

Создано: 04.02.2026 в 14:31

Обновлено: 07.02.2026 в 01:33

<https://spb.move.ru/objects/9288813081>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, Лермонтовский
проспект, 1/44**

49 000 ₽

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 1/44

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

Офис

Общая площадь

44.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

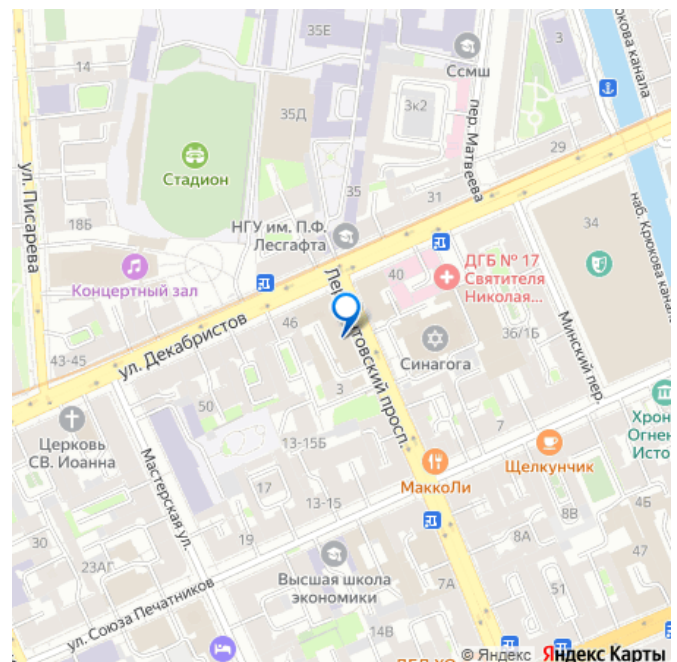
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

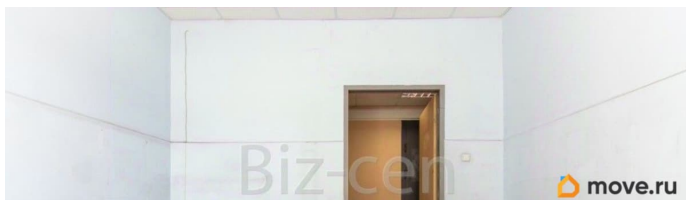
Описание

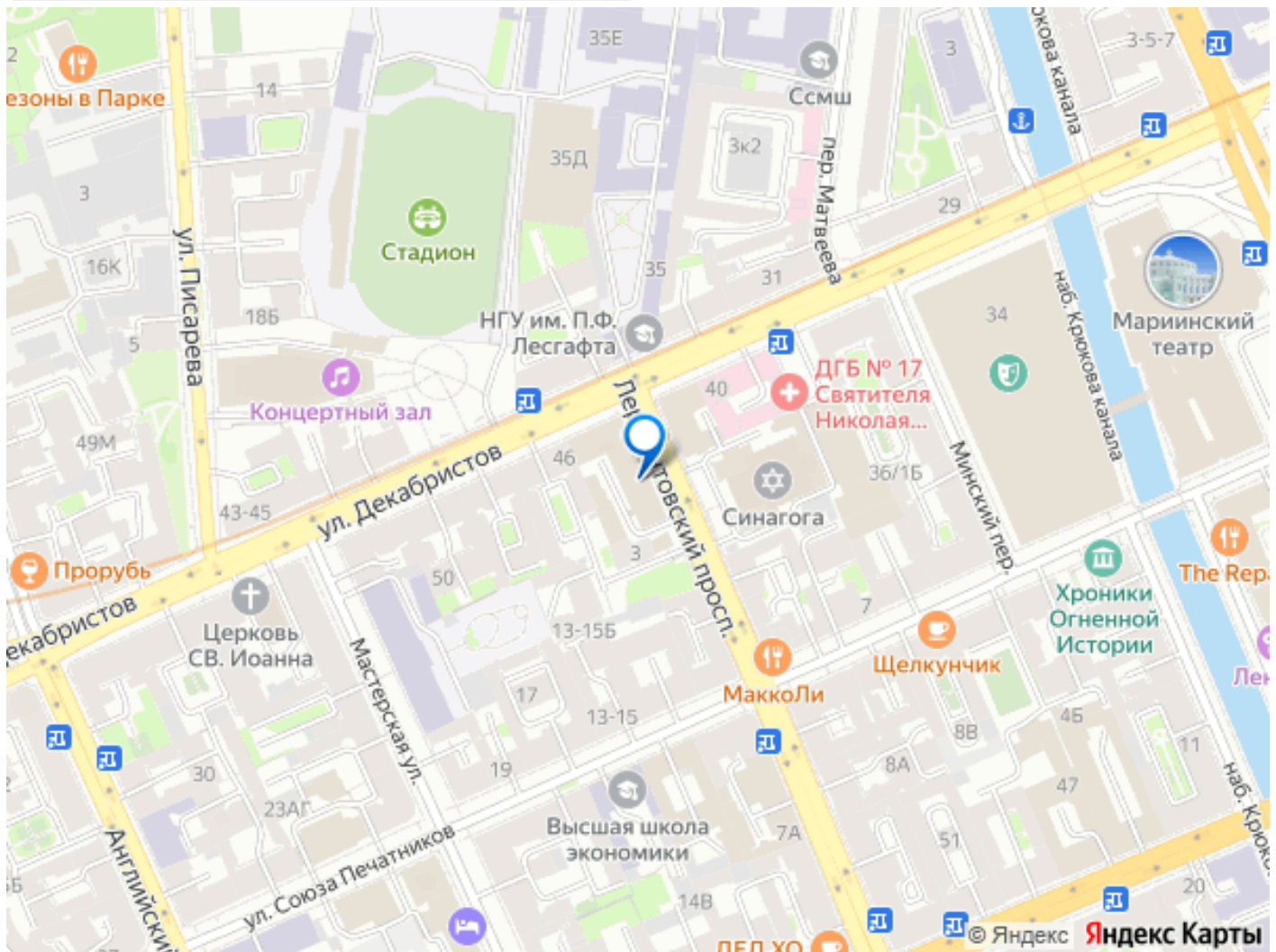
Сдается в прямую аренду офисный блок 44.6 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест. • планировка в офисе: openspace; • условия договора: 11 месяцев, оплата только за текущий месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет

для заметок



провайдеры: Дом ру; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 10:00...20:00, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности общественный парк Новая Голландия, Университет физкультуры им. Бизнес-центр «Лермонтовский 1» занимает четырехэтажное здание из стекла и бетона, построенное в 1969 году, ранее носившее назначение как Дом бытового обслуживания. При аренде офисов «Лермонтовский 1» в стоимость арендной ставки НДС не включен, так как собственник работает по УСН.





Move.ru - вся недвижимость России