

Создано: 08.02.2026 в 19:14

Обновлено: 12.02.2026 в 19:02

<https://spb.move.ru/objects/9289604934>

Юрий Юрьев, CENTURY 21 Capital  
Petersburg

**79811321293**



Санкт-Петербург, улица  
Электропультовцев, 7АБ

**249 950 ₽**

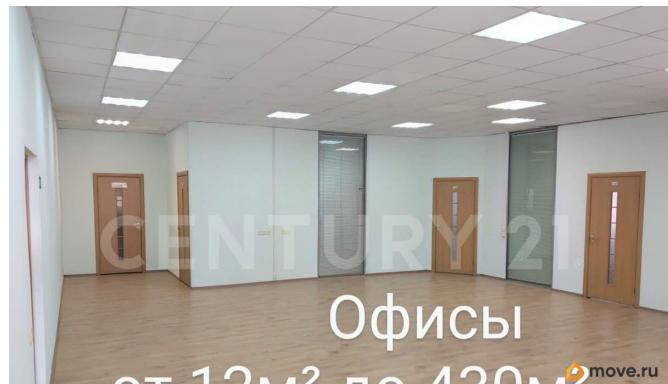
Санкт-Петербург, улица Электропультовцев, 7АБ

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Электропультовцев](#)



## Офис

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

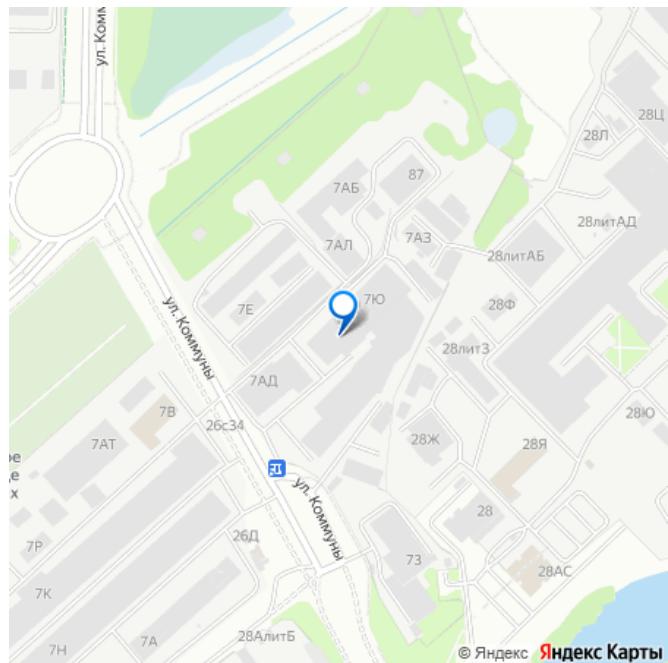
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

СДАЕТСЯ в аренду офисное помещение от собственника. Офисы от 11м? до 450м?. Можно снять в аренду (если есть свободные) тёплые и холодные складские/ производственные помещения. Выделенная мощность 300кВт Очень удобная транспортная доступность (пересечение ул.Коммуны и Маршалла Блюхера). 6км от м. Ладожская (Ладожский вокзал), 8км от м. пл. Ленина (Финляндский вокзал), 7км от м. проспект Большевиков, 8км от м. Площадь Мужества. Всего 10км от центра города

(Московский вокзал) 4км от КАД, удобный подъезд большегрузного транспорта.

Помещение расположено на 3м этаже (офисы от 15м<sup>2</sup> до 430м<sup>2</sup>) административно-торгового центра Вход отдельный. Сделан ремонт.

Помещение готово к въезду. Подключен интернет и телефон. В здании есть переговорная комната Предусмотрена парковка для клиентов. По запросу предоставляется офисная мебель, столы стулья, шкафы и т.п. Коммунальные услуги включены в арендную плату. Удобное расположение Бизнес центра позволяет за 15 мин добраться до офиса на городском транспорте, который ходит с 07 00 до 23 00, либо на собственном авто. Возможна регистрация юр адреса Арт. 620754

