

Создано: 12.01.2026 в 11:28

Обновлено: 04.02.2026 в 01:43

<https://spb.move.ru/objects/9287901160>

БЦИнформ, БЦИнформ

79118435409



Санкт-Петербург, Боровая улица, 32

107 040 ₽

Санкт-Петербург, Боровая улица, 32

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

Офис

Общая площадь

44.6 м²



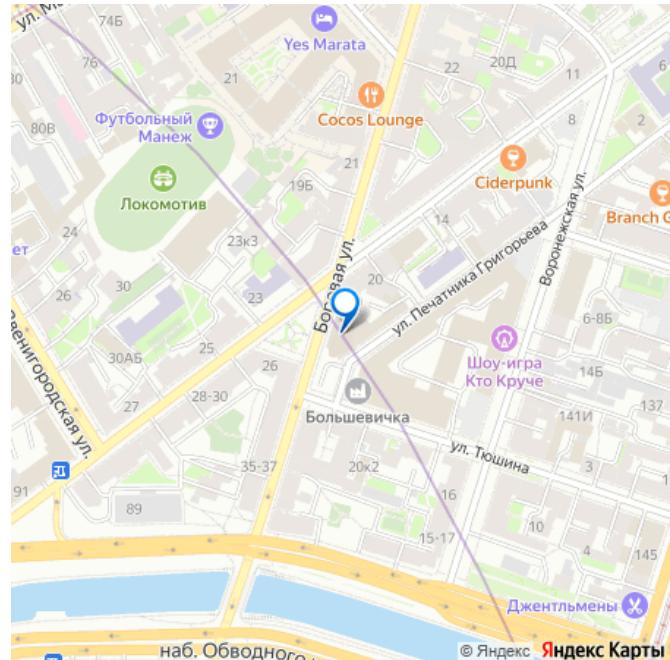
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается офис 44,6 кв.м. с ремонтом «под ключ» состоящий из двух кабинетов в бизнес-центре класса «А» (Центральный район). Собственник предлагает к сдаче офисное помещение кабинетной планировки. Идеальное решение для компаний, ценящих комфорт и готовые решения. Планировка и отделка: - 2 кабинета - пространство изолировано, вход — по магнитным пропускам. - в одном из кабинетов МОКРАЯ точка - Отделка: пол — кварцевая плитка, потолки — подвесные «Армстронг», стены подготовлены под окраску.

Коммуникации и условия: - Полностью готовая инфраструктура: система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. - Коммунальные услуги и затраты на содержание (КУ) включены в арендную ставку. - Применяется упрощенная система налогообложения (УСН). Ключевые преимущества локации: - Бизнес-центр «STELS» — один из первых объектов класса «А» в Санкт-Петербурге. - Транспортная доступность: 6 минут пешком от станций метро «Лиговский проспект» и «Обводный канал». - Бесплатный паркинг для клиентов и сотрудников непосредственно у входа в здание. - Круглосуточный доступ в здание по магнитным пропускам. Помещение в идеальном состоянии. Все условия аренды прозрачны, без скрытых комиссий.



