

🕒 Создано: 06.12.2025 в 07:27

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 09:08

**Санкт-Петербург, Малоохтинский  
проспект, 68**

**3 025 800 ₽**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

## Офис

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 450 кв. м в бизнес-центре REGUL. Район: Красногвардейский. Ближайшие станции метро: Новочеркасская, Площадь Александра Невского-1.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 4845; - Код налоговой: 06; - Размер типового этажа: 950;

- Высота потолков: 3.9 м; - Наличие лифта:

Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 77; -

Интернет-провайдеры: Комфортел, Простор-телеком, Северен-Телеком. Арендная ставка:

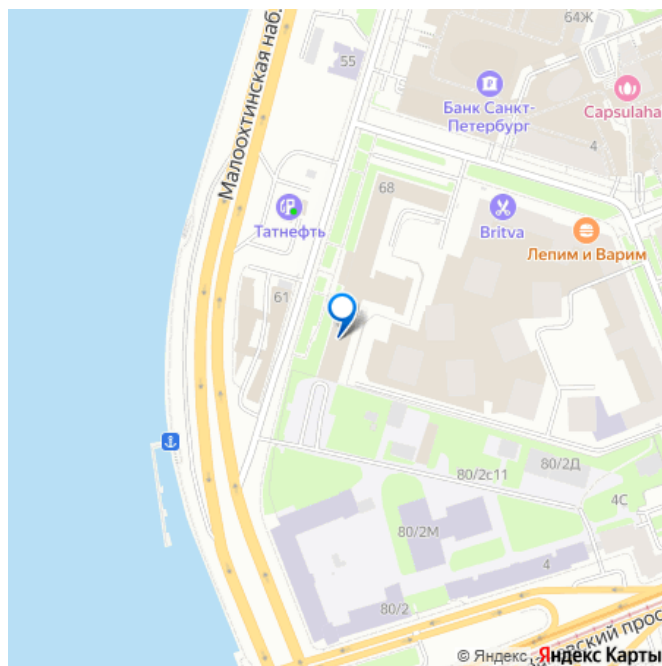
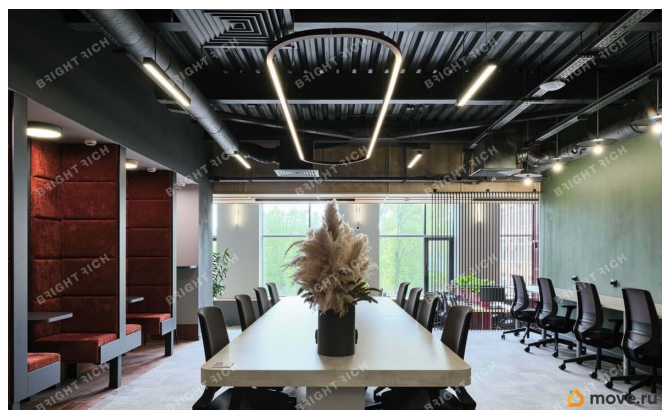
6 724.4 руб./кв. м в месяц. Финансовые

<https://spb.move.ru/objects/9287181866>

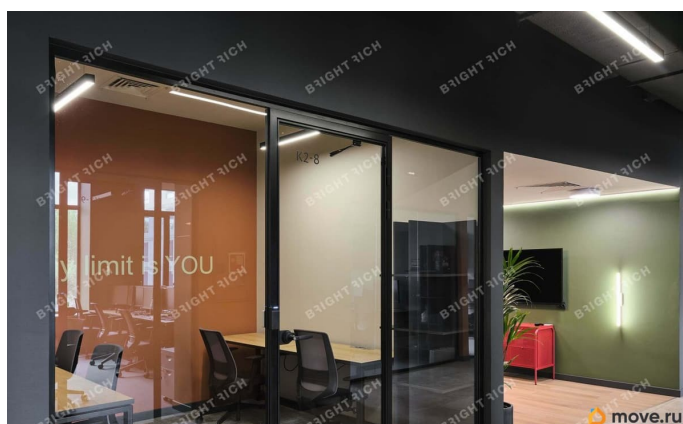
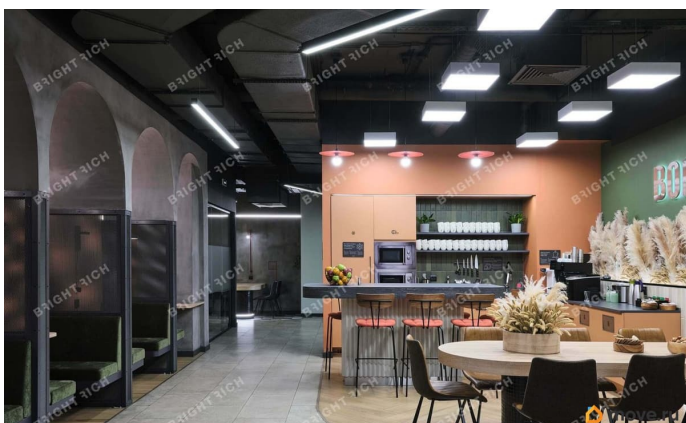
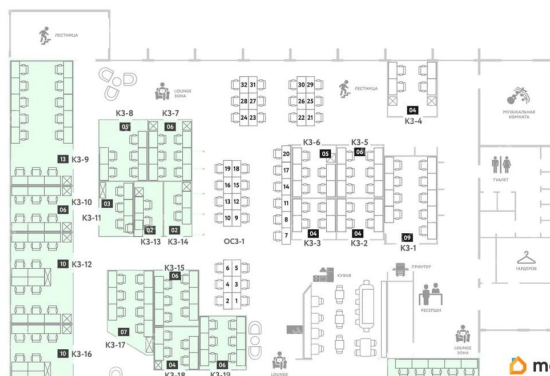
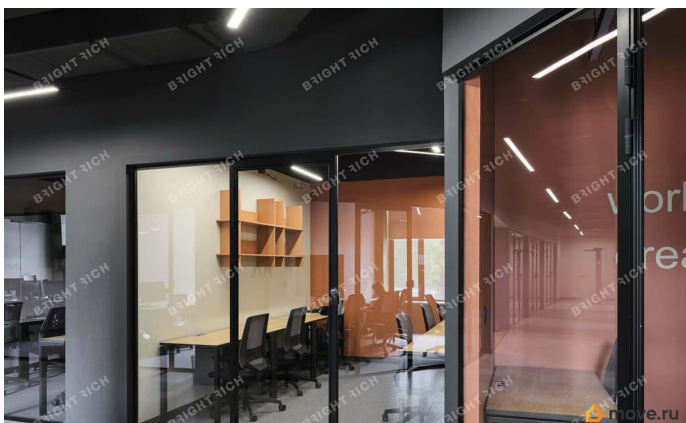
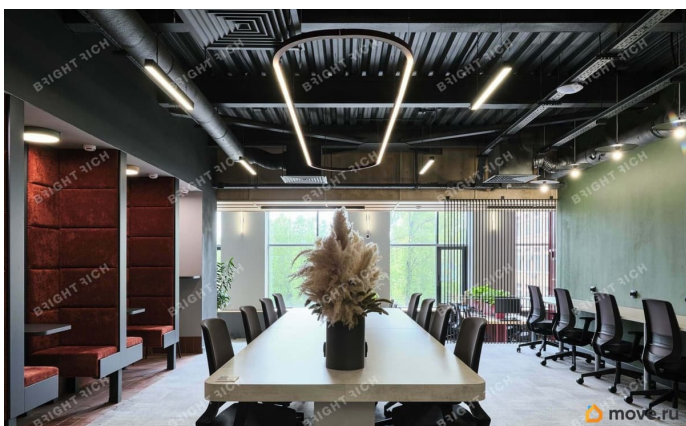
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St Petersburg**

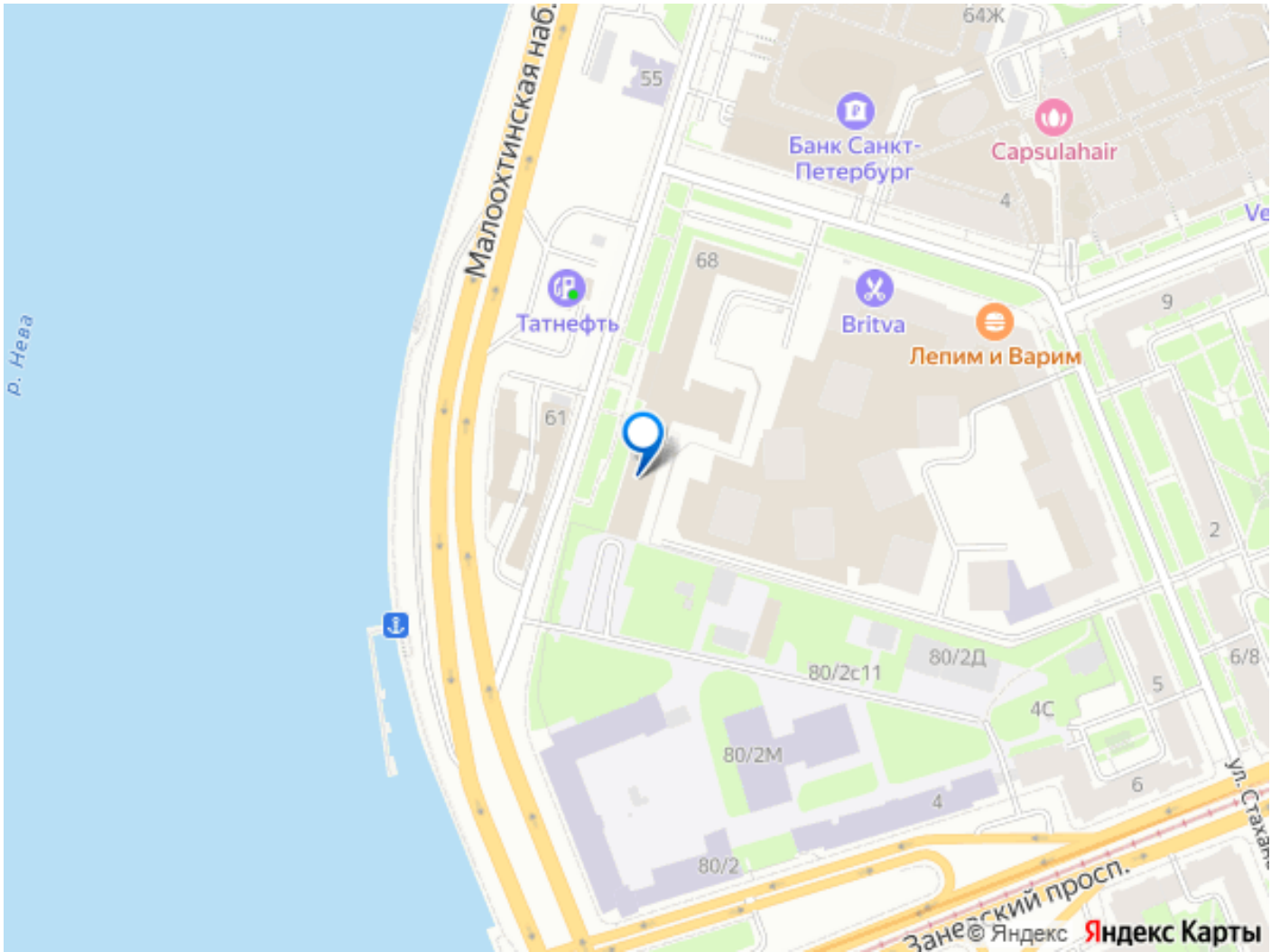
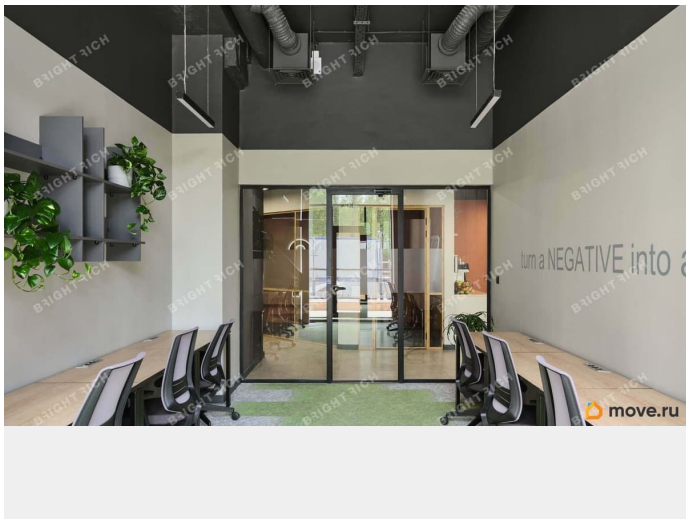
**79811452402**

для заметок



условия: - В стоимость включено: ОРЕХ,  
Интернет, Коммунальные услуги, Телефония,  
Уборка; - Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии  
и скрытых платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
59.929646,30.400804 ID = c\_1784655





Move.ru - вся недвижимость России