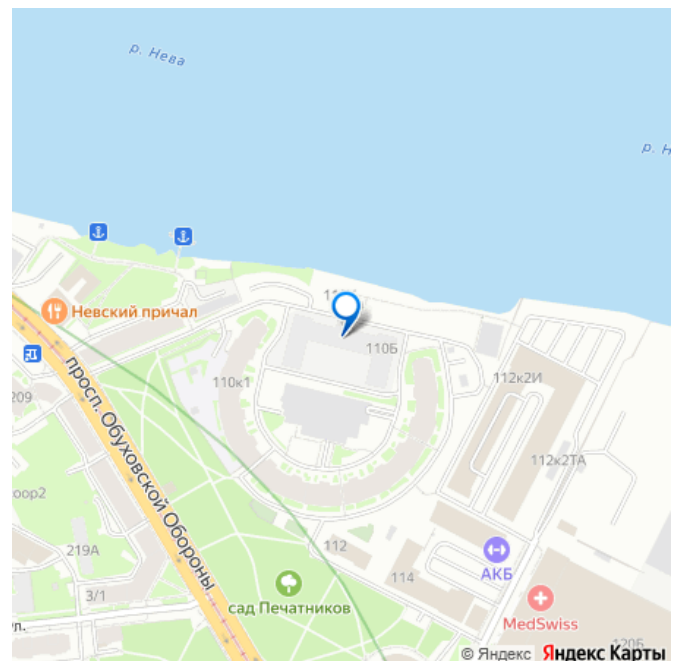
Предлагаем в аренду офисный блок на 1-м этаже в новом 4-х этажном офисном центре в стиле лофт, площадью 446,5 кв.м. от собственника. БЦ «Реформа» класса «В+» расположен в здании бывшей «Императорской карточной фабрики». Помещение оборудовано системой вентиляции, системой фанкойлов. Охранно-пожарная сигнализация. Кабинетная планировка. Доступ 24/7. 2 современных лифта. Парковка. Удобная транспортная доступность. 400м до ст.м. Пролетарская.

<https://spb.move.ru/objects/9288405072>

Реформа, Реформа

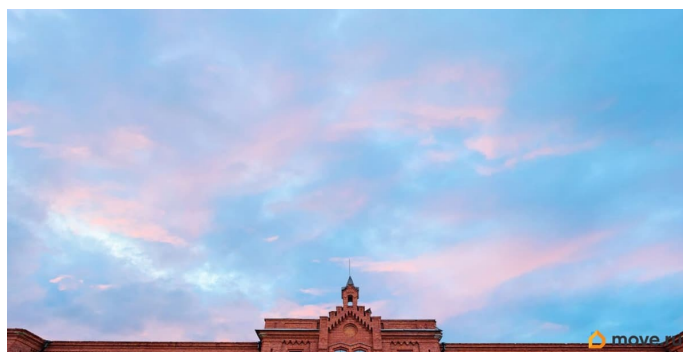
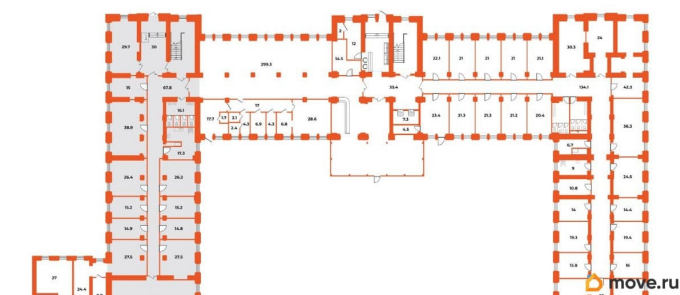
79119404279

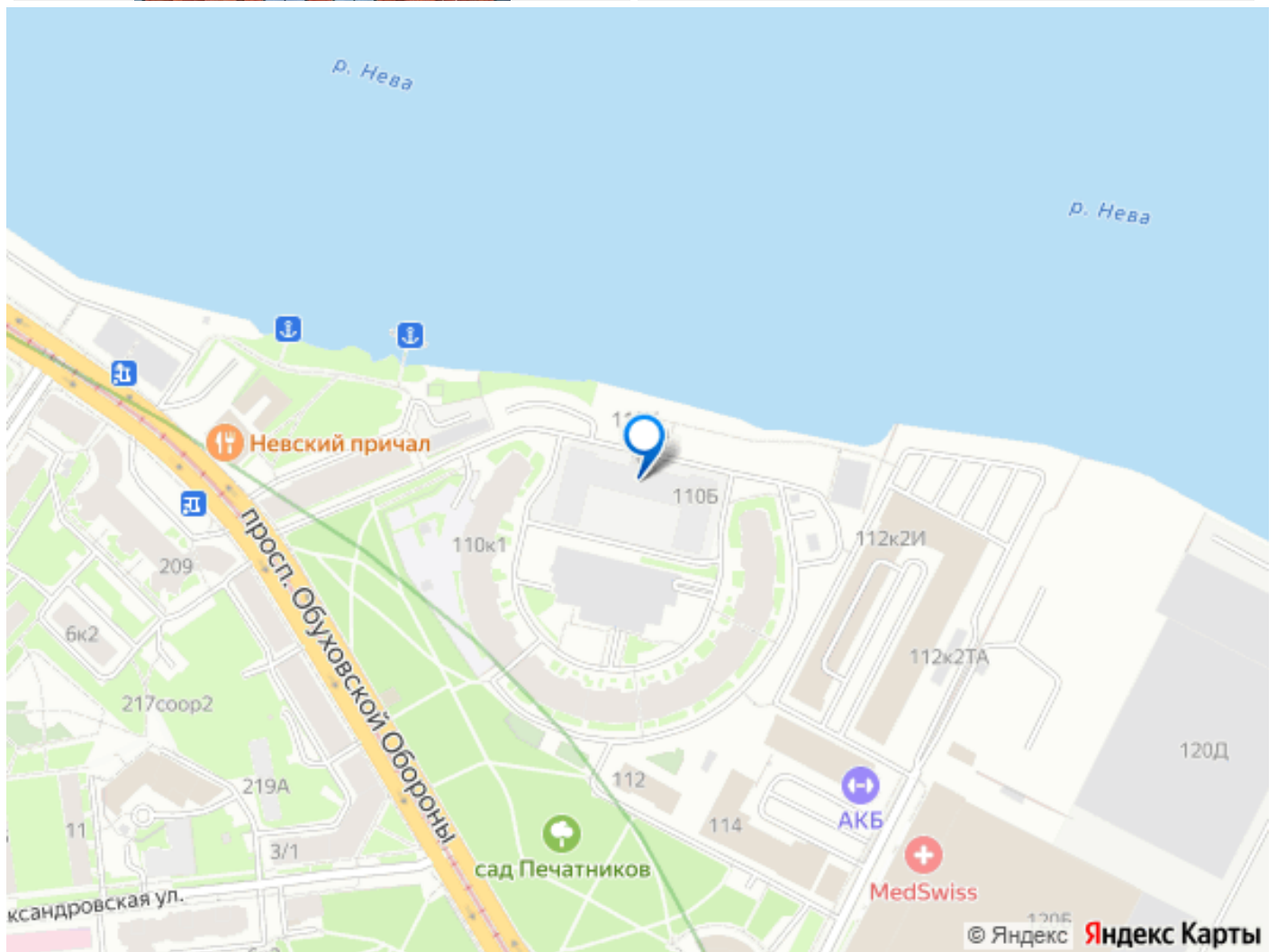
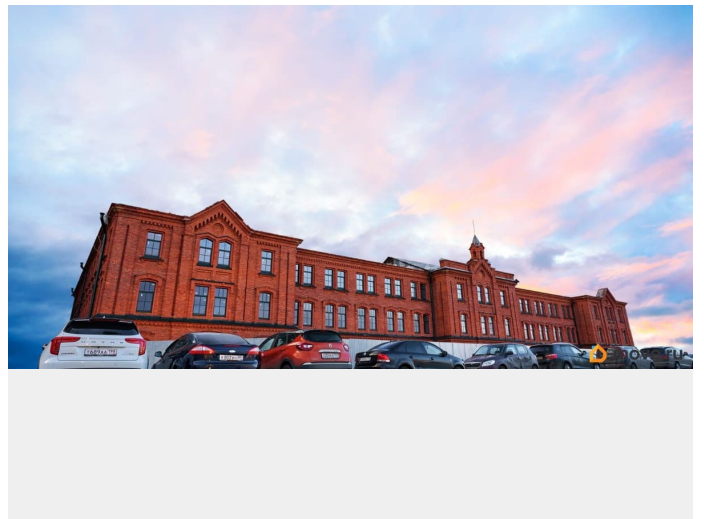
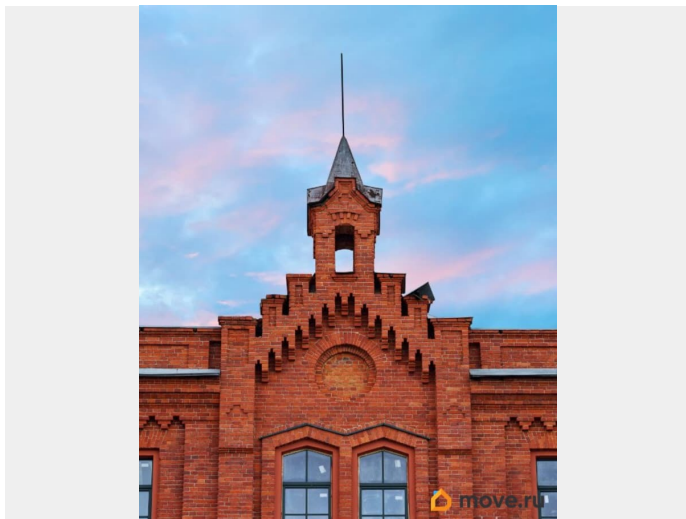
для заметок



Здание главного производственного корпуса бывшей Императорской карточной фабрики на сегодняшний день является объектом культурного наследия, за фасадом которого скрываются современные инженерные коммуникации. Здание реконструировано с сохранением архитектурного наследия, создавая символическую связь исторического прошлого и современного использования объекта в качестве делового пространства в стиле лофт. Из окон офисов открываются уникальные панорамные виды на набережную Невы, Володарский мост и городскую перспективу. Благоустроенная набережная Невы предложит арендаторам бизнес-центра и жителям района. Приятное место для отдыха и прогулок. В стоимость аренды входит: Юридический адрес, Техническая эксплуатация, Оплачиваются отдельно: Электроэнергия Интернет/телефония Парковка, Услуги клининговой компании. Условия заключения договора аренды: Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев; Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы; Арендная ставка в месяц — 2500 руб./м2 (включая 5% НДС) Преимущества локации нашего Бизнес-центра: Первая линия Панорамный вид на Неву 5 мин до м. Пролетарская развитая инфраструктура, рядом ТЦ, кафе и рестораны 2 км до КАД 3 км до Октябрьской наб. 18 км до аэропорта Пулково Коммуникации и оснащение: Система видеонаблюдения по периметру и внутри бизнес-центра Отопление: ГУП ТЭК СПб 2 категория электроснабжения Кадастровый номер здания 78:12:0716901:1030 Кадастровый номер земельного участка 78:12:0716901:3054 УК Реформа создаёт высокий уровень сервиса и предлагает

нашим арендаторам самые комфортные условия. Звоните, записывайтесь на просмотр! Офис в аренду, ОСЗ, отдельно стоящее здание, аренда офиса, аренда в бизнес-центре, офисы, аренда, маленькие офисы, большие офисы, аренда помещения, офис недалеко от метро, современный офис, класс В, класс В+, Невский район, офис в Невском районе, офис у метро, м. Пролетарская, Обуховской обороны, офис у ЗСД, аренду у ЗСД, офис недалеко от ЗСД, офис у метро, современный бизнес центр, юридический адрес, аренда с юридическим адресом, презентабельный офис.





Move.ru - вся недвижимость России