

Создано: 17.09.2025 в 18:37

Обновлено: 06.12.2025 в 02:24

<https://spb.move.ru/objects/9285010374>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
40к4****1 427 596 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)**Офис**

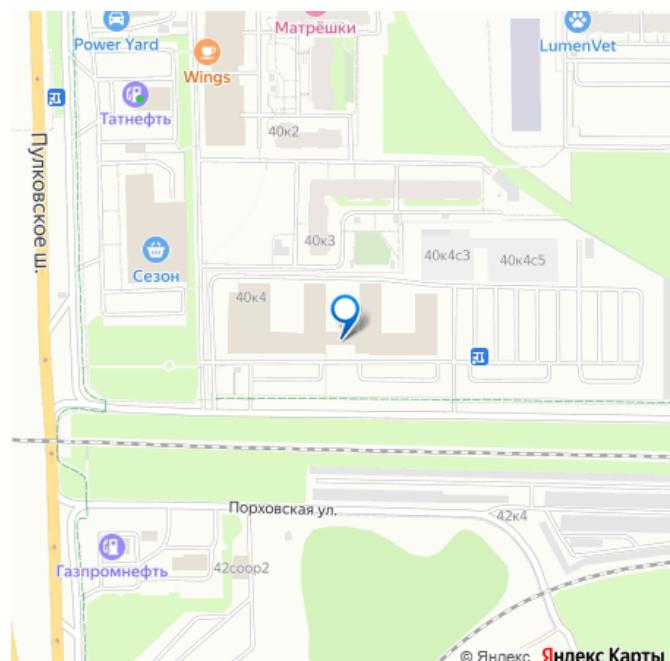
Общая площадь

452 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

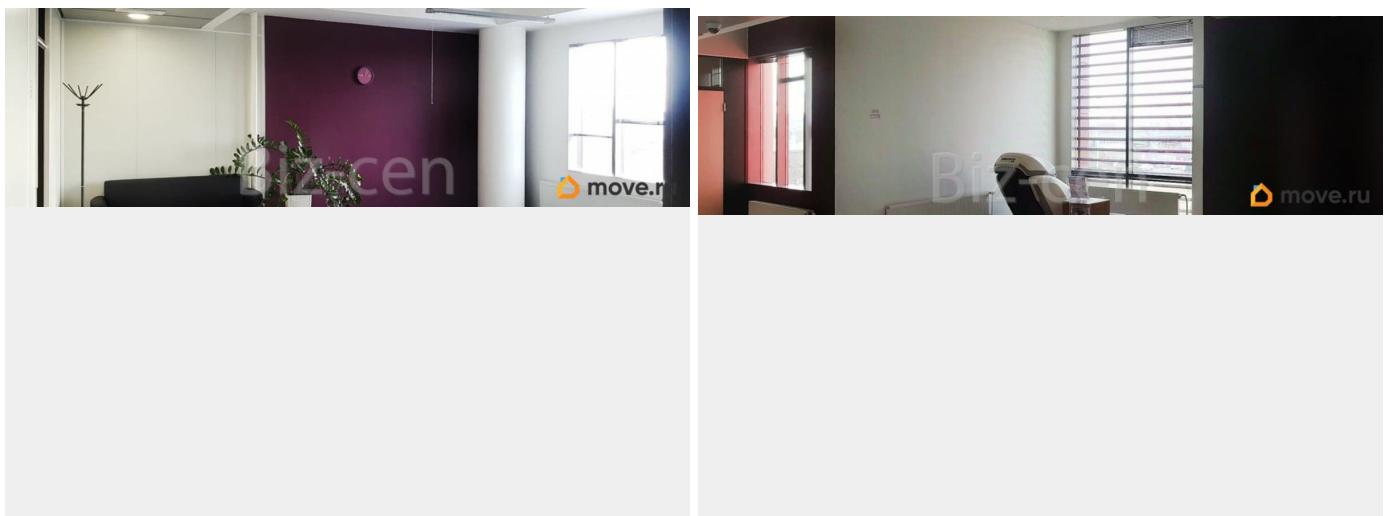
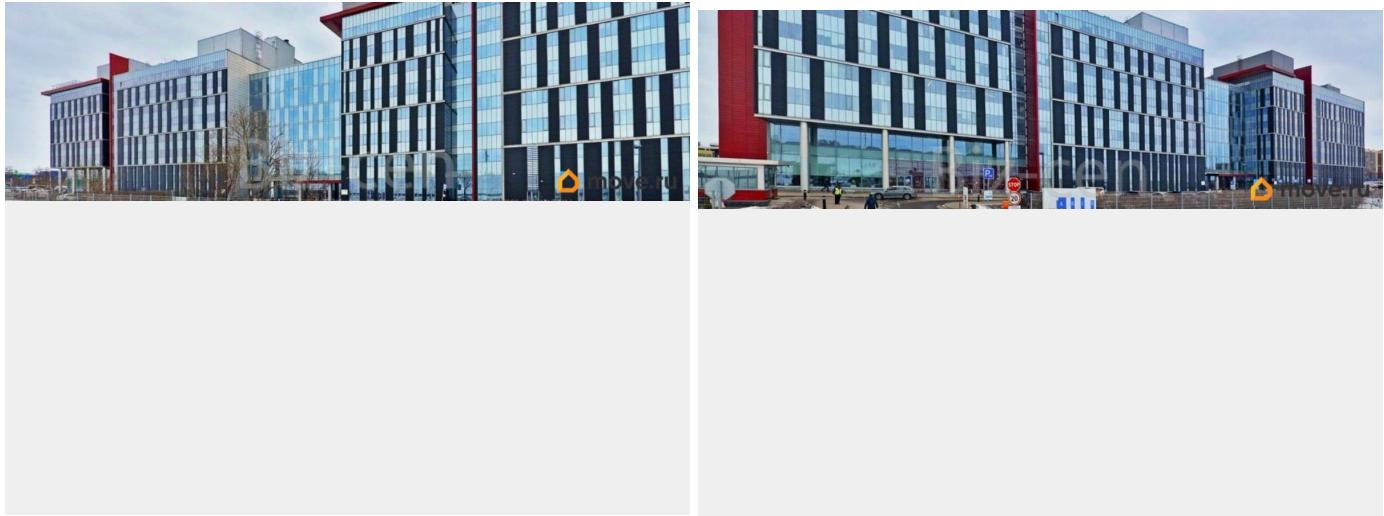
Сдаю

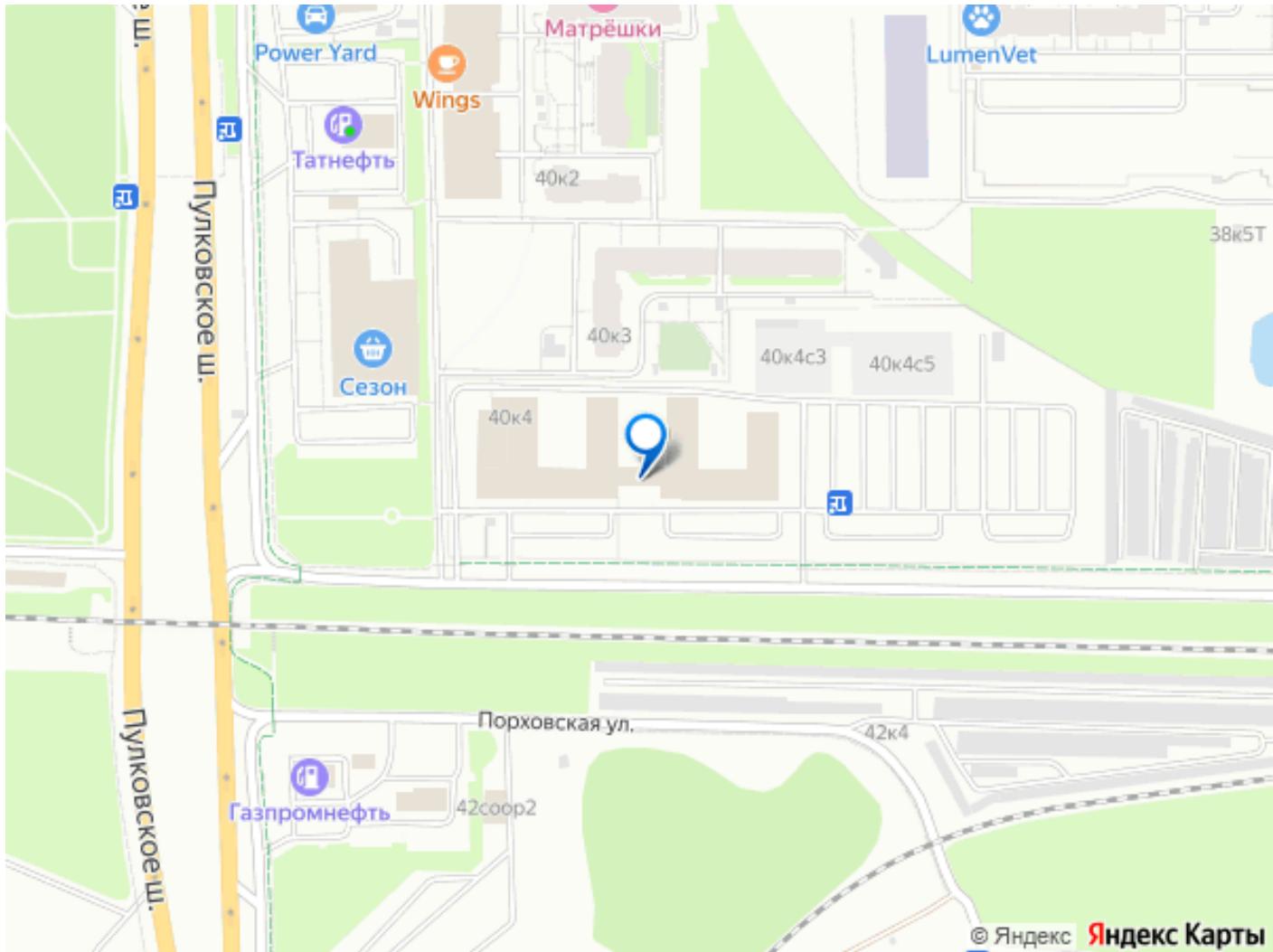
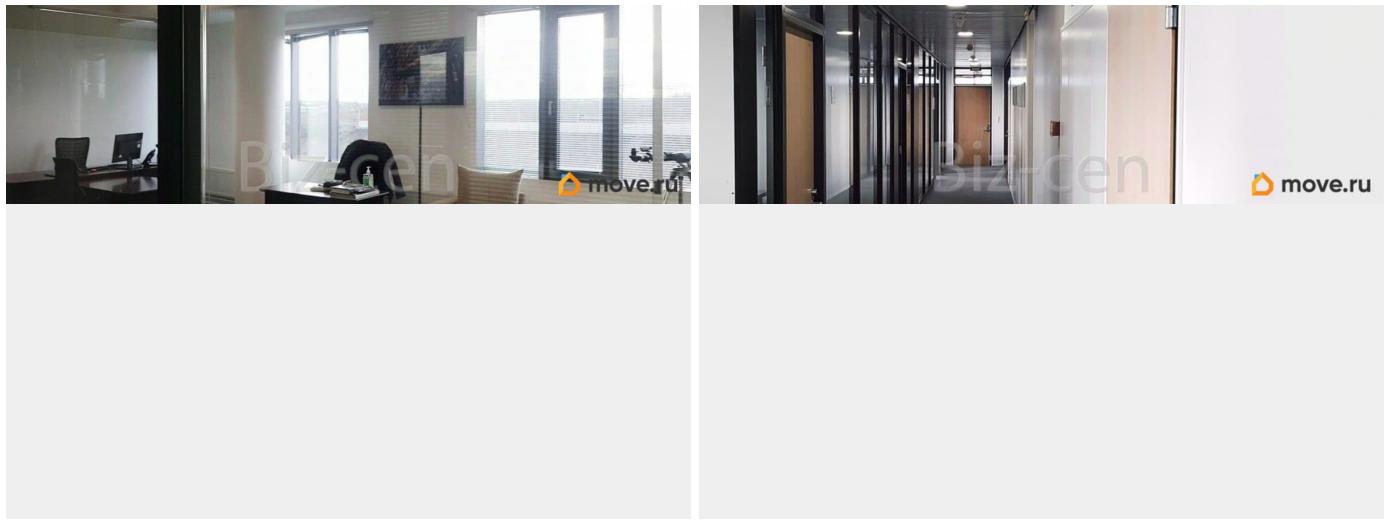
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду офис 452 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - охрана здания. В арендную ставку не входит: НДС, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет. • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Билайн, Авантел, МТС, Мегафон, Обит и Смарт Телеком; • парковка: на территории БЦ; •

здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Немаловажным преимуществом можно считать транспортную доступность и близость аэропорта к БЦ «NOBIUS». На собственной охраняемой территории предусмотрена внушительная автостоянка (590 автомашин). К услугам компаний-арендаторов современный конференц-зал.





Move.ru - вся недвижимость России