

Создано: 27.08.2025 в 16:14

Обновлено: 12.02.2026 в 02:13

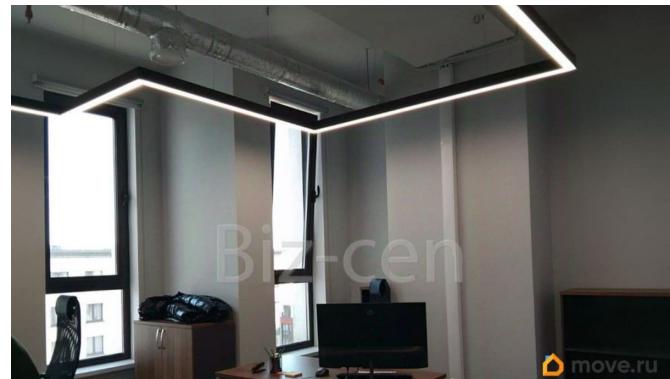
<https://spb.move.ru/objects/9284520056>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79117511959****Санкт-Петербург, улица Парфеновская,  
12****904 400 ₽**

Санкт-Петербург, улица Парфеновская, 12

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)**Офис**

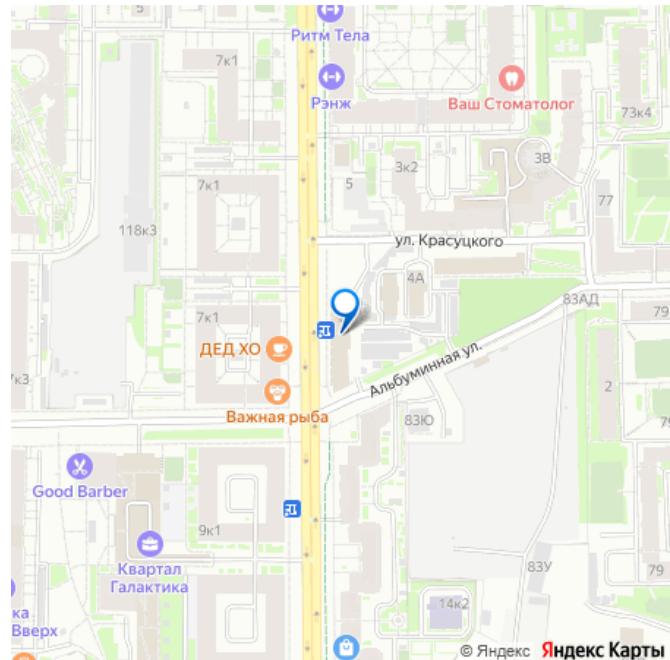
Общая площадь

452.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду 452.2 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры: Обит; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 9.00...22.00; Паркинг имеется в доме напротив, платный. О местах на паркинге можно договориться заранее Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Аквилон LINKS» выгодно расположился неподалёку от оживлённого Московского проспекта в Адмиралтейском районе. Бесшумные лифты фирмы KONE доставят на любой этаж. За высокую скорость обмена данными отвечает широкополосный интернет.

