

🕒 Создано: 24.01.2026 в 09:09

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 08:27

**Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 7**

**704 165 ₽**

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 7

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Профессора Качалова](#)

**Офис**

Общая площадь

454.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

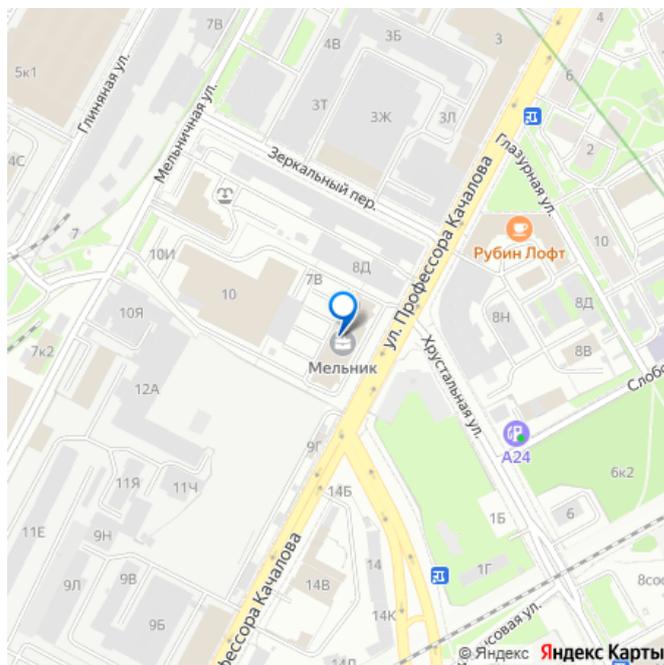
Офисное помещение 454.3 кв. м в бизнес-центре «Мельник». Район: Невский. Ближайшие станции метро: Площадь Александра Невского-2, Площадь Александра Невского-1. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 11169; - Код налоговой: 11; - Размер типового этажа: 1350; - Развозка: Утро/вечер; - Высота потолков: 3.3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 150; - Интернет-провайдеры: Elitel, Комфортел, ОБИТ, Северен-Телеком. Арендная ставка: 1 550

<https://spb.move.ru/objects/9288298871>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St Petersburg**

**79811452402**

для заметок



руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.914193,30.396381 ID = с\_1786457



