

Создано: 08.12.2025 в 16:59

Обновлено: 05.02.2026 в 01:57

<https://spb.move.ru/objects/9287280481>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, улица Комсомола, 41**

**61 600 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 41

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

**Офис**

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

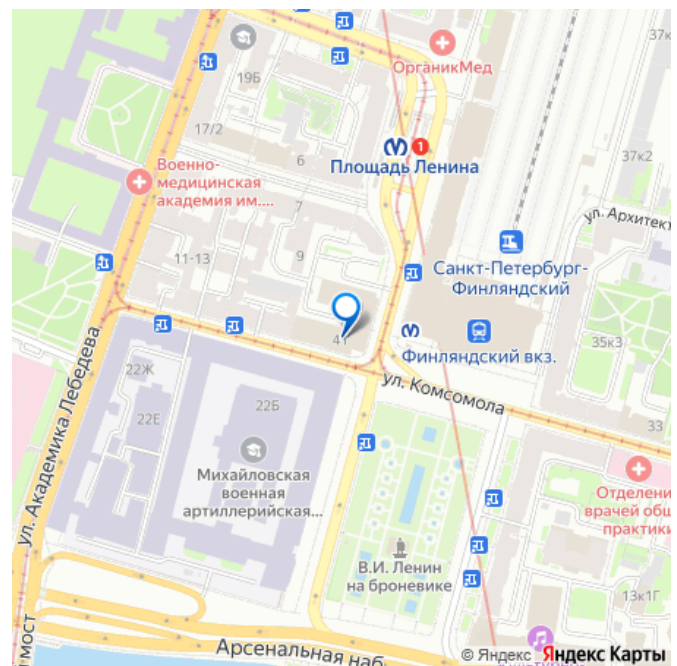
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

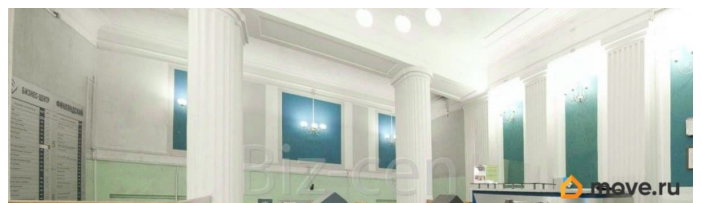
**Описание**

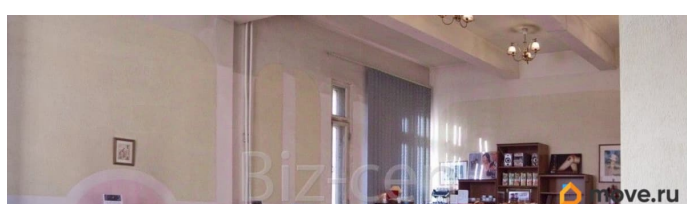
Предлагаем арендовать просторный офис 44 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия

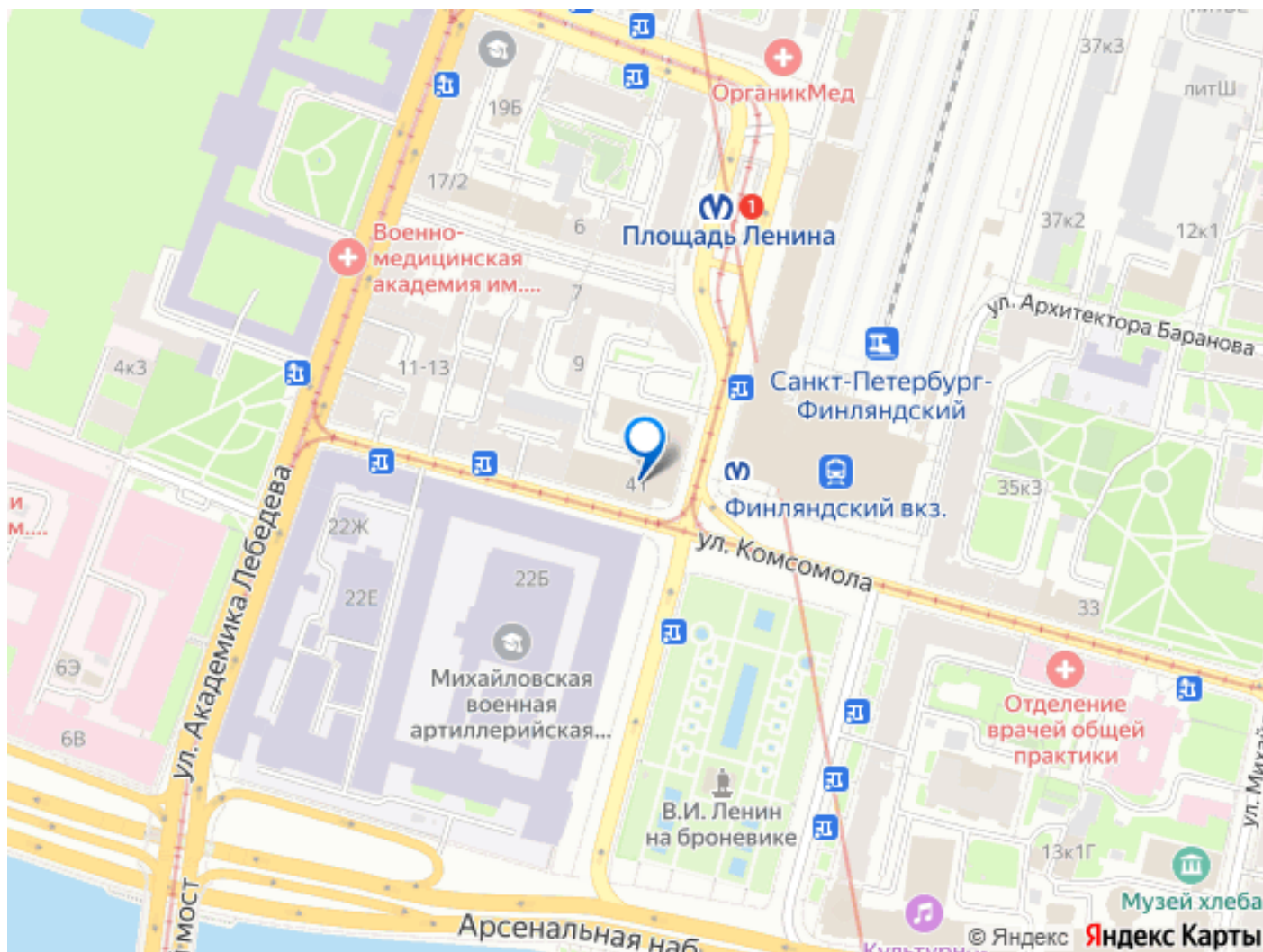
для заметок



договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Петербургская Недвижимость; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 7.30...23.00; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: БЦ «Финляндский» прекрасно вписывается в общий живописный ряд зданий Финляндского вокзала, акватории Невы и комплекса фонтанов. Деловой центр «Финляндский» поддерживает высокий уровень безопасности, обеспечиваемый камерами видеонаблюдения и охраняемой парковкой.







Move.ru - вся недвижимость России