

Создано: 29.09.2025 в 19:09

Обновлено: 02.02.2026 в 04:42

<https://spb.move.ru/objects/9288497274>

**Финдерент, Финдерент**

**79816893902**

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,  
9-11К**

**27 652 ₽**

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11К

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

**Офис**

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

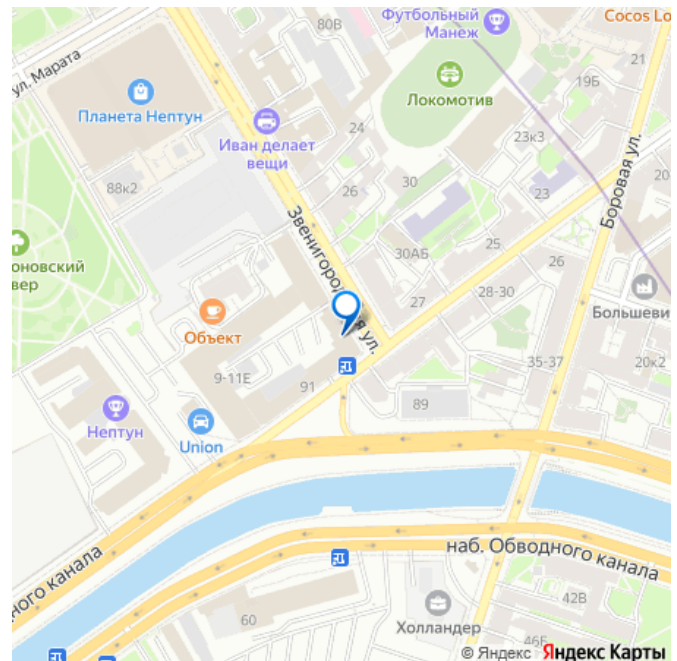
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Собственник предлагает в аренду офисный блок 44,6 кв. м для аудиостудии. Подвал здания на Звенигородской улице, д. 9-11. Отдельный вход. Блок поделён на несколько помещений. Расположение в подвале делает его идеальными местом для звукозаписи, поскольку отсутствует уличный шум. Высота потолка 2,4 м. В помещении бетонный пол, окрашенные стены. Габариты входной двери 1,93 x 0,75 м. Инженерный коммуникации: выделенная электроэнергия, отопление, освещение, пожарная сигнализация.

для заметок



Доступны для подключения высокоскоростной интернет и телефония. На территории ведётся круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Проход осуществляется по магнитным пропускам. Станции метро «Звенигородская», «Лиговский проспект» и «Пушкинская» находятся в нескольких минутах ходьбы. Также близко расположены остановки общественного наземного транспорта. Транспортная доступность обеспечена набережной Обводного канала, Лиговским и Московским проспектами. Заезд транспорта осуществляется с улицы Звенигородской. Рядом расположено большое количество кафе, столовых, магазинов. На территории находится охраняемая парковка.

