

Создано: 17.03.2026 в 12:39

Обновлено: 10.04.2026 в 11:06

**Санкт-Петербург, Садовая улица,  
28-30к17**

**2 915 994 ₺**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 28-30к17

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

**Офис**

Общая площадь

452.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

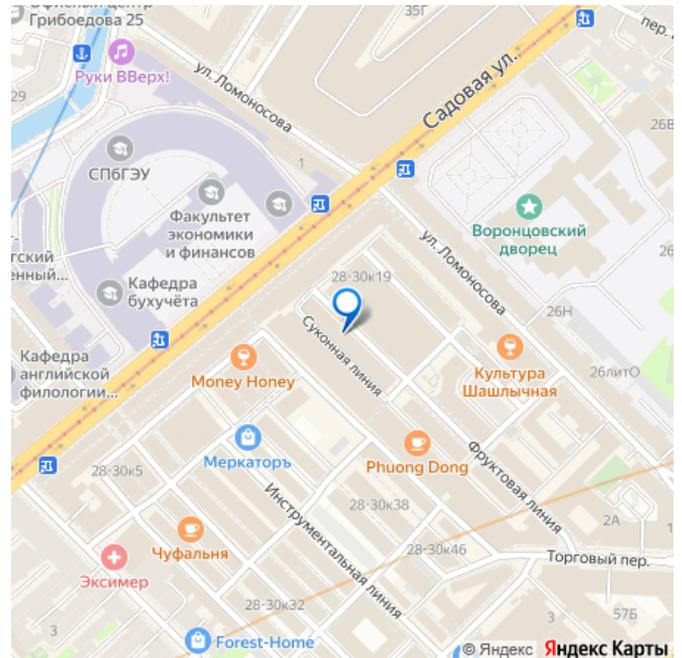
**Описание**

Код лота: 62С46С9-7001-638-1. Реализуется на торгах. Право аренды помещения площадью 452, 4 кв. м в Апраксином дворе. Реализуется право аренды помещения свободного назначения, расположенного на Садовой улице, на территории Апраксина двора. Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года для использования под нежилые цели. Помещение находится в собственности Санкт-Петербурга. Объект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от станции

<https://spb.move.ru/objects/9291885720>

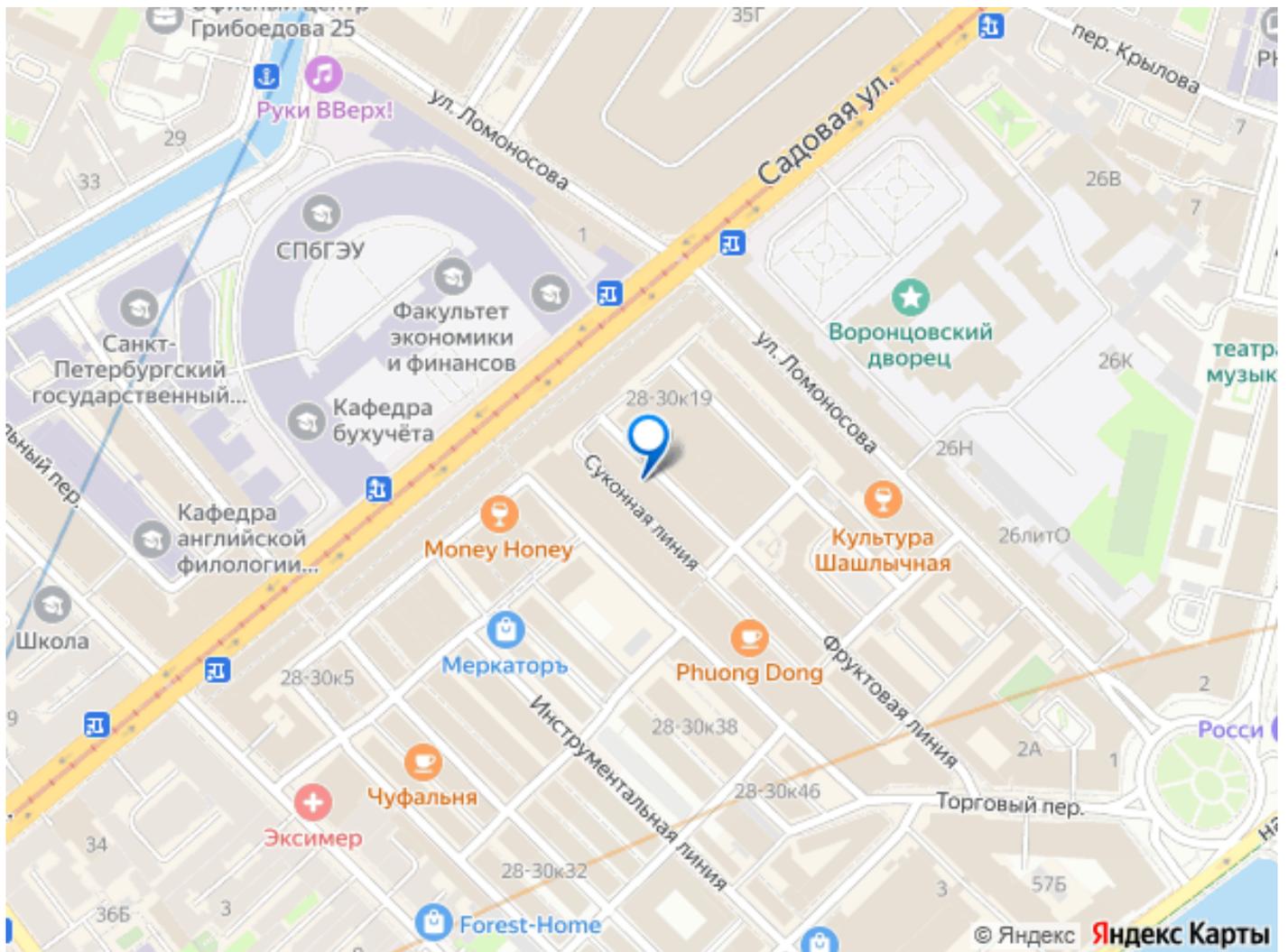
**Вера Смирнова, Российский  
аукционный дом  
79811735315**

для заметок



метро и остановок наземного общественного транспорта. Окружение объекта представлено преимущественно общественно-деловой застройкой. В непосредственной близости находится Универмаг Большой Гостиный двор, торговые ряды Апраксина двора, офисные и торговые помещения, а также объекты общественного питания. В настоящее время помещение не используется, требуется проведение ремонтных работ. Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация  
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1825  
Площадь Объекта: 452. 4 кв. м Назначение: нежилое. Наименование: нежилое помещение. Этаж 2, мансарда. Входы: 1 общий с улицы Окна: есть Объект относится к числу объектов культурного наследия регионального значения. Помещение расположено в непосредственной близости от крупной городской магистрали Садовой улице. Местоположение объекта характеризуется высокими пешеходным и автомобильным трафиками. Станция метро «Гостиный двор» и Невский проспект - 650 м  
Оптимальное использование помещения: в качестве помещения торгово-офисного назначения Торги проходят по поручению Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1597463](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1597463)





Move.ru - вся недвижимость России